

# Skog, jakt och fritidsboende

---

LJUNGBY IVLA 6:11



**LUDVIG  CO**



## Skog, jakt och fritidsboende

Gård med möjlighet till jakt, fiske, skogsbruk och enklare fritidsboende.  
Areal enligt skogsbruksplan ca 10,3 ha, varav ca 8,6 produktiv skogsmark.  
Uppskattat virkesförråd ca 1 657 m<sup>3</sup>sk. Enklare fritidshus.  
Ekonomibyggnader i behov av renovering och underhåll.  
Fastigheten är belägen ca 8 km söder om Södra Ljunga.  
Prisidé 2 000 000 SEK.



**Joakim Ahlberg**  
Ansvarig Fastighetsmäklare  
0470-745706  
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



**Annika Granquist**  
Fastighetsmäklare  
0470-745728  
annika.granquist@ludvigfast.se



**Växjö**  
Bäckgatan 18  
0470-74 57 00

**LUDVIG & CO**



---

Antal bostadsbyggnader: 1 st

---

Boarea: 50 m<sup>2</sup>

---

Biarea: 10 m<sup>2</sup>

---

**Fastighetsbeteckning:** LJUNGBY IVLA 6:11

---

Adress: Ivla Jonsköp 1,  
34175 Hamneda



# Beskrivning

## Bostadshus

Hus använt som fritidshus under många år.

Äldre detaljer bevarade.

Fasad bytt för ca 30 år sedan, taket renoverat omkring år 2000.

El anslutet.

Vatten och avlopp saknas i huset.

Enskilt vatten genom grävd brunn finns på tomt.

Planlösning.

Plan 1

Hall.

Kök med vedpsis (ej godkänd).

Sovrum.

Allrum.

Plan 2

Vind, ej inredd.

## Ekonomibyggnad

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.

Garage och Ladugård.

Ekonomibyggnader i behov av renovering och underhåll.

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Oskar Nilsson Björkhaga Skogstjänst 2026-06-01.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 8,6 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd ca 1 657 m<sup>3</sup>sk, motsvarande 193 m<sup>3</sup>sk per ha. Boniteten är uppskattad till 9,3 m<sup>3</sup>sk per ha med en årlig tillväxt om ca 62 m<sup>3</sup>sk.

Totalt avverknings förslag enligt skogsbruksplanen 1 067 m<sup>3</sup>sk.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Inägomark

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av 1,3 ha inägomark.

Inägomarken är fri för ny köpare från och med tillträdesdagen.

### Jakt

Jakten är fri för ny ägare från om med tillträdesdagen.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Södra Ljunga älgskötselområde.

### Fiske

Fastigheten har del i LJUNGBY IVLA FS:3. Ändamål, samf fiske i Vissjön.

## Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna 14,5 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 14,25 ha

Areal enligt skogsbruksplanen 10,3 ha

## Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt.

Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten

och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

## Budgivning

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-08-26.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 429 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 194 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 1 623 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Ekonomibyggnad: 26 000 kr  
Småhusbyggnad: 168 000 kr

## Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 1937-07-07  
Belopp: 3 000  
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1937-08-04  
Belopp: 1 000  
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 4 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

LJUNGBY BJÖRSTORP GA:3.

## Samfällighet

LJUNGBY IVLA FS:3.

## Kostnader

### Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetskatt/avgift: 2 595 SEK/år

### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Övrigt

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

### Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-08-26 kl 10:00

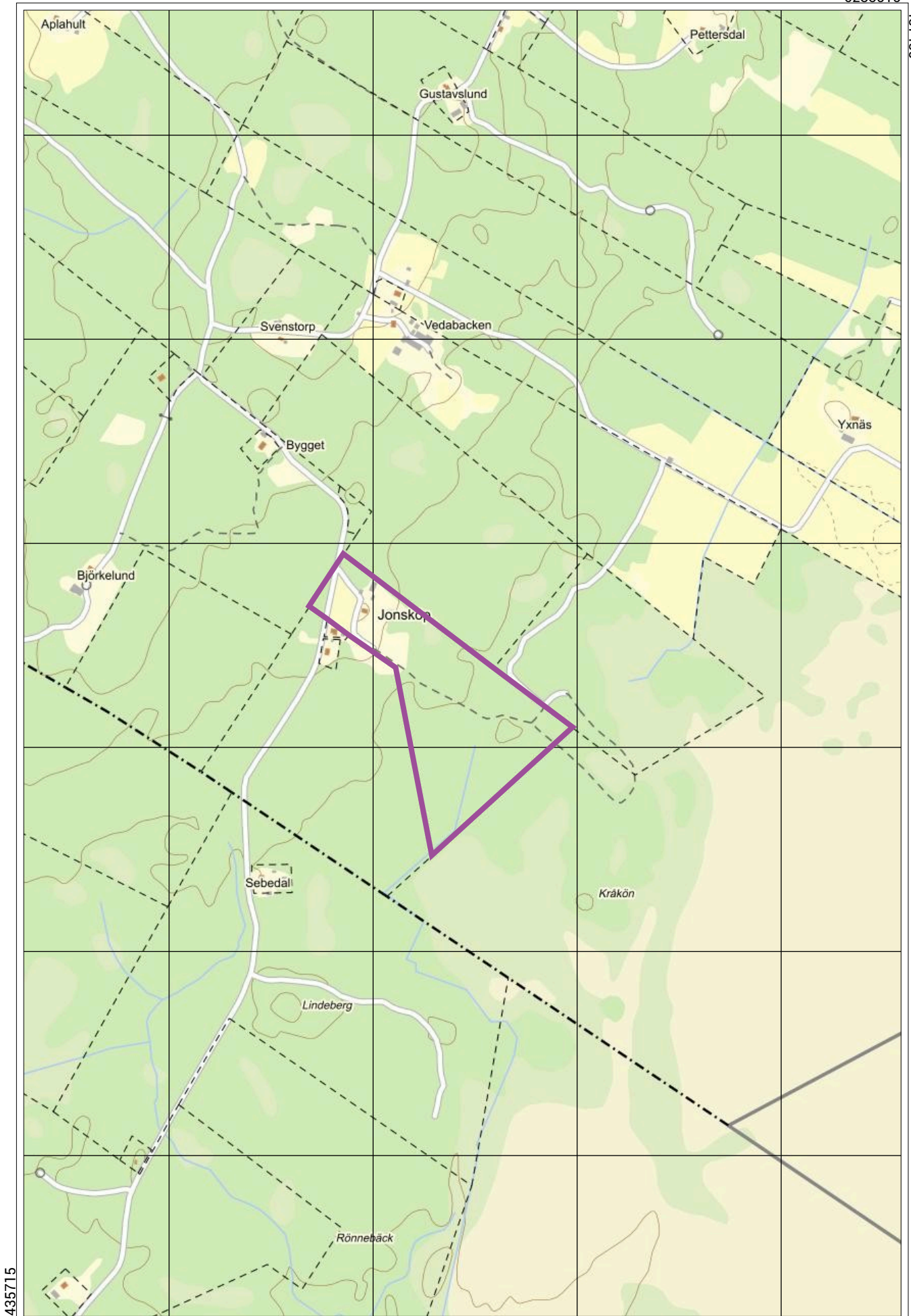
### Visning

Kontakta mäklaren för visning.  
Anmälan till Joakim Ahlberg, 0470 745706,  
joakim.ahlberg@ludvigfast.se.  
Adress till bostadshuset, Ivla Jonsköp 1 34175  
Hamneda.

### Nuvarande ägare

Inga Vivian Bertilfelt



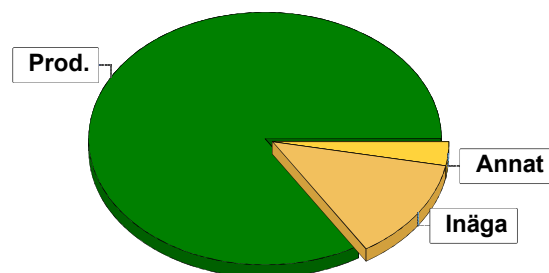




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	8,6	83
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,3	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,3	3
<hr/>		
Summa landareal	10,3	
Vatten	0,0	



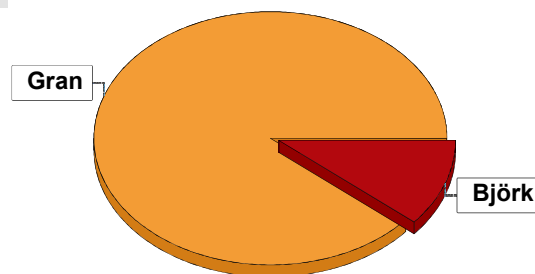
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>1467</b>	<b>89</b>	<b>6,8</b>
Gran	1467	89	6,8
Björk	190	11	1,8

m<sup>3</sup>sk  
1657

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
193



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
9,3

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
62

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

857

Gallring

210

Totalt under perioden

1067

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

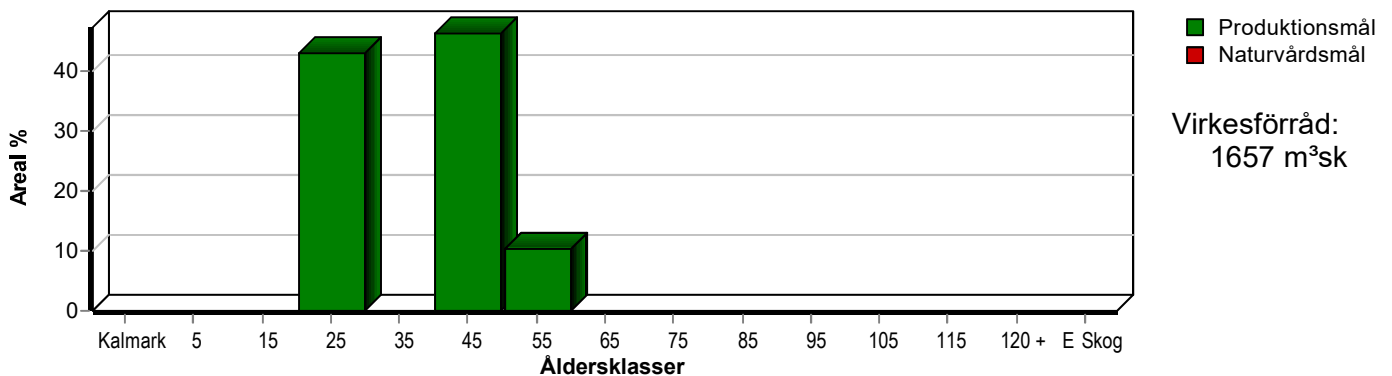
m<sup>3</sup>sk  
82

m<sup>3</sup>sk per ha  
9,5

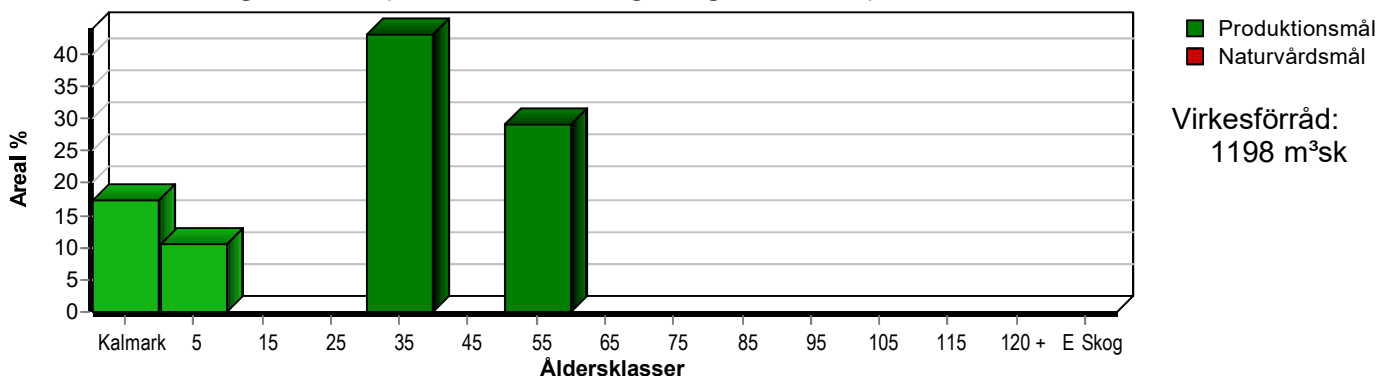
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Björk %
<b>Kalmark</b>						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	3,7	43	259	70	62	38
30 - 39						
40 - 49	4,0	47	1150	288	92	8
50 - 59	0,9	10	248	276	100	
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
<b>Summa/Medel</b>	<b>8,6</b>	<b>100</b>	<b>1657</b>	<b>193</b>	<b>89</b>	<b>11</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %
<b>Kalmark</b> K1						
K2						
<b>Röjningsskog</b> R1						
R2						
<b>Gallringsskog</b> G1	7,7	90	1409	183	87	13
G2						
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1						
S2	0,9	10	248	276	100	
S3						
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1						
E2						
E3						
<b>Överstånd/Skikt</b>						
<b>Målklass NS</b>						
<b>Målklass NO</b>						
<b>Summa/Medel</b>	8,6	100	1657	193	89	11

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

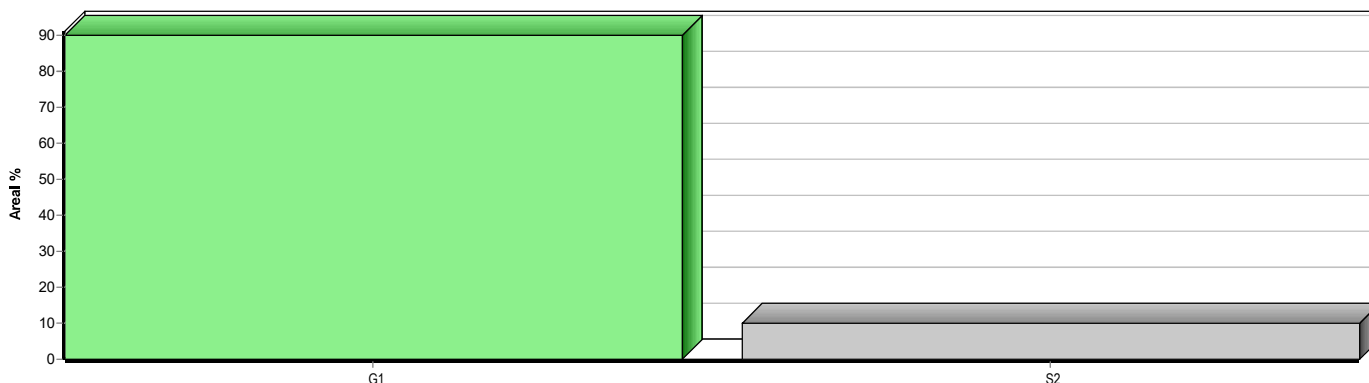
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ivla 6:11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
1	0,3	5											Gården							
Anteckningar:																				
2	1,4 (-0,1)	4 L											Inågomark							
Anteckningar:																				
3	0,8	1	20	G1	B22	70	56	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	5 95	10 10	15	Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2		30 24	6,1		
Anteckningar:																				
4	1,0	1	45	G1	G30	265	265	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	24 20	29	Fd inåga Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1		20 53	10,9	iii <sup>1</sup>	
Åtgärder: Gallring: Stormfällningsrisk																				
Anteckningar:																				
5	2,2	1	20	G1	G28	70	154	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	75 25	10 9	14	Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3		30 70	7,1		
Anteckningar:																				
6	0,9	1	55	S2	G30	275	248	PG <sup>2</sup>	Gran	100	28	21	28	Stormskador Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	248	1,7	
Anteckningar:																				
7	1,5	1	40	G1	G28	250	375	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	22 18	30	Fd inåga Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		25 94	9,5		
Anteckningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-01

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Södra Ljunga  
IVLA 6:11 Id: 78107003

**BJÖRKHAGA**  
SKOGSTJÄNST

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ivla 6:11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd									%	m <sup>3</sup> sk			
8	0,7	1	20	G1	G28	70	49	PG <sup>2</sup>	Gran	85	10	9	14	Frisk	Röjning	1			7,2	
										Björk										
Anteckningar:																				
9	1,5	1	45	G1	G32	340	510	PG <sup>2</sup>	Gran	100	24	21	36	Fd inäga Frisk	Föryng avv Gallring (A)	3	100	609	6,7	iii <sup>1</sup>
Åtgärder: Gallring: Stormfällningsrisk																				
Anteckningar:																				

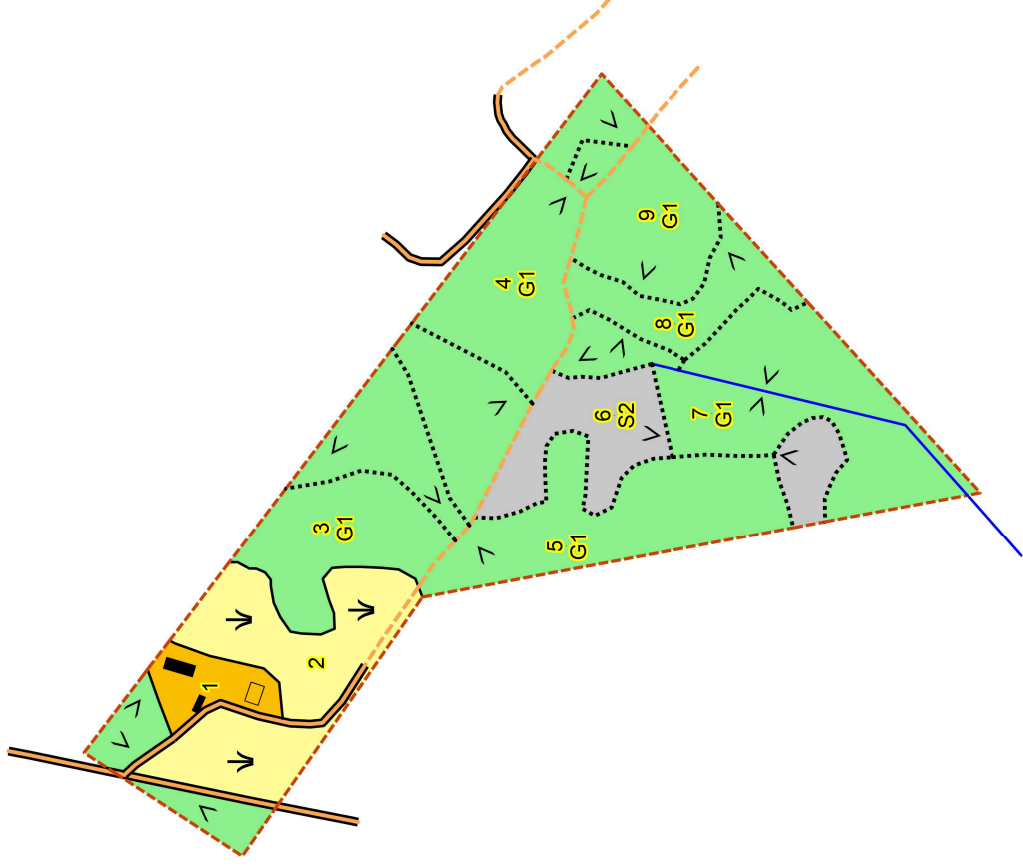
Skogskarta över

## IVLA 6:11

Södra Ljunga församling  
Ljungby kommun  
Kronobergs län  
Planen avser 2026 - 2035  
Inv av Oskar Nilsson  
Utskriftsdatum 2026-06-01

Symboler

□	Boningshus
▼	Inäga
>	Sammanbockning
—	Byggnad
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ägoslag
- - -	Fastighet
—	Bäck/dike
—	Normalväg
- - -	Traktorväg
- - -	Huggningsklass
▲	Gallringskog
■	Föryngr.avv-skog
Ägoslag	
■	Inägomark
■	Övrig landareal



1:5000  
250 m

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende LJUNGBY IVLA 6:11.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast onsdag 26 augusti 2026 kl 10:00 insändes via e-post [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se) eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.