

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23

Utdragsdatum

2025-09-29

Fastighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23

Godkänd FR: 2023-05-10

Godkänd IR: 2020-09-29

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-26

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-BURTRÄSK ÅBYN 17 23

1993-03-24

2482-92/212

Ursprung

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:20

Areal

Land: 123 440 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 123 440 kvm

Andel i

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:1

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:23

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:2

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:32

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:24

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:35

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:15

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:26

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:36

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:29

procent 0,408

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN S:16

procent 0,408

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7174647.9

767512.1

-

2

7174855.7

767862.4

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

3/160:

mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning (RA:I:B)	1926-04-08	24-BUT-966
Avskild mark	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 60:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 58:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 64:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ VÄSTANGÅRD 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 59:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 56:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 37:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 62:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 63:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 61:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 57:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 52:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 54:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 51:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)		
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	175 000 SEK	2020-08-26		D-2020-00345401:2
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	2	25 000 SEK	2020-08-26		D-2020-00345401:3
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	3	61 000 SEK	2020-08-26		D-2020-00345401:4
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	4	47 000 SEK	2020-09-21		D-2020-00385488:1
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 308 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	315082-2	Markvärde:	1 188 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	458 tkr
Areal:	357 687 kvm	Summa taxvärde:	1 646 tkr

Samtaxering**SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5 (Fastighet (Hel/del av))****SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9 (Fastighet (Hel/del av))****SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13 (Fastighet (Hel/del av))****SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11 (Fastighet (Hel/del av))****SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23 (Fastighet (Hel/del av))****SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10 (Fastighet (Hel/del av))**

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	939 tkr	Skogsmark:	23 ha
Skogsimpediment:	2 tkr	Skogsimpediment:	1 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	136 tkr	Åkermark:	11 ha
Betesmark:	11 tkr	Betesmark:	2 ha
Ekonomibyggnad:	22 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 110 tkr	Summa mark:	37 ha

Skog

Tax.värde:	939 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	23 ha	Virkesförråd, tot:	186 m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_8	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	2 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	1 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	22 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	140 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	2 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	136 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	11 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	100 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	436 tkr	Summa värde:	536 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	436 tkr		
Boarea:	100 kvm	Biarea:	60 kvm
Total värdegr. yta:	112 kvm	Summa standardpoäng:	33
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1920	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	26762537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	100 tkr	Id nr:	26762537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 007
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk