

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9

Utdragsdatum	2025-09-29			
Fastighet	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9 Godkänd FR: 2017-11-13 Godkänd IR: 2020-09-29 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-26 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-BURTRÄSK GAMMELBYN 15 9	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:1			
Areal	Land: 14 570 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 14 570 kvm	
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ GAMMELBYN S:13	BURTRÄSKS-	procent 0,110
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ GAMMELBYN S:3	BURTRÄSKS-	procent 0,110
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ GAMMELBYN S:1	BURTRÄSKS-	procent 0,110
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7173959.2	767157.6	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	7/1000:	mantal		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Ägostyckning	1899-12-18	24-BUT-82A	
	Delning (AV SAMFÄLLIGHET)	1916-09-28	24-BUT-631	
	Delning (AV SOLDATROTEJORD)	1921-04-08	24-BUT-830	
	Fastighetsreglering	1978-03-10	24-F1978-322	

Avskild mark

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 53:1
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 101:6
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 101:4
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:19
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 101:3
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 42:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 43:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 36:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 40:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

**Rättigheter
grunduppgifter**

Inga rättigheter kunde hittas.

**Planer och
bestämmelser**

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	175 000 SEK	2020-08-26		D-2020-00345401:2
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	2	25 000 SEK	2020-08-26		D-2020-00345401:3
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	3	61 000 SEK	2020-08-26		D-2020-00345401:4
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	4	47 000 SEK	2020-09-21		D-2020-00385488:1
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23			
		Gäller även: SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10			
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 308 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	315082-2	Markvärde:	1 188 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	458 tkr
Areal:	357 687 kvm	Summa taxvärde:	1 646 tkr

Samtaxering

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 13:5 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 15:9 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-GAMMELBYN 16:13 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:11 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 17:23 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-ÅBYN 19:10 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	939 tkr	Skogsmark:	23 ha
Skogsimpediment:	2 tkr	Skogsimpediment:	1 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	136 tkr	Åkermark:	11 ha
Betesmark:	11 tkr	Betesmark:	2 ha
Ekonomibyggnad:	22 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 110 tkr	Summa mark:	37 ha

Skog

Tax.värde:	939 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	23 ha	Virkesförråd, tot:	186 m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_8	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	2 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	1 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	22 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	140 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	2 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	136 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	11 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	100 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	436 tkr	Summa värde:	536 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	436 tkr		
Boarea:	100 kvm	Biarea:	60 kvm
Total värdegr. yta:	112 kvm	Summa standardpoäng:	33
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1920	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	26762537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	100 tkr	Id nr:	26762537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 007
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk