

Hästgård på Vikbolandet

NORRKÖPING ORREVALLA 1:2, 1:4, 1:7



LUDVIG  CO



Hästgård på Vikbolandet

Orrevalla Fridhem är en elegant gård som kombinerar stilfulla byggnader med ett avskilt läge vid vägens slut. Exklusivt stall från 2017 med alla bekvämligheter, noggrant utformat för att kombinera funktionalitet och estetik. Gården omfattar totalt cirka 123 ha väl samlat i ett skifte och fördelat på cirka 73 ha skogsmark samt cirka 42 ha åker- och beten. Spekulanter är välkomna att lägga bud på enbart hästgården eller enbart jorden- och skogsmarken om så önskas. Gården ligger ca 3 mil öster om Norrköping och ca 15 mil från Stockholm.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703-72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738-14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	73,2 ha
Berg/hällmark	4,1 ha
Inägomark	41,8 ha
Väg och kraftledning	0,7 ha
Övrigmark	3 ha
Total areal	122,8 ha
Virkesförråd:	10 600 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	3 st
Fastighetsbeteckning:	NORRKÖPING ORREVALLA 1:2, 1:4, 1:7
Adress:	Orrevalla Fridhem 1, 610 31 Vikbolandet

**Prisindikation:
29 500 000 SEK, bud
senast 14 juli 2024**

**Visning:
Onsdagen den 19 jun
klockan 18:00
(anmälan)**

Beskrivning

Fridhem

Huvudbyggnaden flankeras av två flyglar och uppfördes som skola omkring år 1925, den västra flygeln var rektorsbostad och den östra flygeln fungerade bland annat som stall.

Skolverksamheten avslutades på Fridhem omkring år 1948. Fridhem erbjuder ett naturskönt och privat läge, med en egen tillfartsväg som slutar vid gården. Gårdens tre bostadshus (inklusive Lilla Fridhem) har en sammanlagd boarea om cirka 650 kvm.

Fasaderna är täckta med stående träpanel målade i Falu rödfärg, medan fönstren är målade i Guldockra med gråmålade foder. Yttertakets är täckt med enkupigt lertegel, och all plåt är av koppar, förutom runt skorstenarna. Uppvärmning sker med hjälp av luft/luft-värmepumpar, ett flertal eldstäder (totalt 5 kakelugnar, tre spisar, två öppna spisar och fem kaminer) samt direktverkande el. Vatten från borrhål som försörjer byggnaderna vid Fridhem och avlopp till trekammarbrunn med infiltrationsbädd. Byggnaderna genomgick omfattande renoveringar i början av 2000-talet och huvudbyggnaden har sedan dess använts som kontor och för representation. Boarean är cirka 310 kvm och fördelar sig på fyra rum, mindre kök och hallar.

Nedre plan:

Stor hall med kamin och plats för sittgrupp, gråmålade golv och pärlspont på väggarna. Duschrum med våtrumsmatta och tapet. En praktfull salong med en vacker kakelugn och laserat trägolv. Stor matsal med laserat trägolv och ett mindre kök med kyl, frys, diskmaskin och spis.

Övre plan:

Den breda, gråmålade trappan leder upp till en övervåning med eleganta pärlspontade väggar och tak. Här finns ett imponerande kontor och bibliotek, komplett med platsbyggda skåp och

bokhyllor, en kamin och infälld takbelysning. Dessutom finns ett charmigt gästrum med en vedeldad spis, perfekt för att skapa en ombonad atmosfär.

Typ av byggnad: Hyreshusbyggnad lokaler

Byggnadsår: 1925

Boyta: ca 310 m².

Areauppgifter enligt: Säljaren

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Torpargrund

Utvändiga plåtarbeten: Koppar, plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Enkupigt lertegel

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten, borrhål

Avlopp: Enskilt avlopp, 3-kammarbrunn med infiltrationsbädd

Uppvärmning

Värmepump luft-luft samt el-element



Klockan slår med en vacker klang varje hel/halvtimme.







Flygel, Rektorsbostaden

Rektorsbostaden har en boarea om cirka 210 kvm och håller fem rum och kök.

Nedre plan:

Vardagsrum med kakelugn och laserat trägolv. Matsal med en stilfull kakelugn och laserat trägolv, förbindelse till köket via en serveringsgång. Kök med skafferi och all tillbörlig utrustning samt en vedeldad spis. Stort badrum med kakelugn och våtrumsmatta, utrustat med hörnbadkar, duschkabin, tvättavdelning samt en mindre bastu.

Övre plan:

Hall. Två sovrum med laserade trägolv och vitmålade trätak, ett av sovrummen är utrustat med en kakelugn. Toalett i en sidovind. Allrum alternativt sovrum med synliga takbjälkar, vedkamin och laserat trägolv.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1925

Boyta: Ca 210 m².

Areauppgifter enligt: Säljaren

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Torpargrund

Utvändiga plåtarbeten: Koppar, plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Enkupigt lertegel

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten, borrhå källa

Avlopp: Enskilt avlopp, 3-kammarbrunn med infiltrationsbädd

Uppvärmning

Värmepump luft-luft samt el-element







Övriga byggnader vid Fridhem

Flygel/gamla stallet

Byggnad om ca 60 kvm som renoverades år 2000. Inrymmer dubbelgarage, redskapsrum, rum med vedkamin samt snickarbod med vedkamin. Magasin på övervåningen.

Kallgarage

Byggnaden uppfördes år 2000 och håller garageyta på ca 50 kvm med grusat golv, två portar.

Lilla vedboden

Uppförd som vedbod år 2000. Använts som stall under en kortare period 2017 med två provisoriska boxar, har ej använts som stall sedan dess. Vatten finns ej framdraget till byggnaden.

Varmgarage och vedbod

Uppförd år 2000 med en yta om ca 125 kvm. Två portar och gjutet golv med vattenutkast. Vedbod med grusat underlag i separat byggnad.



Kallgarage



Lilla vedboden



Värmgarage och vedbod





Lilla Fridhem

Stilfull byggnad som uppfördes år 1862 och totalrenoverades omkring år 2017. Taxerad boarea om 117 kvm samt 40 kvm biarea.

Nedre plan:

Hall med trappa till övervåningen, kök med matplats och öppen spis, vedugn och utgång till altan. Badrum med kakel/klinker, golvvärme och badkar, wc och handfat. Vardagsrum med öppen spis och furugolv.

Övre plan:

Helkaklat duschrumb och tvättstuga med golvvärme, tre sovrum med sidovindar och furugolv.

Uppvuxen trädgård med fruktträd och syren och här finns även ett renoverat magasin med vällingklocka och diverse förvaringsutrymmen.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Boyta: 117 m².

Biarea: 40 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Träpanel

Fönster: 3-glasfönster

Grund: Torpargrund

Takbeklädnad: Lertegel

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten, borrhå källa

Avlopp: Enskilt avlopp, trekammarbrunn med efterföljande rening

Uppvärmning

Luft/luft-värme, eldstäder, direktverkande el







Entréplan

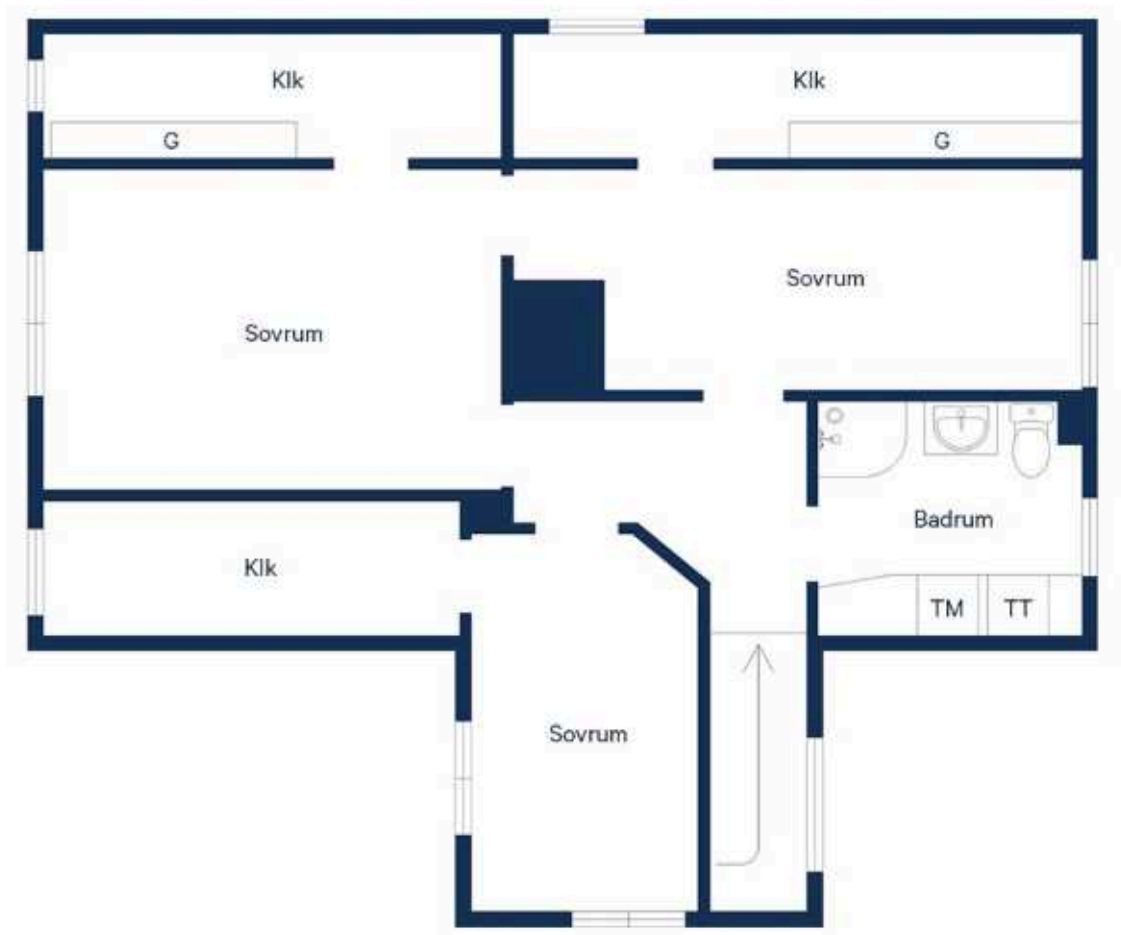


LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Lilla Fridhem

Övre plan





Häststall

Exklusivt stall uppfört år 2017 med en byggnadsyta om ca 390 kvm (35 m* 11,24 m). Stallet har sex boxar om 12,3 kvm samt två fölboxar om 14 kvm. Skötselpilta och spolspilta samt foderrum och redskapsrum. Stor sadelkammare som även fungerar som fikarum, uppvärmning med direktverkande el. Tvättrum med tvättmaskin och klinker samt duschrum med kakel/klinker (wc, handfat, dusch). Vid stalllets södra gavel finns ett stort utrymme för foder och maskiner. Gödselplatta vid stalllets norra gavel.

I betesmarken finns en isolerad ligghall uppförd omkring 2017. Vid behov av utestall kan hallen konverteras till två boxar.

Inhägnad ridbana från 2017 - 2018 med framdragna anslutningar för el och sommarvatten. Banan har måtten 20 m x 60 m, duk med bärlager under sanddränering.

Övriga byggnader

Sågarstugan

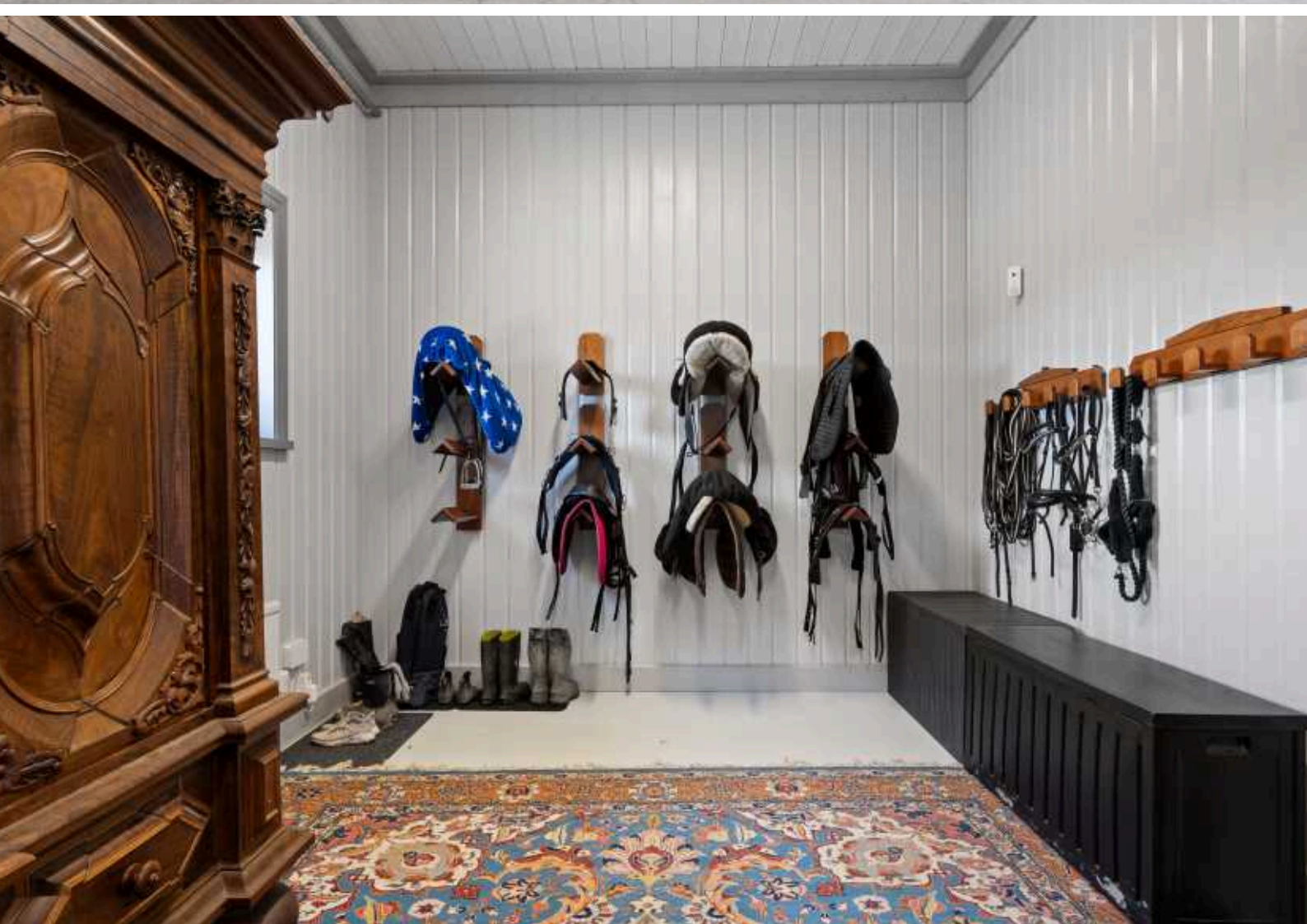
Mysig stuga uppförd år 2000 med två sängplatser och en vedkamin. Sågstugan ligger ca 150 meter söder om Fridhem. Byggnaden finns på fastigheten Orrevalla 1:4.

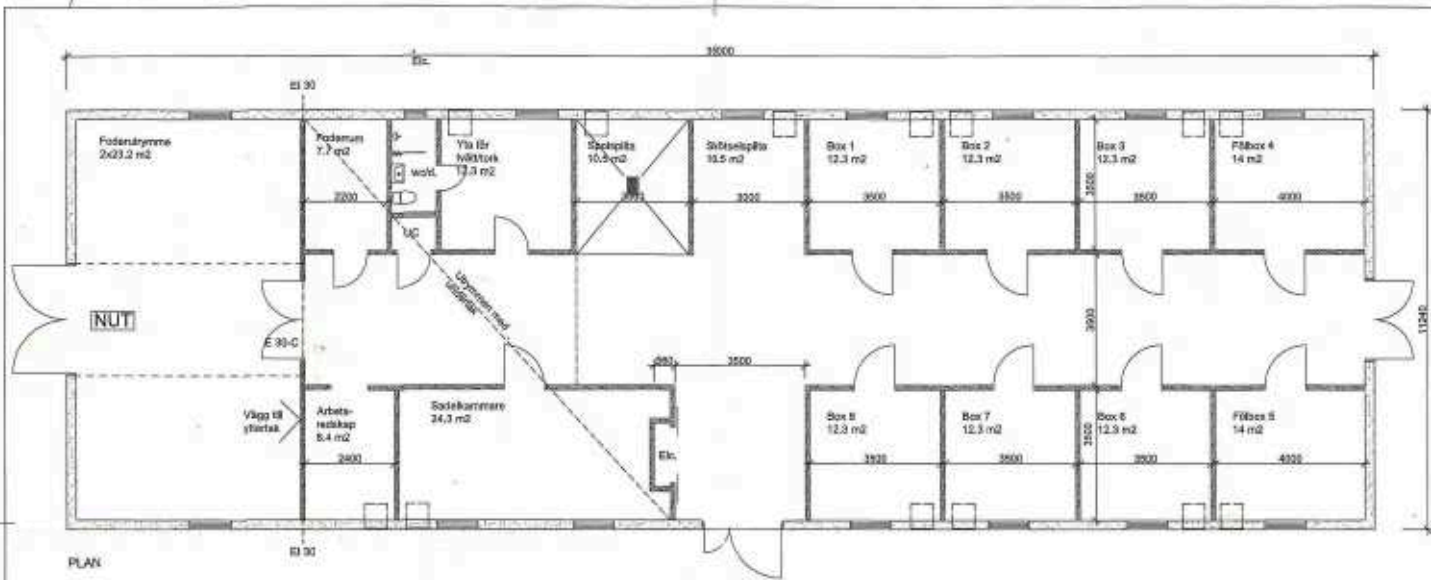
Ekonomibyggnad Orrevalla

Äldre ekonomibyggnad i träkonstruktion under tak av plåt. Har använts som ligghall för lösdrift samt för förvaring. Byggnaden är ej elansluten. Finns på fastigheten Orrevalla 1:2

Traktorgarage Fridhem

Äldre byggnad i träkonstruktion under tak av plåt belägen norr om häststallet. Byggnaden finns på fastigheten Orrevalla 1:7.





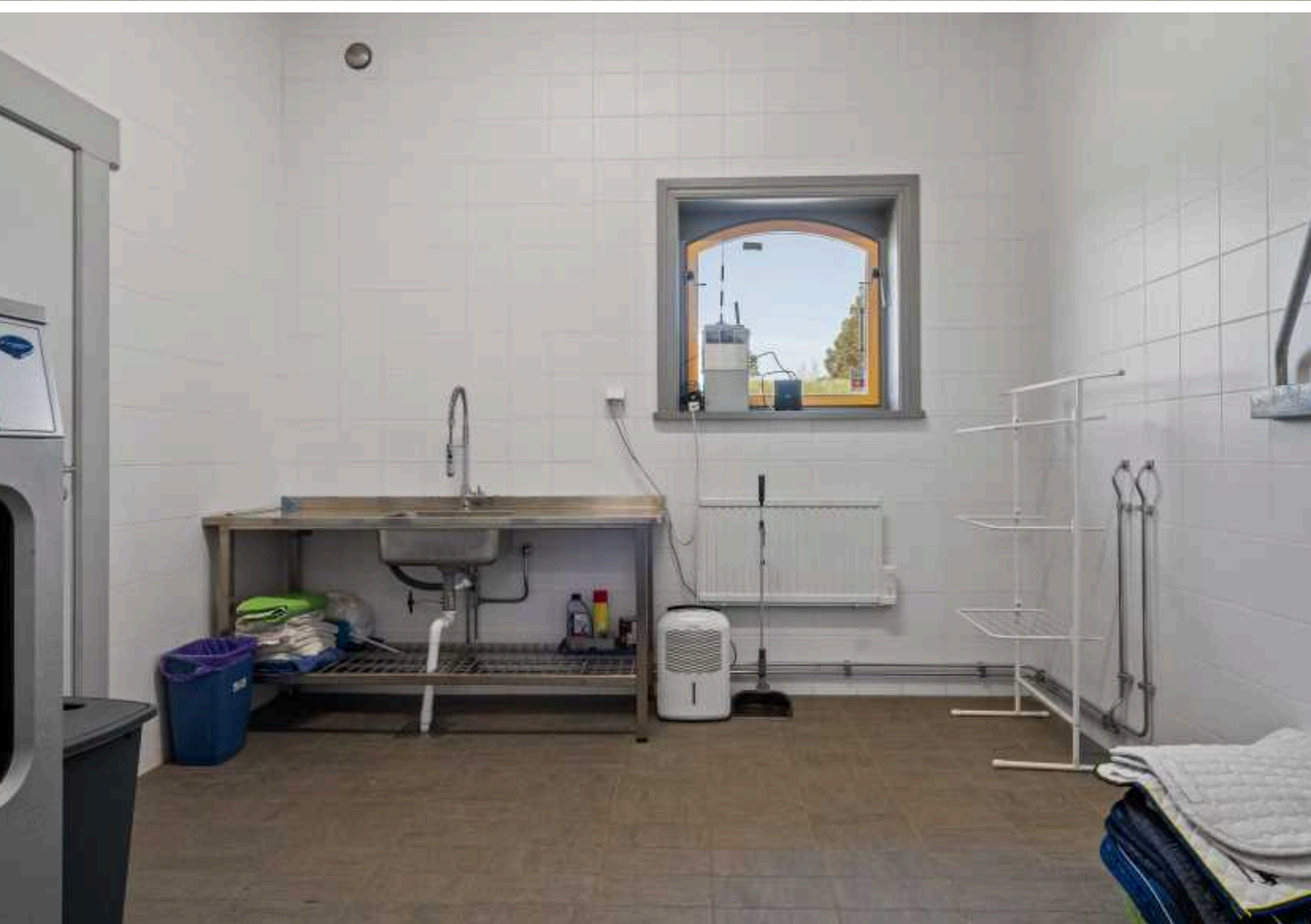
PLAN



PRINCIPSEKTION

FÖRSLAGSHANDLING		Objekt	Ort
GÖMME	Måttel / måttelstallboxar 80	FRIHEM I MALRITZBERG	
	Stallsystem 1. 400	NORRÖPINGS KOMMUN	
	1000001101 / 10001100000000000000	NYBYGGNAD AV STALL	
		PLAN / SEKTION	
Skapad		Reviderad	Skala 1:50
Ändrad		Godkänd	AD9-01







Ekonomibyggnad Orrevalla



Sågarstugan

Fastighetsuppgifter

Åker- och betesmark

Arealen åkermark är 43 ha och arealen betesmark är 1 ha enligt fastighetstaxeringen. Enligt Jordbruksverkets blockkartor är 25,87 ha registrerat som stödberättigad åkermark. Vid Fridhem omgärdas all mark av stängsel eller staket som är anpassade för hästar och hagarna har uppvärmda vattenkoppar. Jorden är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad via Södra i februari 2024. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken 73,2 ha, med ett uppskattat virkesförråd om totalt ca 10 600 m³sk varav ca 4 100 m³sk är slutavverkningsmogen skog (huggningsklass G2, S1, S2).

Trädslagsfördelningen visar på i huvudsak tall (76 %) samt ungefär lika delar gran och löv (13 % och 11 %). Fastighetens medelbonitet är beräknad till 6 m³sk/ha/år. Se vidare i den bifogade skogsbruksplanen.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen belastas fastigheten ej av några lagstadgade skogsvårdsåtgärder. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga ev. skogsvårdsåtgärder som finns på skiftet per kontraktsdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Östkind's Häradssällmanning

Fastigheterna har 0,625 mantal i Östkind's Häradssällmanning. Fastigheternas genomsnittliga utdelning under den senaste femårsperioden är ca 27 000 kr/år där utdelningen visar på en ökande trend.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten, möjlighet till jakt efter framförallt rådjur och älg.

Forn- och kulturlämning

Markerna berörs av sex registrerade fornlämningar, bland annat i form av stensättningar och rösen (källa: Riksantikvarieämbetet).

Naturvärden

Det finns inga höga naturvärden registrerade på fastigheterna (källa: Skogsstyrelsen).

Möjlighet att lägga bud på delar

Det finns möjlighet att lägga bud på ca 10 ha mark och byggnaderna vid Fridhem separat (fastigheten Orrevalla 1:7) alternativt separat bud på lantbruksdelen (Orrevalla 1:2 och 1:4).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Friskrivning energideklaration

Energideklaration är ej utförd. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 118,2751 ha varav
Orrevalla 1:2: 66,4516 ha
Orrevalla 1:4: 41,7205 ha
Orrevalla 1:7: 10,1030 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 035 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 553 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 13 588 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Beskrivning: Orrevalla 1:7 utgör en taxeringsenhet med typkod 120 (Lantbruksenhet, bebyggd) samt typkod 325 (Hyreshusenhet, lokaler). Orrevalla 1:2 samt 1:4 är samtaxerade, typkod 122 (Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad).

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Orrevalla 1:7

Ekonomibyggnad: 1 179 000 kr
Hyreshusbyggnad lokal: 177 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 930 000 kr
Hyseslokal: 82 000 SEK
Skogsmark: 92 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 740 000 SEK
Åkermark: 649 000 SEK

Orrevalla 1:2, 1:4

Skogsmark: 5 594 000 kr
Skogsimpediment: 41 000 kr
Åkermark: 2 807 000 kr
Betesmark: 30 000 kr
Ekonomibyggnad: 219 000 kr..

Inteckningar

Fastigheterna är samintecknade.
Penninginteckningar kommer att föras till Orrevalla 1:7 vid händelse av olika köpare av gårdsbild och lantbruksfastighet.

Inteckningsdatum: 2006-04-03

Belopp: 5 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-05-25

Belopp: 1 755 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-10-22

Belopp: 67 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-12-29

Belopp: 1 800 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-07-10

Belopp: 1 200 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-03-11

Belopp: 786 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 10 608 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

NORRKÖPING MAURITSBERG GA:1 (Orrevalla 1:2, 1:4, 1:7)

NORRKÖPING ORREVALLA GA:5 (Orrevalla 1:2).

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: DRÄNERINGSSYSTEM (Orrevalla 1:7)

Avtalsservitut: DRÄNERINGSSYSTEM (förmån Orrevalla 1:7, belastar Orrevalla 1:4)

Officialservitut: Rätt att för gång- och ridväg använda befintliga vägen b enligt karta (Orrevalla 1:2)

Officialservitut: Rätt att för gång- och ridväg använda vägen A enligt karta (Orrevalla 1:2).

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Infiltrationsanläggning (Orrevalla 1:2)

Avtalsservitut DRÄNERINGSSYSTEM (Orrevalla 1:4)

Avtalsservitut Spillvatten (Orrevalla 1:4).

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning (Orrevalla 1:2)

Fornlämning (Orrevalla 1:2)

Fornlämning (Orrevalla 1:2)

Fornlämning (Orrevalla 1:2)

Fornlämning (Orrevalla 1:4).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Starkström (Orrevalla 1:2),

Ledningsrätt: Tele (Orrevalla 1:2, 1:4),

Officialservitut: Väg (Orrevalla 1:2)

Avtalsservitut: Infiltrationsanläggning (Orrevalla 1:2),

Avtalsservitut: Spillvatten (Orrevalla 1:4),

Avtalsservitut: Dräneringsystem (Orrevalla 1:4).

Samfällighet

NORRKÖPING ORREVALLA S:1 (Orrevalla 1:2, 1:4),

Norrköping Östkind's Häradsallmänning S:1 (Orrevalla 1:2, 1:4),

Norrköping Östkind's Häradsallmänning S:2 (Orrevalla 1:2, 1:4),

Norrköping Östkind's Häradsallmänning S:3 (Orrevalla 1:2, 1:4),

NORRKÖPING ORREVALLA S:2 (Orrevalla 1:2, 1:4).



Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-07-14.
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Bud på del eller helhet

Märk budet om det avser hela gården, lantbruksdelen (Orrevalla 1:2, 1:4) eller gårdsdelen (Orrevalla 1:7).

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Vänligen lämna anmälan till visning av byggnaderna.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Områdesbeskrivning

Gården ligger ca 3 km från Bråviken och nära Mauritzberg, som erbjuder golfbana, hotell, marina och restaurang. Avståndet till Östra Husby är ca 8 km. Östra Husby har regelbundna bussförbindelser och erbjuder bra närservice med ICA Supermarket, apotek, vårdcentral, café, pizzeria och restaurang. Här finns Vikbolandsskolan med utbildning från förskola till årskurs 9 och fotbollsklubben Bråvalla IK.

Nuvarande ägare

Birgitta Agholme, Stockholm

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

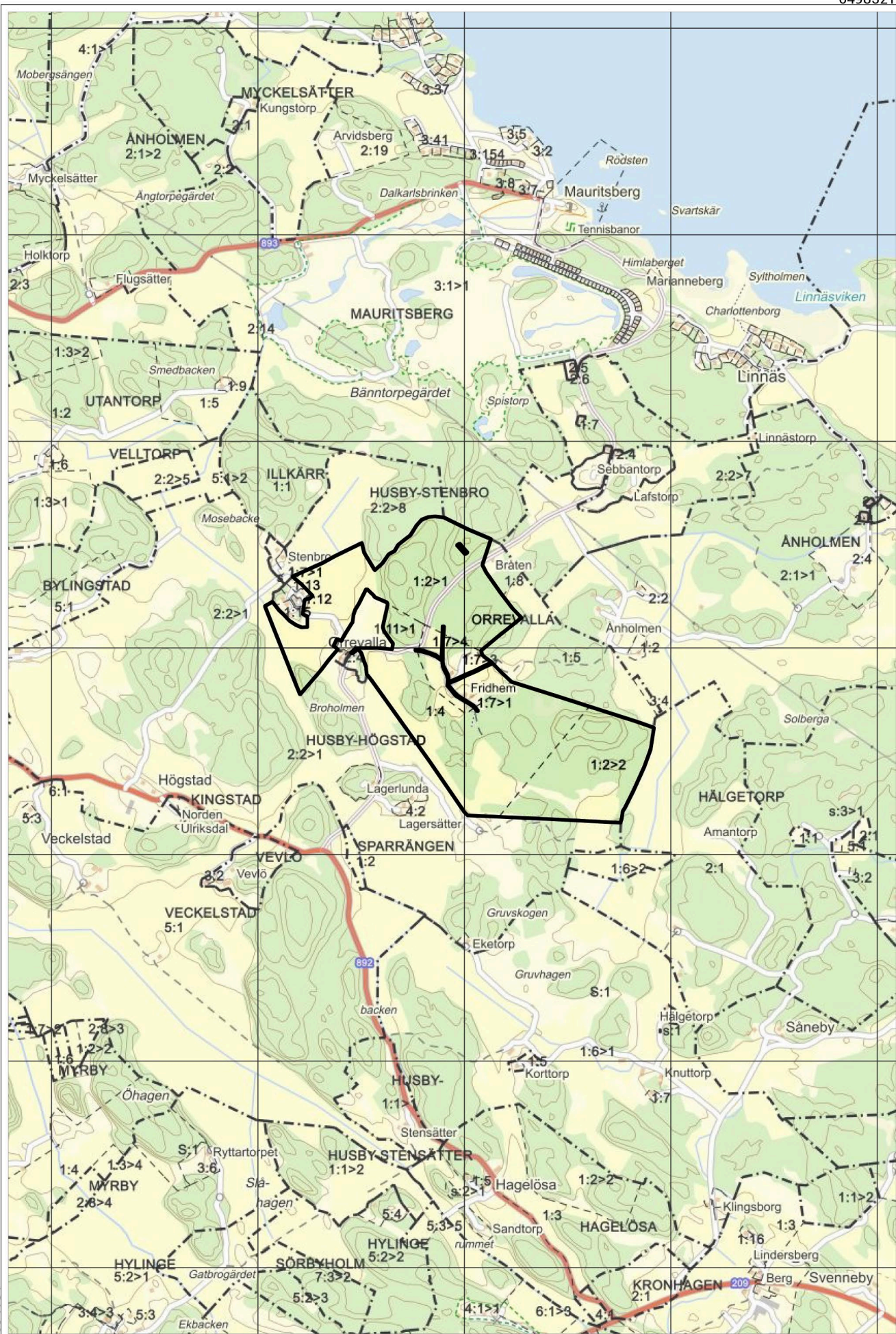
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

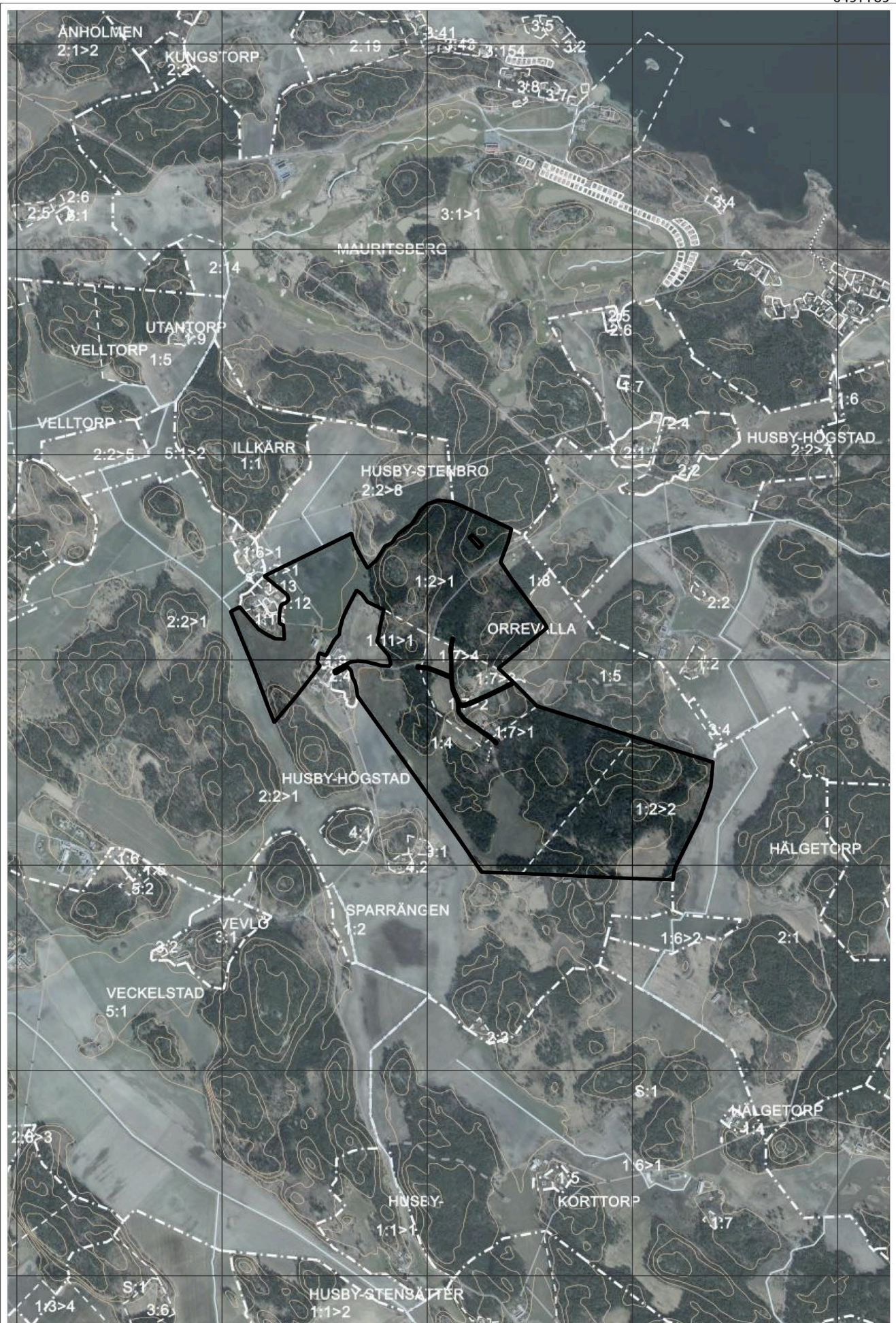
Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	73,2	59,6
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	4,1	3,3
Inägomark	41,8	34
Linjer: väg/ledning/vatten	0,7	0,6
Övrig areal	3,0	2,4
Summa landareal	122,8	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	8 041	76
Gran	1 355	13
Löv	1 220	11
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

10 616

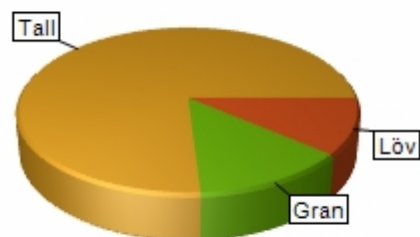
Medeltal

m3sk per ha

145

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

6

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

428

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 533

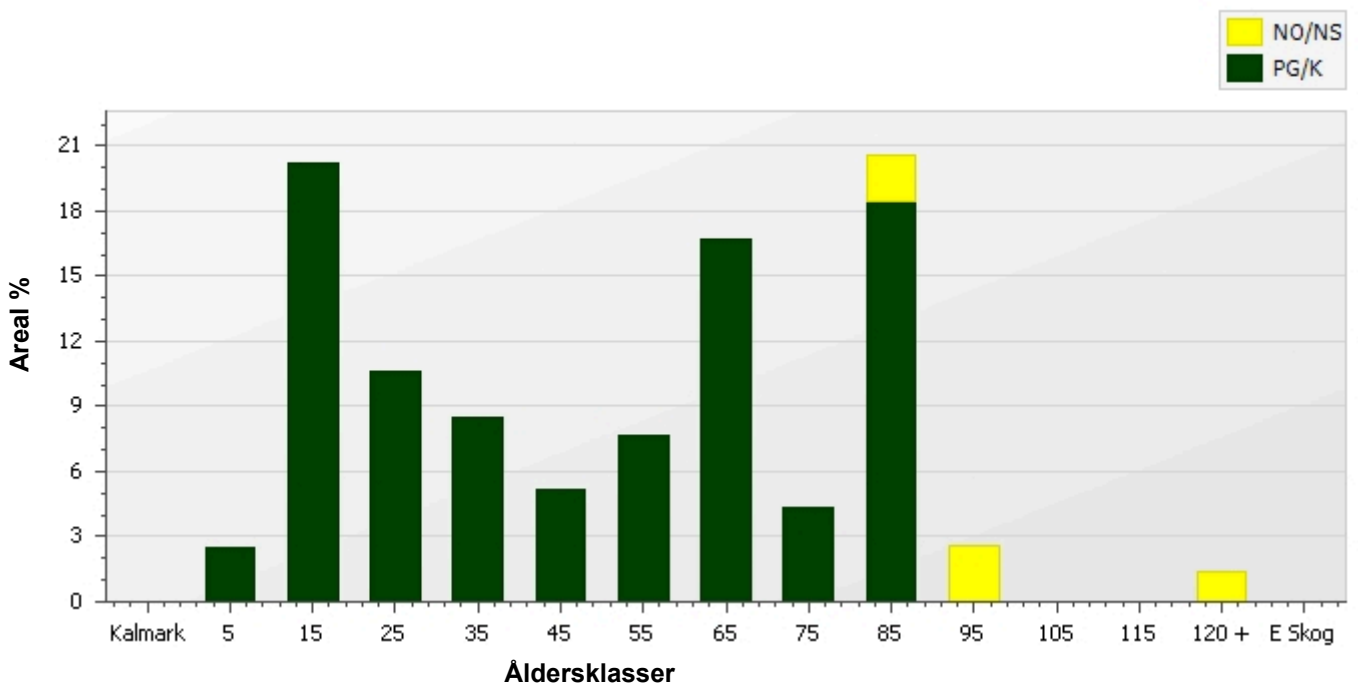
Varav gallring 1 256 m3sk

och föryngringsavverkning 1 277 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	1,8	2	4	2		90	10		
10 - 19	14,8	20	326	22	39	17	43		
20 - 29	7,8	11	669	86	7	26	66		
30 - 39	6,2	8	691	111	40	43	17		
40 - 49	3,8	5	639	169	90	10			
50 - 59	5,6	8	1 083	194	67	22	11		
60 - 69	12,2	17	2 604	213	91	<1	8		
70 - 79	3,2	4	826	260	80	20			
80 - 89	15,0	21	3 372	224	85	10	5		
90 - 99	1,9	3	262	140	90		10		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	1,0	1	97	96	100				
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,7]		44	60	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	73,2	100	10 617	145	76	13	11		

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	1,8	2	4	2		90	10		
Röjningsskog R1	0,0								
R2	18,9	26	683	36	14	25	61		
Gallringsskog G1	29,9	41	5 088	170	75	13	12		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	13,4	18	2 885	215	90	9	<1		
avverknings- S2	4,8	7	1 197	250	90	10			
skog S3	4,4	6	716	162	59	18	22		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,7]		44	60	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	73,2		10 617	145	76	13	11		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	68,8	94,0	9 900	93,3	4 172	97,3
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	4,4	6,0	716	6,7	117	2,7
Summa	73,2	100,0	10 616	100,0	4 289	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	4,1 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,2	11	8	19				
20 - 29	10,2	85	166	251				
30 - 39								
40 - 49	1,8	161		161				
50 - 59	2,1	129	33	162				
60 - 69	9,4	597	66	663				
70 - 79								
80 - 89					4,8	1 277		1 277
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	24,7	983	273	1 256	4,8	1 277		1 277

Total avverkning

2 533

Högre alt: 3 302 m3sk varav gallring 1 433 m3sk och föryngringsavverkning 1 869 m3sk

Lägre alt: 1 256 m3sk varav gallring 1 256 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				4,8		
10 - 19	11	1	13	1,8	16	9
20 - 29	595	336	931	14,8	1 238	84
30 - 39	281	590	871	7,8	1 290	166
40 - 49	434	98	532	6,2	1 223	197
50 - 59	261		261	3,8	738	196
60 - 69	306	30	336	5,6	1 257	225
70 - 79	574	50	624	12,2	2 564	210
80 - 89	161		161	3,2	987	311
90 - 99	466	22	488	10,3	2 565	250
100 - 109	42	5	47	1,9	309	165
110 - 119						
120 +	16		16	1,0	113	112
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	10		10	[5,5]	72	13
Summa	3 156	1 132	4 288	73,2	12 372	169

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	14,7	5															Inägomark					
2	1,2 (-0,1)	7	12	R2	T22	8	9	PG	20 0 80 0 0	6	5	0	0			2	Självföryngrat Enstaka öf	Röjning	26-29	10		2,6
3	1,4	15															Annan mark					
4	21,6	5															Inägomark					
5	1,8 (-0,2)	7	37	G1	G28	150	250	PG	40 50 10 0 0	17	16	0	24			2	Ojämnt Fornlämning Stor diam sprid Växtligare i söder	Ingen åtgärd				9,6
6	6,3 (-0,6) (-0,1)	7	14	R2	T24	25	139	PG	30 10 60 0 0	5	5	0	0			2	Självföryngrat Viltskador på tall Ojämnt Fornlämning	Röjning Röjning (Följd)	24-25 30-34	10 10		4
7	4,7 (-0,2) (-0,2)	7	81	S1	T22	205	866	PG	90 10 0 0 0	32	21	0	24			2	Troligtvis tidigare betat Erbuskar Delv grov dimension Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9
8	2,3	1	95	S3	T20	140	262	NO,b	90 0 10 0 0	30	18	0	19			2	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Östra Husby 2024-02-13
Fastighet: ORREVALLA 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
	(-0,5)	7															Olikåldrigt Delvis bergbundet						
9	2,2 (-0,2)	7	83	S1	T24	245	495	PG	100 0 0 0 0	28	21	0	28			2	God kvalitet Granunderväxt Lägre på berg	Ingen åtgärd Föryngringsavverkning (Alternativ)		30-34	95	547	4,4
10	0,4 (-0,1)	7	47	G1	T24	185	57	PG	100 0 0 0 0	17	18	0	24			2	Ngt upphissat Inslag av gran	Gallring	30-34	30	23	7,6	
11	0,5	1	47	G1	G26	130	59	PG	10 90 0 0 0	20	16	0	18			2		Ingen åtgärd				6,2	
12	2,4	1	28	G1	B24	100	238	PG	20 20 60 0 0	12	15	0	17			2	Självföryngrat Ställ ut och spara löv där det lämpar sig	Gallring	24-25 30-34	15 15	41 56	8,6	
13	5,1 (-0,2) (-0,1)	7	88	S2	T24	250	1 197	PG	90 10 0 0 0	30	22	0	28			2	Granunderväxt God kvalitet	Föryngringsavverkning Ingen åtgärd (Alternativ)	26-34	95	1 277	4,2	
14	1 (-0,1)	7	42	G1	T26	140	137	PG	90 10 0 0 0	23	16	0	20			2	Glest/luckigt Ev gallring i tätare partier	Ingen åtgärd Gallring (Alternativ)		30-34	15	29	6,7

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Östra Husby 2024-02-13
Fastighet: ORREVALLA 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
15	1,6	1	48	G1	T26	205	302	PG	100 0 0 0 0	23	18	0	26			2	Inslag av gran och löv	Sista gallring	30-34	35	138	7,4
	(-0,1)	L															Fornlämning					
16	7,5	1	62	G1	T24	215	1 613	PG	90 0 10 0 0	25	19	0	26			2	Ojämnt	Sista gallring	30-34	25	490	5,4
																	Stor diam sprid					
17	1,6	15															Gårdscentrum					
18	6,5	1	14	R2	T26	15	92	PG	60 20 20 0 0	4	5	0	0			2	Ngt varierande bonitet	Röjning	24-25	10		5,2
	(-0,3)	7															Enstaka öf	Röjning (Följd)	30-34	10		
	(-0,1)	L															Ojämnt					
																	Viltskador på tall					
																	Fornlämning					
Generell Kommentar: Delvis självföryngrat i olika åldrar, yngre planterad tall i sydväst, utveckla löv där så lämpar sig.																						
19	1,3	1	17	G1	T22	60	74	PG	40 20 40 0 0	11	11	0	16			2	Luckigt/glest	Gallring-Röjning främst löv	26-29	15	19	10,2
	(-0,1)	7															Ojämnt					
																	Ek					
20	0,5	1	2	K2	G28	2	1	PG	0 90 10 0 0	0	1	0	0			2		Återväxtkontroll	26-29			0,7
																		Lövröjning (Följd)	30-34	10		
21	1	1	51	G1	T26	185	183	PG	90 0 10 0 0	24	18	0	24			2	Löv högre	Ingen åtgärd				6,4
																		Sista gallring (Alternativ)	30-34	25	59	

Län: Östergötlands län

Kommun: Norrköping

Församling: Östra Husby

2024-02-13

Fastighet: ORREVALLA 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
22	1,6	1	68	S1	T22	160	241	PG	100 0 0 0 0	25	18	0	21			2	Ngt högre i väst mot röjskogen	Ingen åtgärd				4,3
	(-0,1)	7															Granunderväxt					
																	Äldre och grövre i norr					
23	5,4	1	25	R2	B22	80	431	PG	0 30 70 0 0	10	13	0	0			2	Olikåldrigt	Röjning	24-25	15		12,6
																		Självföryngrat	Gallring	30-34	15	154
																		Variert åtgärdsbehov				
																		Framtida lövdominans				
Generell Kommentar: Utveckla lövdominansen och satsa på löv i de fuktigare delarna, stamval viktigare än fördelning.																						
24	0,8	1	62	G1	T26	190	143	PG	90 10 0 0 0	33	20	0	22			2	Luckigt	Ingen åtgärd				4,9
																		Mkt stor diam sprid				
																		Delv grov dimension				
25	0,2	1	35	G1	G30	135	33	PG	10 80 10 0 0	12	14	0	22			2	Ojämnt	Ingen åtgärd				10,1
																		Röjt				
26	1	1	51	G1	G30	235	232	PG	40 60 0 0 0	26	21	0	25			2	Ev gallra tall	Ingen åtgärd				8,1
																			Sista gallring (Alternativ)	26-29	15	39
27	1,3	1	87	S1	T20	155	175	PG	100 0 0 0 0	26	17	0	21			2	Ngt varierande bonitet	Ingen åtgärd				3,1
	(-0,1)	7																				

Län: Östergötlands län

Kommun: Norrköping

Församling: Östra Husby

2024-02-13

Fastighet: ORREVALLA 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
28	1,1	1	34	G1	T28	110	116	PG	100 0 0 0 0	22	16	0	16			2	Extremt stor diam sprid	Ingen åtgärd				7,3
	(-0)	L															Luckigt/glest					
																	Olikåldrigt					
29	2,5	5															Inägomark, delvis igenvuxen					
																	Ev, markbereds och planteras					
																	Kulturlämning					
30	0,7	1	62	G1	T20	130	76	PG	100 0 0 0 0	24	17	0	17			2	Naturvärdesträd gammal ek	Ingen åtgärd				4
	(-0,1)	7																				
31	2,1	1	57	G1	T26	230	489	PG	60 20 20 0 0	25	21	0	26			3	Delvis sumpskog	Sista gallring	26-29	30	162	6,2
32	3,2	1	72	S1	T26	260	826	PG	80 20 0 0 0	31	22	0	27			2	Delvis fuktig mark	Ingen åtgärd				5,2
																	Olikåldrigt					
																	Delv grov dimension					
33	0,6	1	80	S3	B24	250	153	NO,b	20 20 60 0 0	26	21	0	30			4	Naturvård	Ingen åtgärd				3
																	Sumpskog					
																	Olikåldrigt					
																	Lägre i norr					

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Östra Husby 2024-02-13
Fastighet: ORREVALLA 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
34	0,8	1	120	S3	T16	90	53	NO,b	100 0 0 0 0	27	17	0	13			1	Naturvård	Ingen åtgärd				1,7
	(-0,3)	7															Hällmark					
																	Olikåldrigt					
35	1,9	1	52	G1	T20	120	179	PG	100 0 0 0 0	16	14	0	20			1	Delvis bergbundet	Ingen åtgärd				5,2
	(-0,4)	7															Ngt slutnare i väster	Gallring (Alternativ)	30-34	20	49	
36	0,9	1	80	S3	G24	220	203	NO,b	30 50 20 0 0	26	20	0	27			3	Naturvård	Ingen åtgärd				4,2
																	Delvis försumpat					
																	Stor diam sprid					
																	Olikåldrigt					
37	3,8	1	30	G1	G26	90	292	PG	20 50 30 0 0	15	15	0	14			2	Luckigt/glest	Ingen åtgärd				7,6
	(-0,6)	7															Delvis bergbundet					
																	Igenvuxen inägomark i söder					
																	Olikåldrigt					
																	Enstaka öf i norr					
38	3,1	5															Inägomark					
39	1,9	1	62	G1	T26	285	531	PG	90 0 10 0 0	28	22	0	30			2	Välslutet	Sista gallring	26-29	30	173	6,3
																	God kvalitet					
																	Glesare och ngt lägre i söder					

Län: Östergötlands län Kommun: Norrköping Församling: Östra Husby 2024-02-13
Fastighet: ORREVALLA 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
40	0,6	1	140	S3	T14	105	45	NO,b	100 0 0 0 0	27	14	0	15			1	Naturvård	Ingen åtgärd				1,4
	(-0,2)	7															Hällmark					
																	Flerskiktat					
41	0,6	1	45	G1	T24	150	85	PG	100 0 0 0 0	20	16	0	22			2	Ngt upphissat	Ingen åtgärd				6,7
																	Olikåldrigt					
42	1,3	1	87	S1	T22	210	282	PG	90 0 10 0 0	33	21	0	26			2	Granunderväxt	Ingen åtgärd				3,6
																	Delv grov dimension					
																	Olikåldrigt					
																	Stor diam sprid					
43	1,3	1	3	K2	G28	2	3	PG	0 90 10 0 0	0	1	0	0			2		Återväxtkontroll	24-25			0,8
																		Lövröjning (Följd)	26-29	10		
44	0,7	1	12	R2	G28	15	11	PG	0 80 20 0 0	8	8	0	0			2	Ojämnt	Lövröjning	26-29	20		11
44	[0,7]		87	ÖF		60	44	PG	100 0 0 0 0	34	23	0	6					Ingen åtgärd				0,9
																		Avverkning av överståndare/fröträd (Alternativ)	26-34	90	45	

Län: Östergötlands län

Kommun: Norrköping

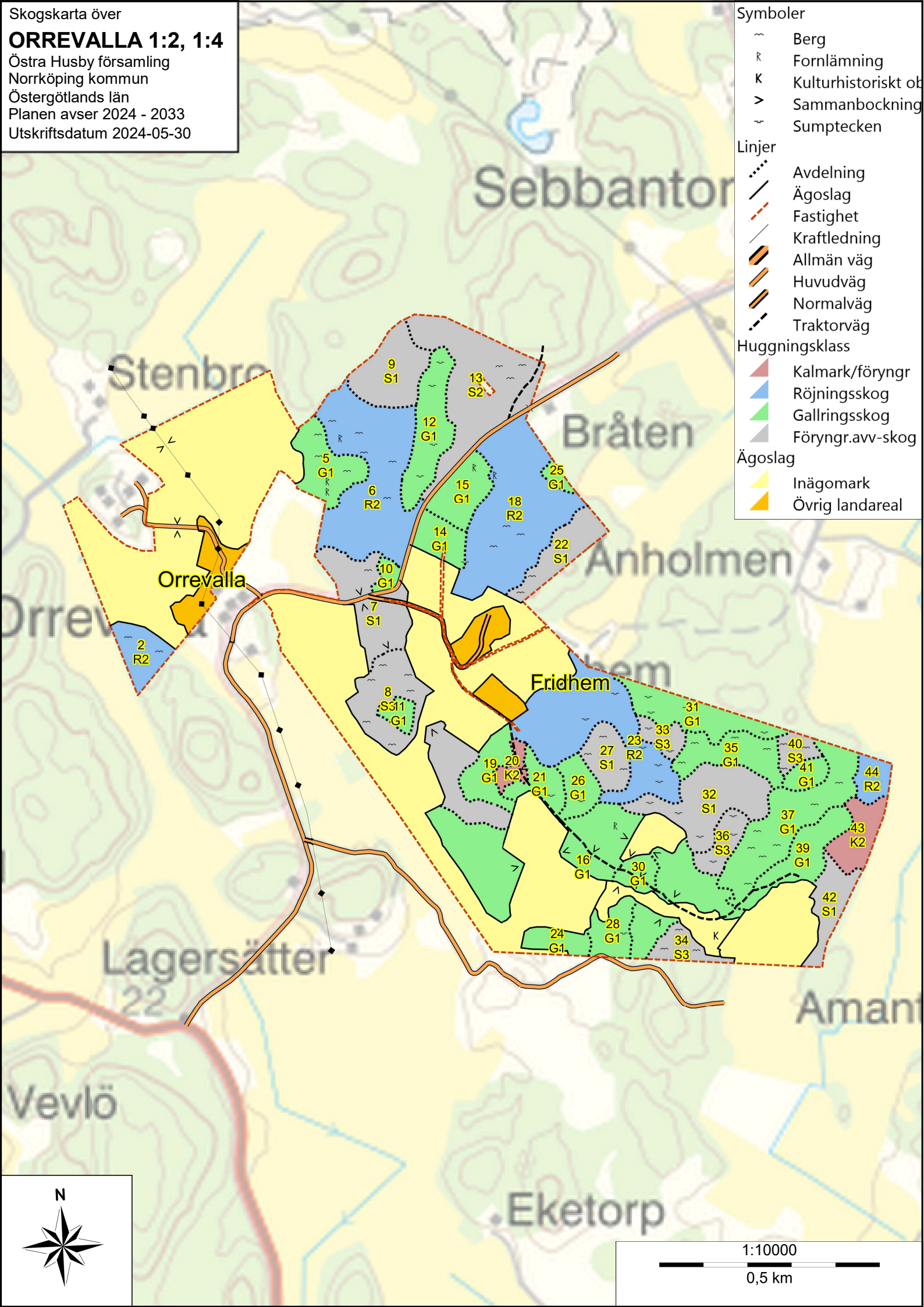
Församling: Östra Husby

2024-02-13

Fastighet: ORREVALLA 1:2

Skogskarta över
ORREVALLA 1:2, 1:4
 Östra Husby församling
 Norrköping kommun
 Östergötlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Utskriftsdatum 2024-05-30

- Symboler**
- ~ Berg
 - R Fornlämning
 - K Kulturhistoriskt objekt
 - > Sammanbockning
 - ∩ Sumpdecken
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - Kraftledning
 - ▨ Allmän väg
 - ▨ Huvudväg
 - ▨ Normalväg
 - ▨ Traktorväg
- Huggningsklass**
- ▨ Kalmark/föryngr
 - ▨ Röjningsskog
 - ▨ Gallringsskog
 - ▨ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- ▨ Inägomark
 - ▨ Övrig landareal



1:10000
 0,5 km



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.