

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Väg
- Bostadshus och uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Bostadshus och uthus, fasadlinjer redovisade
- Runätspunkt
- Vattenyta
- Strandlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata som ingår i lokálnätet
- PARK Gräsbevuxna platser
- NATUROMRÅDE Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W1 Fiske- och småbåtshamn
- W2 Pir

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0000 Föreskriven höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Hamnplanens enkla karaktär ska bevaras. Marken ska vara gräsbevuxen.
- n2 Befintligt träd får inte fällas
- n3 Marken ska vara gräsbevuxen och inte planteras
- x1 Körbar gångväg som får användas för på- och avlast och vid underhåll av hamnen
- x2 Gator och stråden ska ha beläggning, belysning och skytning som är anpassad till miljön
- x3 Tillfart
- båtupplag/parkering Marken får användas för upplag av båtar med upp till 6 m längd, samt som bilparkering
- bod1 Marken får användas för uppställning av fiskebod
- bod2 Befintlig fiskebod får finnas
- q1 Kåsarna är kulturhistoriskt intressanta och får inte raseras
- gångväg Gräsbevuxen gångväg, boendetrafik tillåten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek vid bildandet av ny tomt: 1000 m²
- e1 Sidobyggnader totala byggnadsarea får maximalt uppgå till: 40 m² (Befintliga byggnader får stå kvar)

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1 Högsta antal våningar
- 3,2 Största byggnadshöjd i meter, vid nybyggnad
- 40-50 Minsta resp. största taklutning i grader, vid nybyggnad
- q Särskilt värdefull miljö som avses i 38kap 12 PBL. Byggnadernas karaktär får inte förvanskas vid ombyggnad eller annan ändring. Traditionella material och tekniker ska användas på såväl huvudbyggnader som sidobyggnader.
- v1 Vid nybyggnad får huvudbyggnads utvändiga gavelbredd högst vara 7,5 m
- v2 Vid nybyggnad av sidobyggnad får dess utvändiga gavelbredd högst vara 5,0 m och dess byggnadshöjd högst: 2,5 m.
- v3 Sidobyggnad får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.
- f1 Ny byggnad får endast tillkomma som ersättning för befintlig. Ny byggnad skall till karaktär och volym, dvs gavelbredd, byggnadshöjd och taklutning, överensstämma med den ersätta.
- f2 Riktlinjer för takkupor/takfönster, antagna av Byggnadsnämnden 850114 §18, ska följas. (Bilaga 1)

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse 1
- ☒ Samrådsredogörelse 2
- ☒ Fastighetskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggnade enl. PBL.
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Hjälmaröd 1:13 m.fl.
i Vitemölla

Simrishamns kommun, Skåne län

1996-08-21 rev. 97-04-23, 97-09-24

Planförfattare Åsa Samuelsson

Ritad av ÅS och LJ

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

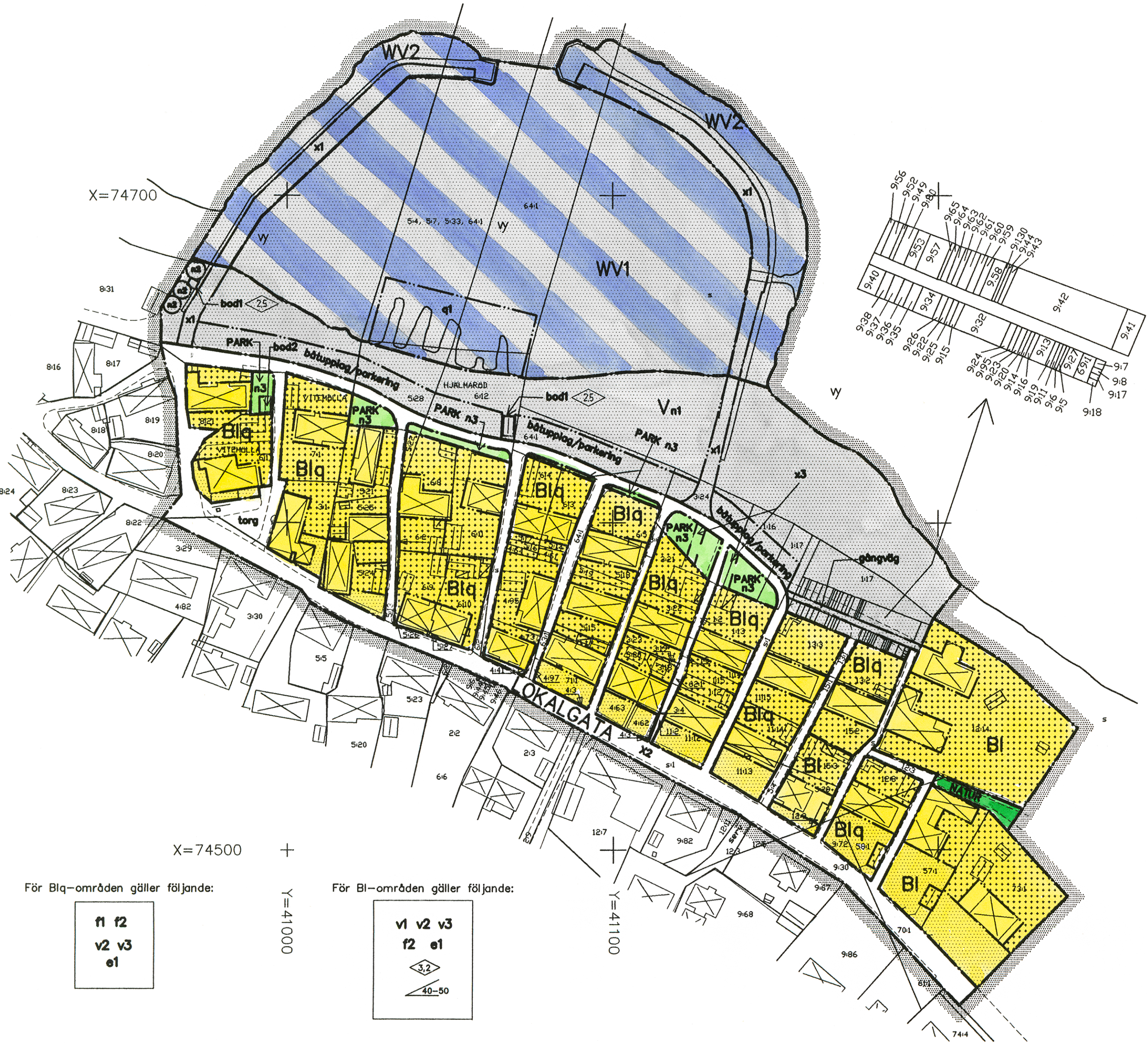
Bestuilsdatum Sign

En godkännande
1998-10-05

K:s Antagande
1998-12-21

Lagkraftigande
1999-01-21

P3



För Blq-områden gäller följande:

- f1 f2
- v2 v3
- e1

För Bl-områden gäller följande:

- v1 v2 v3
- f2 e1
- 3,2
- 40-50