

Gård med skog, möjligheter och livskvalitet

VÄRNAMO SÄVRARP 4:1 och 4:2



LUDVIG  CO

Gård med skog, möjligheter och livskvalitet

VÄRNAMO SÄVRARP 4:1 och 4:2

Välkommen till en välhållen lantlig fastighet där livskvalitet, utrymme och möjligheter samverkar på bästa sätt. Här erbjuds ett trivsamt boende i rofylld miljö med generösa ytor både inne och ute. Perfekt för dig som söker ett bekvämt liv på landet med närhet till naturen men ändå med närhet till samhällets bekvämligheter. Fastigheten omfattar totalt cirka 15 hektar mark, varav cirka 12 hektar produktiv skogsmark, vilket skapar goda förutsättningar för ett aktivt brukande, egen skogsresurs och långsiktig värdetillväxt. Den samlade gårdsmiljön med bostadshus, ekonomibygnader och välsköta ytor ger ett tilltalande helhetsintryck. Bostadshuset erbjuder en genomtänkt planlösning med ljusa och inbjudande interiörer som skapar en varm och hemtrevlig känsla. Här finns gott om plats för både vardagsliv och sociala sammanhang, samtidigt som fastigheten ger utrymme för egna initiativ och utvecklingsmöjligheter. En möjlighet för dig som söker ett lantligt boende med stora värden, både idag och på sikt.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare / Skogsmästare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	12,6 ha
---------------------	---------

Inägomark	1 ha
-----------	------

Väg och kraftledning	0,3 ha
----------------------	--------

Övrig mark	0,7 ha
------------	--------

Vatten	0,2 ha
--------	--------

Total areal	14,8 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	1 296 m ³ sk
---------------	-------------------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	135 m ²
---------	--------------------

Biarea:	81 m ²
---------	-------------------

Summa driftskostnader:	54 200 SEK/år
------------------------	---------------

Fastighetsbeteckning:	VÄRNAMO SÄVRARP 4:1 och 4:2
------------------------------	--------------------------------

Adress:	Sävrarp Bäckadal 1, 33177
---------	---------------------------

Rydaholm



Beskrivning

Bostadshus

Bostadshuset erbjuder ljusa och funktionella ytor med en planlösning som passar både familjeliv och en mer flexibel användning. Härlig golvvärme i hall, kök och badrum på entréplanet samt även i badrummet på övre plan.

Entréplan

Entréplanet rymmer kök från Balingslöv renoverat 2021 med goda arbetsytor och intilliggande matplats som skapar en naturlig samlingspunkt. Vardagsrum med fint ljusinsläpp erbjuder en trivsamt sällskapsyta och kompletteras av ytterligare allrum med möjlighet till exempelvis tv-rum eller arbetsrum. Från bostaden nås uterum samt utgång till altan i soligt läge. På planet finns även badrum med dusch.

Övre plan

På övre plan återfinns bostadens mer privata del med sovrum, allrum samt goda förvaringsmöjligheter genom garderober,

klädkammare och förrådsutrymmen. Här finns även stort och rymligt badrum samt tvättutrymme renoverat 2021. Från ett av sovrummen nås balkong.

Källarplan

Källarplanet erbjuder goda förvaringsmöjligheter, en praktisk grovkällare.

Bostadshuset är renoverat och genomgått från 21 och framåt med bl.a. nytt kök, två nya badrum (utfört av fackman), all el omdragen/utbytt i huset, nytt avlopp (trekammарbrunn) samt alla avloppsstammar i huset är utbytta. Ny el är även utdraget till uthuset och ladugården.

Byggnadsår: 1934

Taxeringsvärde: 529 000 SEK

Värdeår: 1934

Fastighetsskatt: 5 655 SEK

Boyta: 135 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Biarea: 81 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Eternit











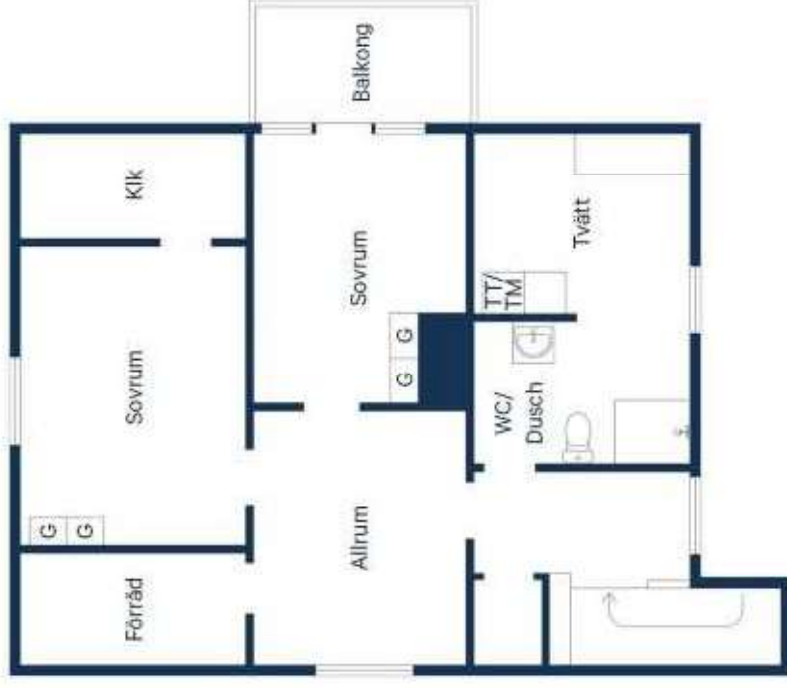








Övre plan



Entréplan



LUDVIG & CO

Visst avvikelse kan förekomma

LUDVIG & CO

Visst avvikelse kan förekomma



Fönster: 2-glasfönster
Grund: Källargrund
Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten - Grävd brunn
Avlopp: Enskilt avlopp - Trekammarbrunn med infiltration

Uppvärmning

Jordvärmepump samt 2 stycken luft/luft värmepump

Ventilation

Typ: Självdrag

Balkong/uteplats

Härligt soldäck på framsidan av huset med pergola och på baksidan finns inbyggd altan. Utöver dessa två uteplatser finns även balkong med utgång från ett av sovrummen.

Bilparkering

På gårdsplanen finns laddstolpe för elbil.

TV/Internet

Fiber finns indraget.

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Förråd/ladugård

Konventionell ladugård byggd i souterräng. Fasad av trä och taket är täckt med plåt. Trots att ladugården inte använts för sitt ursprungliga ändamål på ett tag, är den i gott skick och erbjuder ett funktionellt förvaringsutrymme. Byggnaden har en lång återstående livslängd och är perfekt för användning som förråd eller förvaring.

Byggnadsarea: 200 m².

Taxeringsvärde: 56 000 SEK

Uthus

Praktisk uthusbyggnad uppförd i träkonstruktion med träfasad och plåttak. Invändigt består golvet av en kombination av gjutet golv och jordgolv, vilket ger olika användningsmöjligheter. Byggnaden lämpar sig för förvaring eller enklare hobbyverksamhet.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad i november 2020 omfattar fastigheten cirka 12,6 hektar produktiv skogsmark. Skogsbruksplanen är framskriven och ajourförd med utförda åtgärder



till 2025. Virkesförrådet idag uppgår till cirka 1 300 m³sk, vilket motsvarar i genomsnitt cirka 103 m³sk per hektar. Skogen domineras tydligt av gran (cirka 81 %), kompletterat med lövslag och en mindre andel tall, vilket ger en stabil och produktionsinriktad skogsprofil.

Markens medelbonitet uppgår till cirka 7,9 m³sk per hektar och år, vilket indikerar en god produktionsförmåga och långsiktigt god tillväxt. Den beräknade tillväxten uppgår till cirka 88 m³sk/år, vilket tillsammans med befintligt virkesförråd skapar goda avkastningsmöjligheter över tid.

Åldersfördelningen domineras av yngre och medelålders bestånd, där en stor andel utgörs av röjnings- och gallringsskog. Detta innebär att fastigheten är väl positionerad för fortsatt skogsskötsel med löpande åtgärder och successiva intäktsmöjligheter.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen. Köparen görs medveten om att

skogsbruksplanen inte kan ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns mindre område som berörs av kulturlämning i form av fossilåkermark. I övrigt finns inga mer forn- och kulturlämningar inom fastigheten. Källa: Riksantikvarieämbetet.

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden enligt Skogsstyrelsens register.

Jakt

Jakten på fastigheten är inte upplåten utan är tillgänglig för ny ägare av fastigheten fr.o.m tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Lökaryds älgjaktslag som jagar på cirka 1500 ha. Tilldelning 2025 var 2 vuxna älgar och 2 kalvar.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter



som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 3 200 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Bud lämnas via mail: dan.gustavsson@ludvigfast.se eller via telefon 0730359414

Areal

Arealer enligt Taxerad areal.
Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer.
Arealen enligt taxeringen uppgår till 15,20 ha
Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 14,3300 ha
Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 14,6 ha och 0,2 ha vatten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 188 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 585 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 773 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 56 000 kr
Småhusbyggnad: 529 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2021-07-01
Belopp: 1 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej



Inteckningsdatum: 2021-07-06

Belopp: 900 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2022-03-18

Belopp: 450 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 700 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: UTFARTSVÄG, Ledningsrätt:
STARKSTRÖM.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Utfartsväg.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 54 200 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Hushållsel: 40 000 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 100 SEK/år

Renhållning: 3 000 SEK/år

Försäkringskostnad: 9 600 SEK/år

Sotning: 500 SEK/år

Årlig elförbrukning: 14 000 kWh/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningsätt

Öppen budgivning

Nuvarande ägare

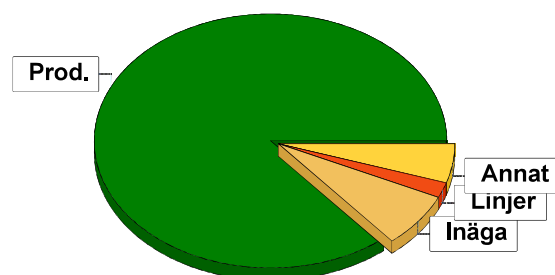
Kjell Lantto, Rydaholm

Maria Dahl, Rydaholm

Sammanställning över fastigheten

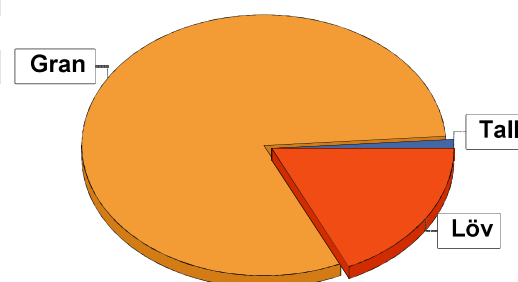
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,6	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,0	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	2
Annat	0,7	5
<hr/>		
Summa landareal	14,6	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m³sk	1296		
Tall	13	1	0,1
Gran	1048	81	9,5
Löv	229	18	3,0
Ek	6	<1	0,0



Medeltal

m³sk per hektar
103

Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
88

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
391

Gallring

58

Totalt under perioden

449

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

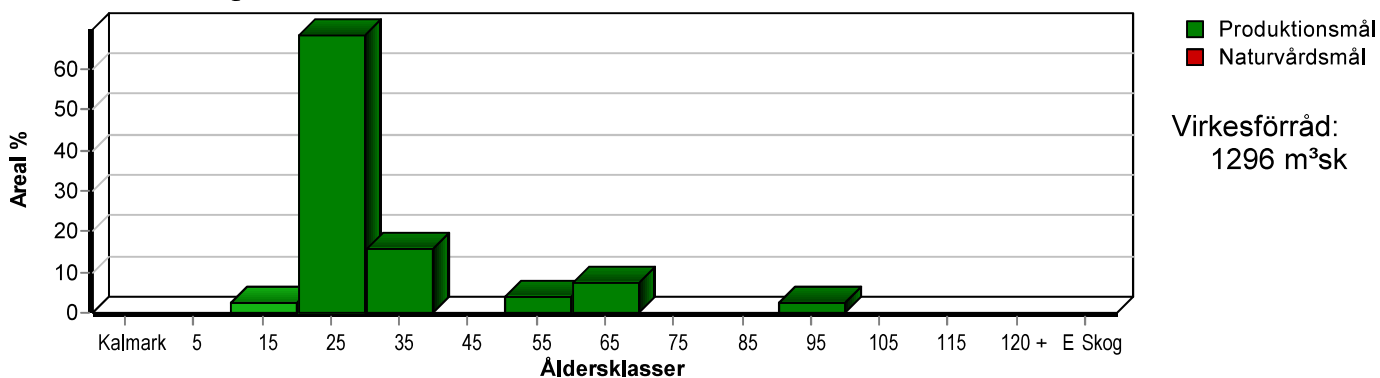
m³sk
88

m³sk per ha
7,0

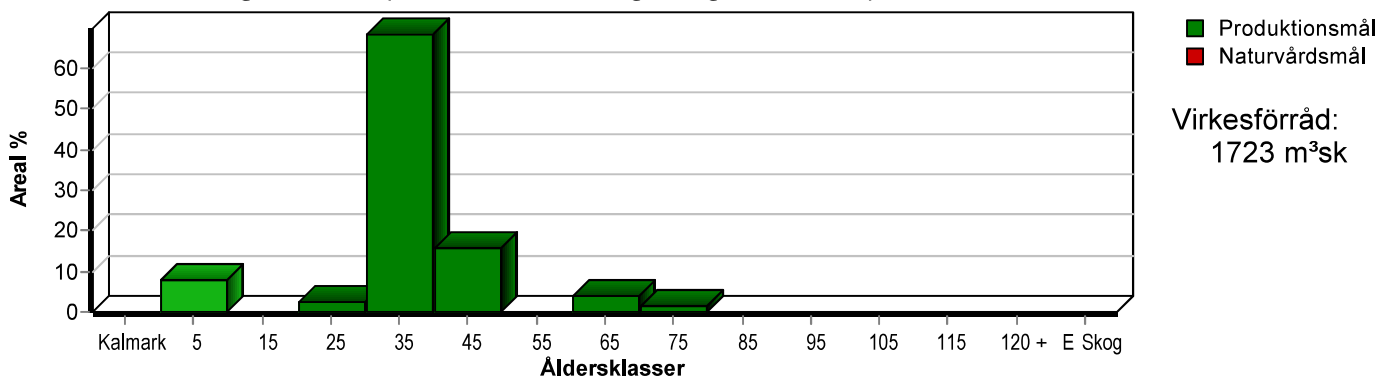
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	0,3	2	8	27	40	60		
20 - 29	8,6	68	581	68	76	24		
30 - 39	2,0	16	211	105	90	4	6	
40 - 49								
50 - 59	0,5	4	100	200	85	15		
60 - 69	0,9	7	303	337	78	20		2
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	0,3	2	93	310	100			
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	12,6	100	1296	103	81	18	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (företsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	7,9	63	498	63	72	28		
Gallringsskog G1	3,5	28	402	115	90	6	3	
G2	0,2	2	55	275		90		10
Föryngrings- avverknings- skog S1								
S2	1,0	8	341	341	96	4		
S3								
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	12,6	100	1296	103	81	18	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

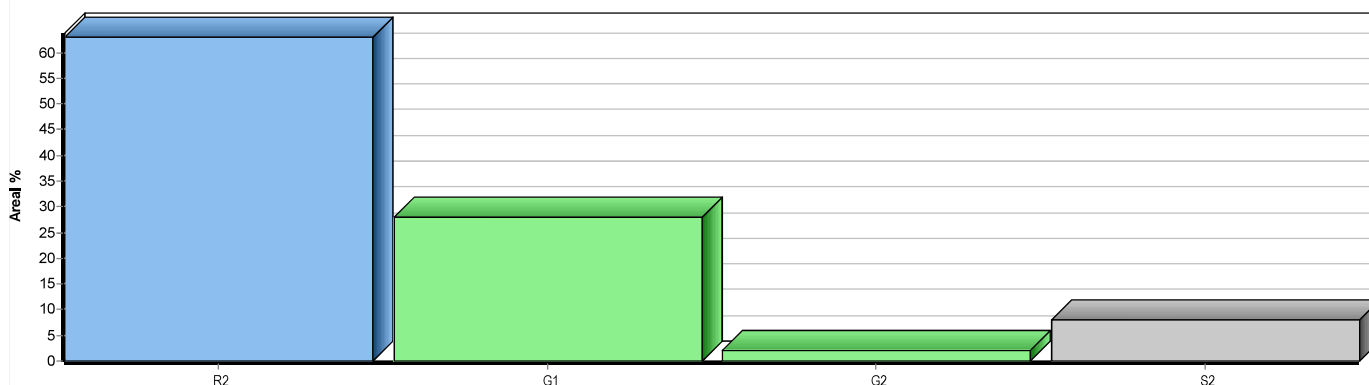
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	12,6	100,0	1296	100,0	877	100,0	12
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	12,6	100,0	1296	100,0	877	100,0	12

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd						%	m ³ sk		
1	0,2	6								Damm						
2	1,1 (-0,1)	4 L								Inågomark						
3	0,2	1	60	G2	B22	275	55	PG	Löv Ek	90 10	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	25	14	6,5	
4	5,1	1	20	R2	G26	55	281	PG	Gran Löv	60 40					6,4	
5	0,7	1	60	S2	G30	355	248	PG	Gran Löv	95 5	Föryng avv Plantering (F)	2 2	100	287	5,6	
6	0,3 (-0,1)	5 L								Vägren						
7	0,3	1	25	G1	G30	127	38	PG	Gran	100					10,7	
8	0,6 (-0,1)	5 L								Gårds centrum						
9	1,1	1	30	G1	G24	120	132	PG	Tall Gran	10 90					8,3	
10	0,7	1	20	G1	G27	76	53	PG	Gran Löv	95 5					8,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

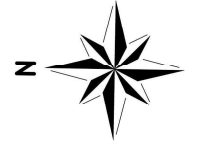
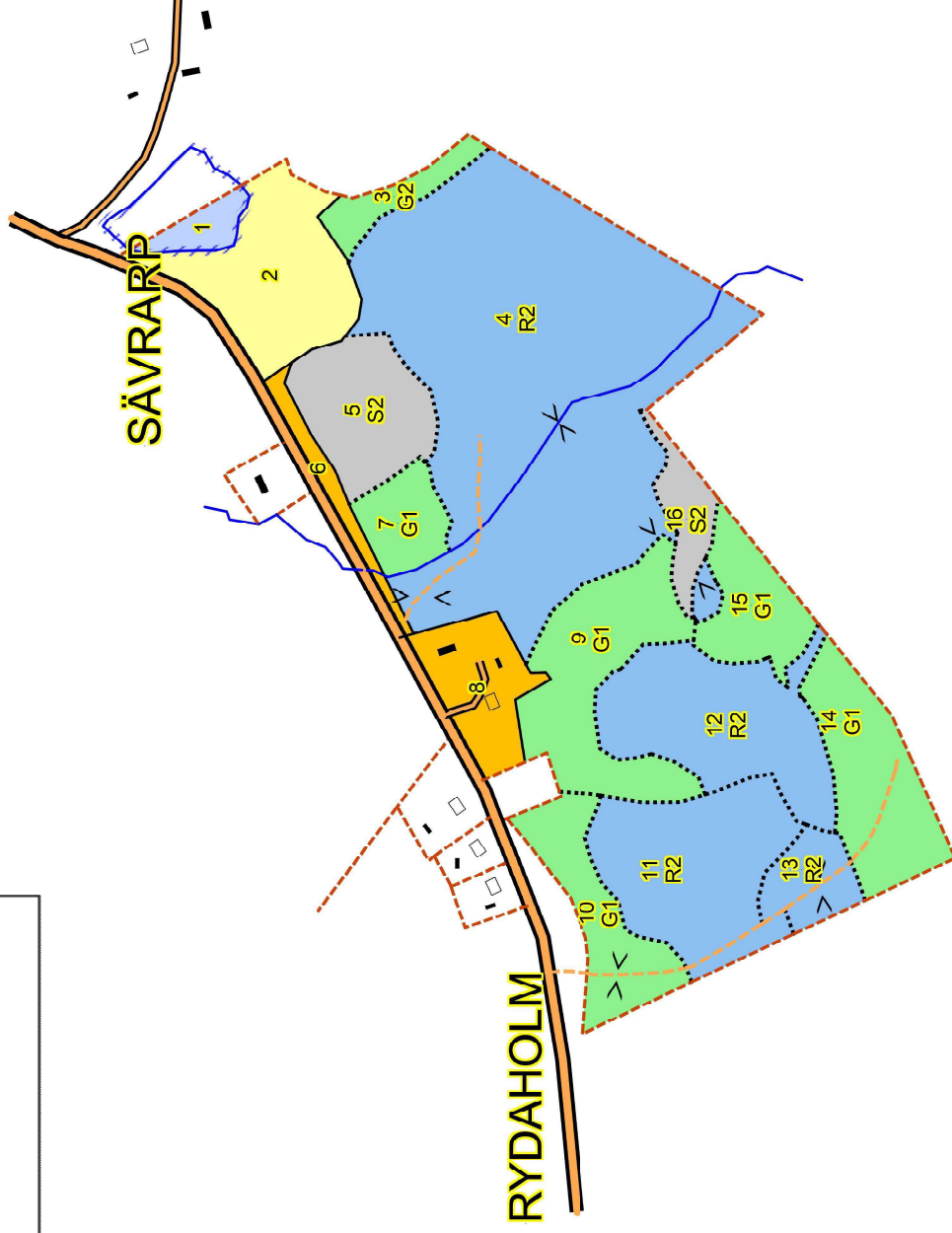
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%			
11	1,3	1	20	R2	G25	63	82	PG	Gran Löv						7,0	
12	1,2	1	25	R2	G25	107	128	PG	Gran Löv		Galling	2	25	44	7,9	
13	0,3	1	15	R2	G24	27	8	PG	Gran Löv						4,5	
14	0,9	1	30	G1	G26	88	79	PG	Gran Löv						7,2	
15	0,5	1	50	G1	G27	200	100	PG	Gran Löv						8,3	
16	0,3	1	90	S2	G26	310	93	PG	Gran		Föryng av Plantering (F)	2	100	104	3,9	

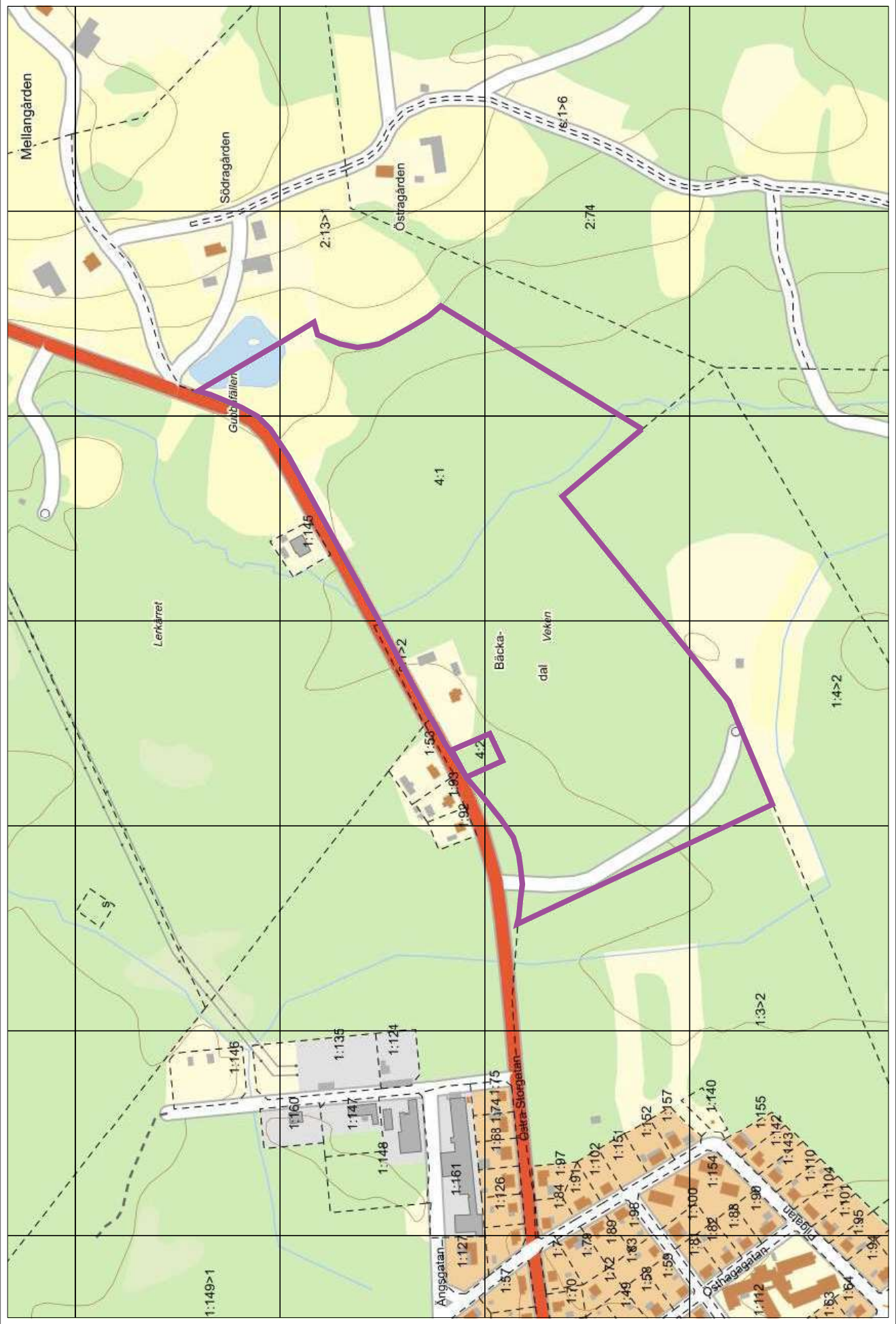
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Sävrarp 4:1
Rydaholm
Värnamo
Jönköpings län
2020 - 2029
Fredrik Zetterqvist
2026-05-13



1:5000
250 m



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

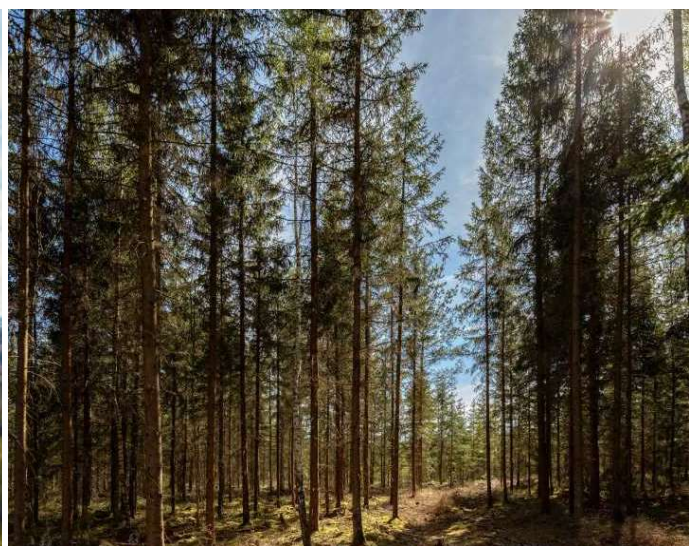
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.