

# Obebyggd skogsfastighet vid sjö

---

ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



**LUDVIG  CO**





## Obebyggd skogsfastighet vid sjö

Välskött skogsfastighet i Häradsbäck om ca 158 ha, varav ca 126 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd ca 15 000 m<sup>3</sup>sk.

God bonitet med en årlig tillväxt om ca 650 m<sup>3</sup>sk. Jakt och fiskemöjligheter.

Fastigheten är belägen i närheten av Häradsbäck, ca 22 km öster om Älmhult.

Prisidé 13 000 000 SEK.



**Joakim Ahlberg**

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



**Annika Granquist**

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



**Växjö**

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

**LUDVIG & CO**





---

Virkesförråd:

15 095 m<sup>3</sup>sk

---

**Fastighetsbeteckning:**

ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Ludvig & Co våren 2021, ajourförd av Ludvig & Co efter säljarens uppgifter om genomförda åtgärder.

Skogsbruksplanen är också framräknad med tillväxt för åren 2021-2024.

I februari 2023 har Södra genomfört röjning på fastigheten. Enligt Södra har röjning genomförts på ca 6,7 ha, se bifogad information och kartmaterial om röjda områden.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 125,8 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 15 095 m<sup>3</sup>sk, motsvarande 120 m<sup>3</sup>sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,6 m<sup>3</sup>sk per ha med en årlig tillväxt om ca 668 m<sup>3</sup>sk.

Fastigheten domineras av röjning och gallringsskog.

Bra vägnät, inkluderande ny väg med vändplats intill sjön Femlingen.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten 0,5 ha inägomark.

### Myrimpediment

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 30,5 ha myrimpediment.

### Jakt

Jakten är fri för köparen från tillträdesdagen. Fastigheten tillhör älgskötselområde.

### Fiske

Fastigheten har del i nedan fiskesamfälligheter. Älmhult Häradsbäck fs:3, ändamål: Fiske i Lillasjö med utlopp.

Älmhult Häradsbäck fs:4, ändamål: Fiske i Femlingen.

### Häradsbäck

Häradsbäck är en aktiv bygd med aktivt föreningsliv och bland annat lanthandel, café, restaurang och aktivitetshall. För mer information, <https://haradsback.se/>

### Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av ett flertal forn- och kulturlämningar däribland förvaringsgrop, område med skogsbrukslämningar, förvaringsanläggningar, husgrunder och torplämning.

### Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av ett område med biotopskydd och flera områden med sumpskog.



## **Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger i glesbygd.  
Förvärvstillstånd krävs.

## **Taxeringsvärde**

Lantmäteriatgård har nyligen genomförts.  
Fastigheten saknar aktuellt taxeringsvärde.

## **Bud/ försäljningssätt**

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda.

## **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar

gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

## **Möjlighet att förvärva ytterligare fastighet**

Säljaren äger också angränsande fastighet Häradsbäck 1:128, ca 1,7 ha bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader.

## **Areal**

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 159,43 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 158 ha.

## **Inteckningar**

Inteckningsdatum: 2017-07-12

Belopp: 6 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 6 000 000 SEK

## **Rättigheter och belastningar**

### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Biotopskydd 2005:858, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-11-18, Registreringsdatum: 2006-01-02).

### **Plan och bestämmelser**

Häradsbäck samhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1964-11-19, Senast ändrad:



2024-11-28), Häradsbäck 1:68 m.fl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1980-06-18, Senast ändrad: 2020-02-28), Häradsbäck 2:1 mfl, Detaljplan (Beslutsdatum: 1991-06-24, Senast ändrad: 2020-02-28).

### **Rättigheter, last**

KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,

### **Rättigheter, förmån**

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: AVLOPP,  
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

### **Samfällighet**

ÄLMHULT HÄRADSBÄCK FS:4,  
ÄLMHULT HÄRADSBÄCK FS:3.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

## **Kostnader**

### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## **Övrigt**

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

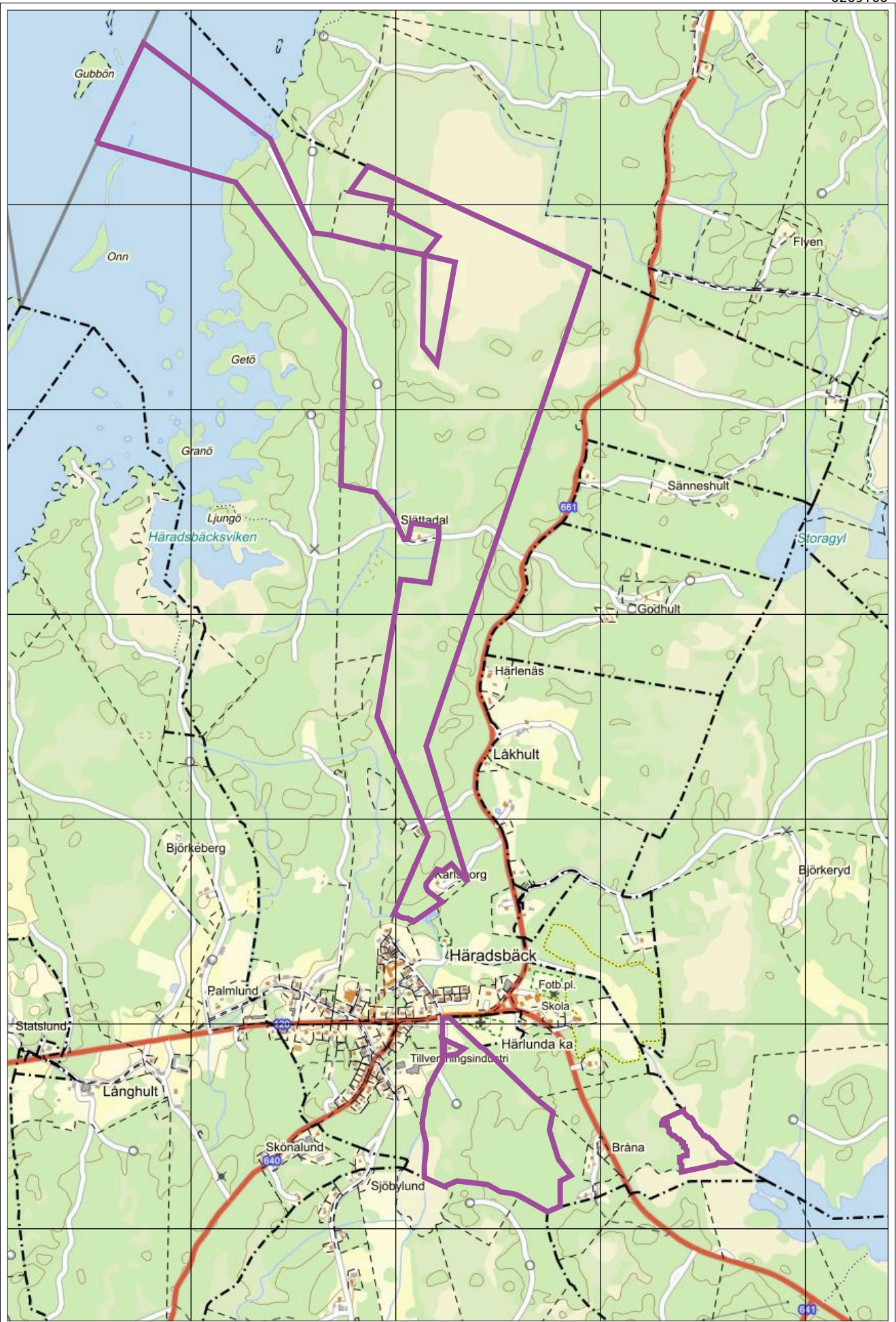
### **Vägbeskrivning**

Fastighetens är belägen i närheten av Häradsbäck samhälle, ca 22 km öster om Älmhult.  
Se bifogad kartmaterial för mer information.

### **Nuvarande ägare**

Stefan Hellichius, Ystad  
Victoria Hellichius, Ystad









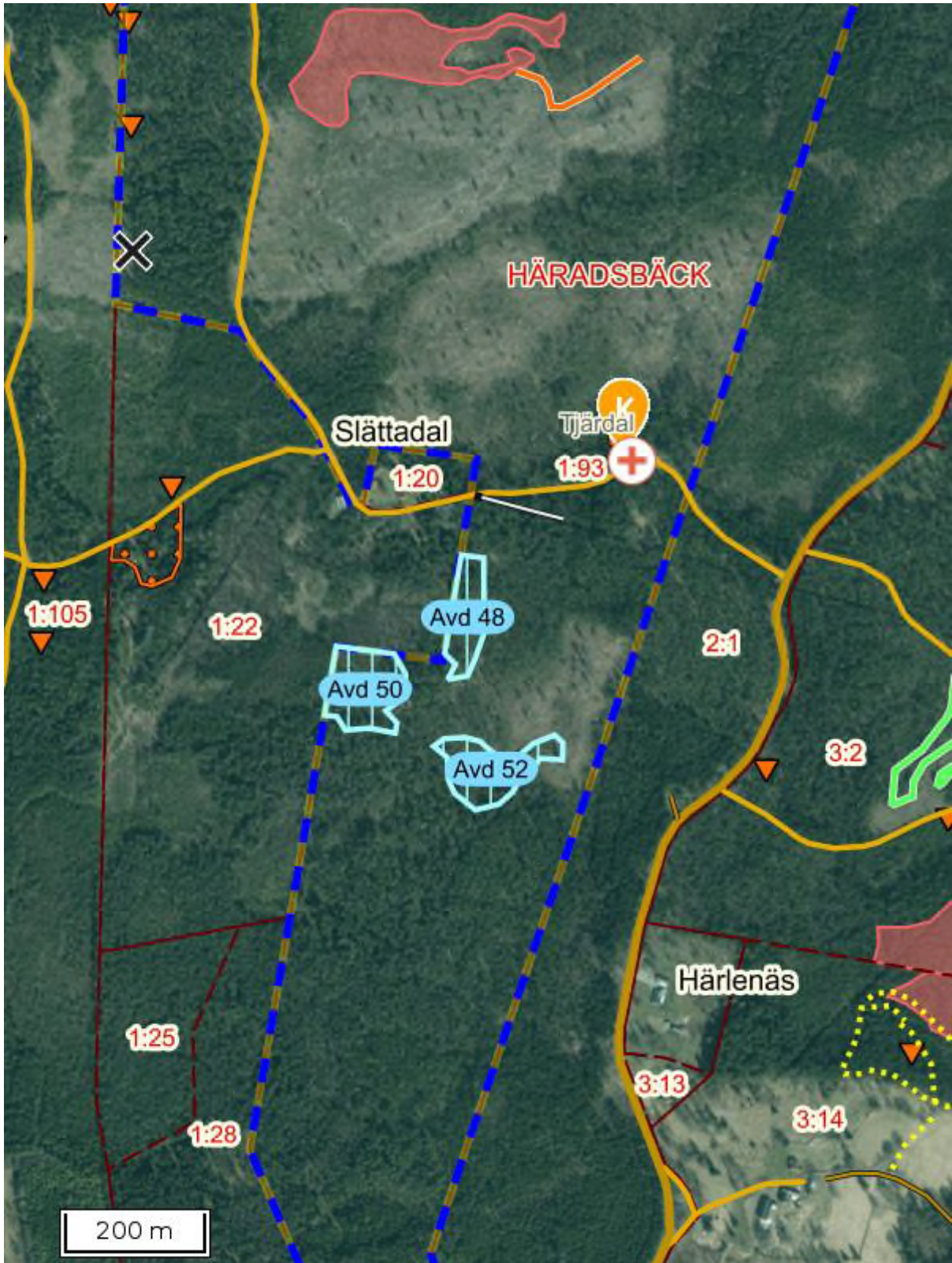
**AVTAL NUMMER 30196161 75**

Avtalsnamn	Objekt	Areal	Uttagsvolym (m³fub)	Bärighetsklass	TGL %	Antal plantor	Sträcka (m)
RÖJNING	Avd 79	0,3	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,4	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 50	0,6	0		0/0/0		0
RÖJNING	1	1,9	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 52	0,6	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,1	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,5	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 48	0,4	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 73	1,9	0		0/0/0		0







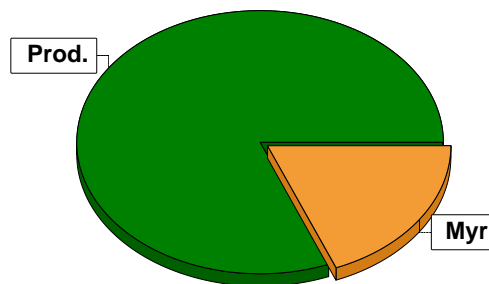




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

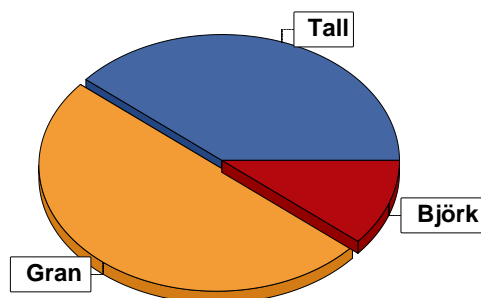
	hektar	%
Produktiv skogsmark	125,8	81
Myr/kärr/mosse	30,5	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	0,6	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>158,0</b>	
Vatten	18,0	



I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 0,4 ha

## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	5936	39	33,6
<b>Gran</b>	7340	50	61,4
<b>Bok</b>	51	<1	0,4
<b>Ek</b>	26	<1	0,2
<b>Björk</b>	1657	11	19,4
<b>Kl.Al</b>	36	<1	0,2
<b>Lärk</b>	49	<1	3,4
<b>m<sup>3</sup>sk</b>	<b>15095</b>		
<b>Medeltal</b>			
<b>m<sup>3</sup>sk per hektar</b>	<b>120</b>		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **7,6 m<sup>3</sup>sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **668 m<sup>3</sup>sk per år**

## Avverkningsförslag

	m <sup>3</sup> sk
Föryngringsavverkning	1968
Gallring	602
<b>Totalt under perioden</b>	<b>2570</b>

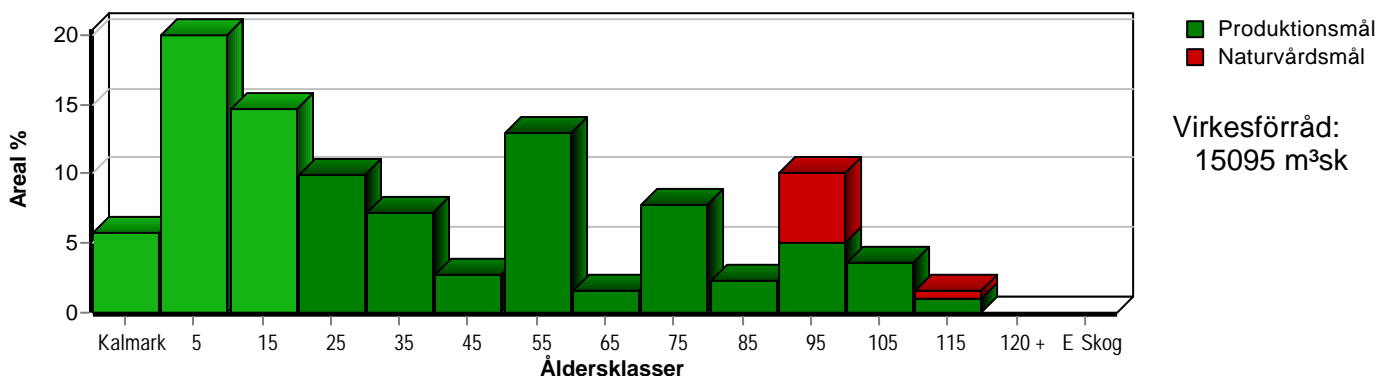
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **668 m<sup>3</sup>sk**  
**5,3 m<sup>3</sup>sk per ha**



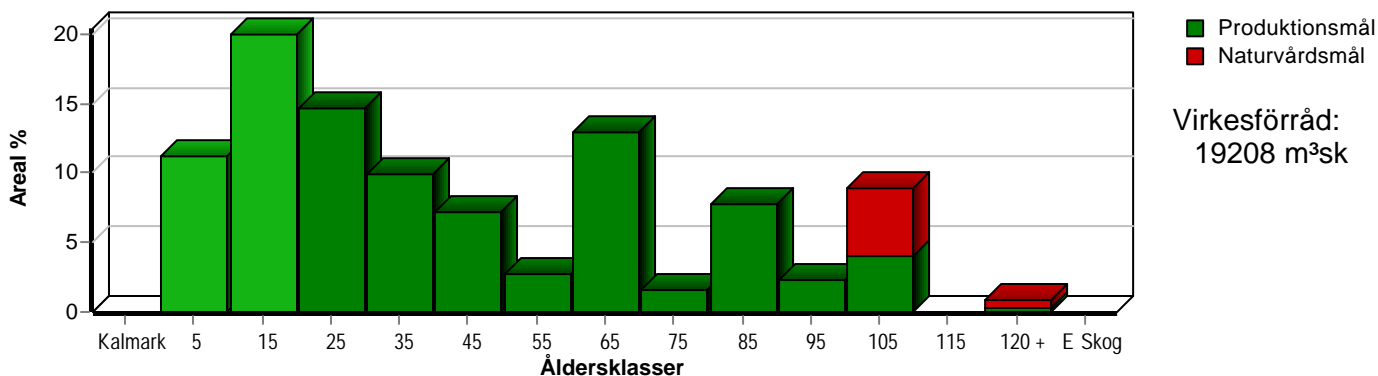
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Lärk %	KI.AI %	Ek %	
<b>Kalmark</b>	7,3	6										
- 9 år	25,1	20	317	13	58	2	25		15			
10 - 19	18,5	15	646	35	70	6	25					
20 - 29	12,4	10	1344	108	89		11					
30 - 39	9,1	7	1455	160	82	13	5					
40 - 49	3,4	3	688	202	78	9	13					
50 - 59	16,3	13	4078	250	56	28	15				1	1
60 - 69	1,9	2	581	306	80	20						
70 - 79	9,8	8	1637	167	10	73	17					
80 - 89	2,9	2	591	204	22	47	23	9				
90 - 99	12,6	10	1872	149	12	87	1					
100 - 109	4,5	4	1288	286	35	65						
110 - 119	2,0	2	490	245	14	76	10					
120 +												
<b>Lågprodkog(E)</b>												
ÖF/Skikt	[4,5]		108	24		100						
<b>Summa/Medel</b>	<b>125,8</b>	<b>100</b>	<b>15095</b>	<b>120</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>11</b>					

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 40 % (50,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (39,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Lärk %	KI.AI %	Ek %
<b>Kalmark</b> K1	7,3	6									
K2	9,2	7	83	9	19	8	14		59		
<b>Röjningsskog</b> R1											
R2	38,7	31	1209	31	76	3	21				
<b>Gallringsskog</b> G1	43,0	34	8084	188	59	32	9				
G2	2,9	2	538	186	2	32	61				5
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	8,1	6	2002	247	50	47	3				
S2	6,8	5	1935	285	31	69					
S3	9,8	8	1136	116	2	69	20	5		3	
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1											
E2											
E3											
<b>Överstånd/Skikt</b>	[4,5]		108	24		100					
<b>Summa/Medel</b>	125,8	100	15095	120	49	39	11				

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

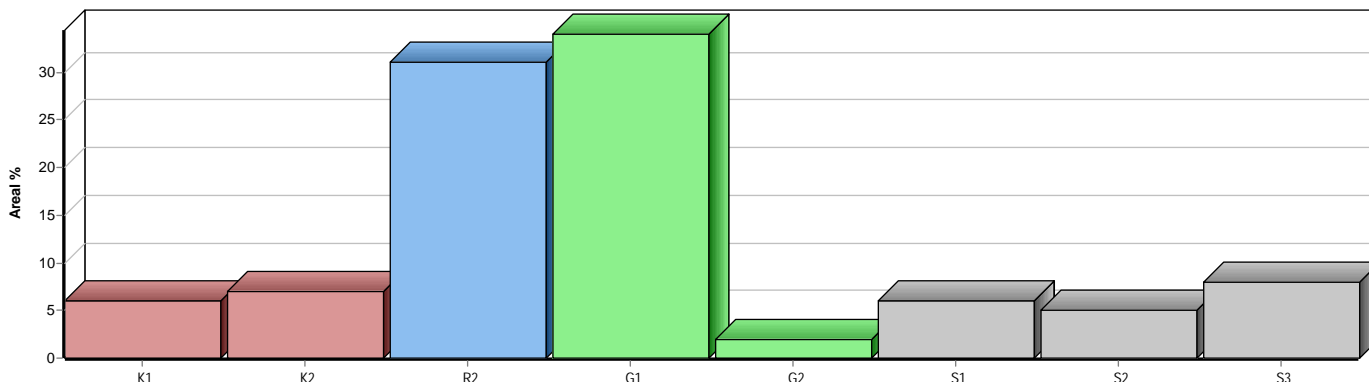
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Skogens fördelning på målklasser

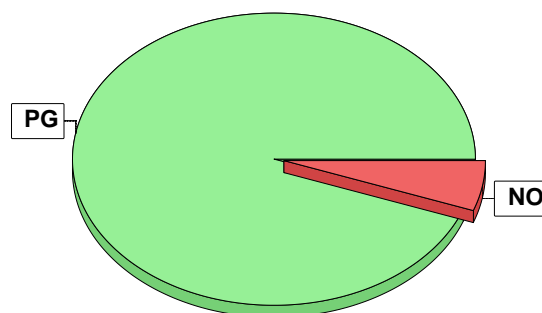
Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	118,8	94,4	14341	95,0	6499	97,3	75
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,0	5,6	754	5,0	181	2,7	2
Summa	125,8	100,0	15095	100,0	6680	100,0	77

## Impediment

	ha	%
Myr	30,5	19
Berg	0,0	<1

## Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	7,8	6



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
1	18,0	6									Vatten						
2	3,1 (-0,1)	1 L	59	G1	G30	298	894	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 70 20	Olikådrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd			9,9	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																	
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador. Utveckla kantzonen mot sjön. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Husgrund .																	
3	0,5	1	5	K2	G28	8	4	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	20 80	Självföryngring Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3		3,0	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Självföryngring av främst björk. Hjälpplantera vid behov.																	
4	1,2	1	39	G1	G26	174	209	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Varier bonitet Inslag tall Inslag björk Frisk (2)	Gallring	3	25	65	8,3	
5	0,9	1	49	G1	G26	202	182	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Delvis fuktigt Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,4		
6	0,3	1	44	S3	B20	109	33	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	10 90	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd			5,0	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A.																	
7	1,1	1	9	R2	G28	17	19	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	70 30	Ojämnt Inslag tall Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3		4,1	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Planterat 2016. Sannolikt behov av två röjningar inom planperioden. Enligt RAÄ innehåller området fornlämningar, Försvarsanläggning .																	

psSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
8	6,0 (-0,1)	1 L	19	R2	G30	53	313	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			7,4	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Främst den östra delen innehåller öf av björk. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																		
9	1,0	1	19	R2	B24	29	29	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	30 70	Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			4,6	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 2 %.																		
10	0,8	1	114	S3	T16	182	146	NO,b	Tall Björk	70 30	Torvmark Olikåldrigt Granunderväxt Varier bonitet Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,1	i,iv <sup>1</sup>	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård: Beskrivning Torvmark bevuxen med främst tall och björk med granunderväxt. Mål Utveckla örörd blandskogsbestånd bevuxet på torvmark. Naturvärden främst i form av äldre och grövre trädivider. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.																		
Spec värden: Sumpskog 76 %. Torvmark 100 %. VMI-yltor 10 %.																		
11	1,2	1	9	R2	G28	17	20	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	Frisk (2)	Röjning	3			4,2	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Planterat 2016.																		
12	0,3	1	0	K1	G28	0	0	PG <sup>2</sup>			Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3				ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 28 %. VMI-yltor 5 %.																		
Generellt: Avverkat 2020. Ötydlig gränsmarkering.																		
13	24,4	2									Myr							

psSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	m <sup>3</sup> sk avd						%	m <sup>3</sup> sk		
14	0,6	5									Biotopskydd					
15	6,2	1	94	S3	T18	98	608	NO,b	Tall	100	Torvmark Olikådrigt Varier bonitet Övrig (99)	Ingen åtgärd			2,5	i,iv <sup>1</sup>
<b>Målklass:</b> NO - Naturvärdsområde, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
<b>Naturvård:</b> Beskrivning Torvmark bevoxen med främst tall med inslag av björk. Delvis brandfält med självföryngring av främst björk. Mål Utveckla orörd blandskogsbestånd bevoxet på torvmark. Naturvärden främst i form av äldre och grövre trädindivider. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.																
<b>Spec värden:</b> Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %. VMI-ytor 10 %.																
16	1,1	1	104	S2	T24	260	286	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	60 40	Luckigt Olikådrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95 272	0,7	iv <sup>1</sup>
<b>Spec värden:</b> Sumpskog 100 %. VMI-ytor 10 %.																
17	0,7	1	104	S2	T28	314	220	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Luckigt Ojämnt Fastmarksö Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3	95 229	3,4	ii,iv <sup>1</sup>
<b>Spec värden:</b> Sumpskog 100 %. VMI-ytor 10 %.																
<b>Generellt:</b> Delvis äldre brandskador.																

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
18	9,7 (-1,9)	1 2	74	G1	T18	156	1217	PG <sup>2</sup>	Tall 70 Gran 10 Björk 20		Torvmark Olikådrigt Varier bonitet Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,9	iv <sup>1</sup>

Skötselriktning: Hyggesfritt

Spec värden: Sumpskog 84 %. Torvmark 100 %. VMI-yltor 10 %.

19	0,7	1	104	S2	G28	432	302	PG <sup>2</sup>	Tall 50 Gran 50		Olikådrigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3	95	315	4,7	ii, iv <sup>1</sup>
----	-----	---	-----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------------	--	-------------------------	--	-----------	----	-----	-----	---------------------

Spec värden: Sumpskog 20 %. VMI-yltor 10 %.

Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador.

20	2,3	1	39	G1	G26	162	373	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Inslag tall Inslag björk Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,7	iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----------	--	--	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Sumpskog 4 %.

21	3,7	1	21	R2	G28	79	292	PG <sup>2</sup>	Gran 90 Björk 10		Varier bonitet Delvis fuktigt Inslag tall Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	3			8,4	ii, iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	----	-----	-----------------	---------------------	--	--	---------	---	--	--	-----	---------------------

Spec värden: Sumpskog 5 %.

Generellt: Troligen gallringsbehov inom delar av området inom planperioden. Enligt RAÅ innehåller området fornlämning, försvarsanläggning .

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK: 1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
22	2,2	1	54	G1	G30	290	638	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	30 70	Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,6	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 5 %.																		
Generellt: Enligt RAÅ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																		
23	1,9	1	29	G1	G30	142	270	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Frisk (2)	Gallring	3	20	73	9,6	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Gallrat 2021.																		
Utf åtg: 2021 Gallring 1,9 ha 66 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																		
24	0,8	1	34	G1	T26	133	106	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	60 30 10	Variert bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Gallrat 2021.																		
Utf åtg: 2021 Gallring 0,8 ha 28 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																		
25	1,5 (-0,1)	1 L	44	G1	G30	182	255	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Gallrat 2021. Inslag av äldre granbarkborreskadör.																		
Utf åtg: 2021 Gallring 1,4 ha 70 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																		
26	1,2	1	19	R2	G30	54	65	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Inslag tall Variert bonitet Frisk (2)	Röjning	3			7,6		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	25			45
27	1,0	1	29	G1	G30	133	133	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Frisk (2)	Gallring	3	25	45	8,9	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Gallrat 2021. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																		
Utf åtg: 2021 Gallring 1 ha 32 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																		
28	1,9	1	54	G1	G30	234	445	PG <sup>2</sup>	Tall 40 Gran 50 Björk 10		Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,1	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Gallrat 2021. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																		
Utf åtg: 2021 Gallring 1,9 ha 95 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																		
29	0,1	1	14	R2	G30	29	3	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Björk 20		Ojämnt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			6,1		
30	1,6 (-0,5)	1 2	89	S3	B14	98	108	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Björk 80		Torvmark Olikådrigt Delv försumpat Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,2	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 62 %. Torvmark 100 %.																		
31	1,9	1	26	G1	G26	111	211	PG <sup>2</sup>	Gran 90 Björk 10		Delvis fuktigt Frisk (2)	Gallring	3	25	73	8,1	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 3 %.																		
32	0,6	1	24	R2	G24	62	37	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Ernstaka öf Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 36 %.																		

psSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlanda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2025-01-28

# LUDVIG & CO



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
33	4,5	1	0	K1	G26	0	0	PG <sup>2</sup>			Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2				ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 14 %.																		
Generellt: Området är markerett våren 2022.																		
33	[4,5]	1	104	ÖF	G26	24	108	PG <sup>2</sup>	Tall	100	Frisk (2)	Averkning ÖF	1	75	81	0,4		
34	2,2	1	6	K2	G28	13	29	PG <sup>2</sup>	Lärk	100	Lärk Ernstaka öf Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 1			3,0	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Hybridiärk planterat 2021.																		
35	1,9	1	64	S1	G28	306	581	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	20 80	Ngt olikådrigt Ngt luckigt Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng av (A)	3	95	636	9,5		
36	1,3	1	39	G1	G30	186	242	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Inslag tall Ngt olikådrigt Frisk (2)	Gallring	3	25	76	9,0		
37	0,8	1	34	G1	T24	114	91	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	50 30 20	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,4	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 7 %.																		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
38	2,5	1	0	K1	G26	0	0	PG <sup>2</sup>			Delvis fuktigt Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2				ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 8 %.																		
Generellt: Markberett 2022.																		
39	4,3	1	14	R2	T22	18	77	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	40 30 30	Olikådrigt Varier bonitet Delv försumpat Fuktig (3)	Röjning	3			3,4	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 41 %.																		
Generellt: Varierat röjningsbehov. Ev behov av två röjningar inom planperioden. Innehåller öf/ restskog av främst tall, gran och björk.																		
40	1,9	1	2	K2	G26	4	8	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 7 %.																		
Generellt: Planterat våren 2023.																		
41	0,6	1	49	G1	G26	280	168	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Olikådrigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 10 %.																		
42	0,4	1	29	G1	G28	113	45	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	25	15	8,0	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: RAÅ försök 5 %.																		
Generellt: Gallrat 2021.																		
Utf åtg: 2021 Gallring 0,4 ha 11 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																		



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
43	1,0 (-0,1)	1 L	114	S2	T24	310	279	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Luckigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	265	0,7	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 49 %.																	
44	0,8 (-0,1)	1 L	59	G1	G28	266	186	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	20 80	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,2	ii <sup>1</sup>
Generellt: Lucka i den södra delen.																	
45	1,3	1	39	G1	G26	140	182	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	30 70	Varier bonitet Inslag björk Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,3 ha 49 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																	
46	1,3	1	2	K2	G26	4	5	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Planterat 2023.																	
47	1,0	1	94	G2	T22	192	192	PG <sup>2</sup>	Tall Björk	90 10	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,3	ii,iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 88 %. Torvmark 100 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1 ha 44 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																	

psSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlunda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
48	0,3	1	14	R2	B22	23	7	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 30 60	Delvis fuktigt Ernstaka öf Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			5,0	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 49 %.																		
49	0,3	1	99	S2	G26	274	82	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	60 40	Luckigt Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	78	0,8	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 33 %.																		
50	0,6	1	19	R2	B22	28	17	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 10 80	Torvmark Delv försumpat Övrig (99)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,3	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 19 %. Torvmark 100 %.																		
51	4,0	1	99	S1	T22	176	704	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Torvmark Olikåldrigt Varier bonitet Luckigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,0	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 12 %. Torvmark 100 %.																		
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador.																		
52	0,5	1	14	R2	B22	23	12	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	20 30 50	Torvmark Övrig (99)	Röjning Röjning (F)	1 3			5,1	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 23 %. Torvmark 100 %.																		

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Älmhult Församling: Virestad-Härlanda  
HÄRADSÄCK:1:93 Id: 76503518

Utskriven: 2025-01-28

# LUDVIG & CO

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
53	2,0	1	54	G1	T24	184	368	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	90 10	Varier bonitet Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
54	1,1	1	99	S2	T24	260	286	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	Luckigt Olikådrigt Frisk (2)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	272	0,7	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 34 %.																	
55	2,0	1	74	G1	T22	210	420	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	80 10 10	Torvmark Olikådrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				5,3	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 66 %, Torvmark 100 %.																	
56	2,0	1	104	S2	T24	240	480	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	70 30	Olikådrigt Inslag björk Delvis fuktigt Frisk (2)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	456	0,7	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 42 %.																	
57	2,4	1	29	G1	G24	108	259	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Delvis fuktigt Ernstaka öf Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Gallring	3	25	87	7,2	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Sumpskog 3 %.																	



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
58	0,2	1	34	G1	G28	178	36	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Gallring	1	25	9	8,7		
59	2,8	1	54	G1	G26	256	717	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	40 60	Olikåldrigt Delvis fuktigt Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,2	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 22 %.																		
60	1,0	1	39	G1	G26	162	162	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Gallring	3	25	51	7,8		
61	0,2	1	14	R2	G26	21	4	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	10 90	Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 1			4,2		
62	2,2 (-0,1)	1 L	4	K2	G28	8	17	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	40 10 50	Delvis fuktigt Ernstaka öf Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			3,0	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Självforyngring av främst tall och björk med granblandning.																		
63	0,2	1	39	G1	G32	268	54	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Ojämnt Inslag björk Frisk (2)	Gallring	1	25	13	10,9		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
64	1,2	1	5	K2	G34	17	20	PG <sup>2</sup>	Lärk 100		Lärk Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1			3,5	ii <sup>1</sup>

Generellt: Hybridlärk planterat 2021.

65	0,7	1	59	S3	B20	170	119	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 10 Björk 50 Kl.AI 30		Olikådrigt Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--	--	--	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 39 %.

67	0,5	4									Inägomark							
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

68	1,1	1	54	G2	B24	198	218	PG <sup>2</sup>	Björk 100		Olikådrigt Delvis fuktigt Inslag bok Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring	1	20	44	5,9	iv <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------	--	--	----------	---	----	----	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans A.

69	0,2	1	44	G1	G30	252	50	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	10	11,2	
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	-----------------	----------	--	-----------	------------------------------	---	----	----	------	--

70	0,2	1	54	S1	G32	291	58	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg av (A)	3	95	66	11,1	ii <sup>1</sup>
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	-----------------	----------	--	-----------	-------------------------------	---	----	----	------	-----------------

Generellt: Enstaka äldre granbarkborreskadior.

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
71	0,8	1	59	G2	B24	160	128	PG <sup>2</sup>	Gran Ek Björk	10 20 70	Olikådrigt Flerskiktat Ojämnt Frisk (2)	Gallring	1	20	26	4,5	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A. SLU Rödlistan 100 %.																		
Generellt: Granen yngre. Större granandel i den östra delen.																		
72	0,5	1	29	G1	G30	194	97	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	Flerskiktat Olikådrigt Frisk (2)	Gallring	1	25	24	10,1	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Björken är äldre.																		
73	1,8	1	9	R2	G32	17	31	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	50 50	Ojämnt Delvis fuktigt Varier bonitet Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 1			4,6	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Fd inäga. Planterat 2018. Delvis björkdominerat.																		
74	0,6	1	54	S1	G32	389	233	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Inslag tall Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg aw (A)	3	95	258	12,8	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 44 %.																		
75	0,9	2									Myr							
76	0,3	1	54	G1	G28	246	74	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	10 90	Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 20 %. VMI-ylor 10 %.																		



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
77	1,4	1	89	S1	T24	304	426	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	60 30 10	Olikådrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 22 %. VMI-yltor 10 %.																		
78	9,1	1	9	R2	G28	13	118	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	Ojämnt Varier bonitet Viltbetat Luckigt Frisk (2)	Röjning	1			4,0	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Sumpskog 1 %.																		
Generellt: Planterat 2017. Hjälpplantera vid behov lämpliga delar.																		
79	0,7	1	14	R2	G28	22	15	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	50 50	Ojämnt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,8		
80	0,3	1	114	S3	T20	216	65	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	70 20 10	Torvmark Olikådrigt Delv försumpat Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,0	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Torvmark 100 %.																		
81	3,7	1	14	R2	G28	28	104	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Röjning	3			5,1		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

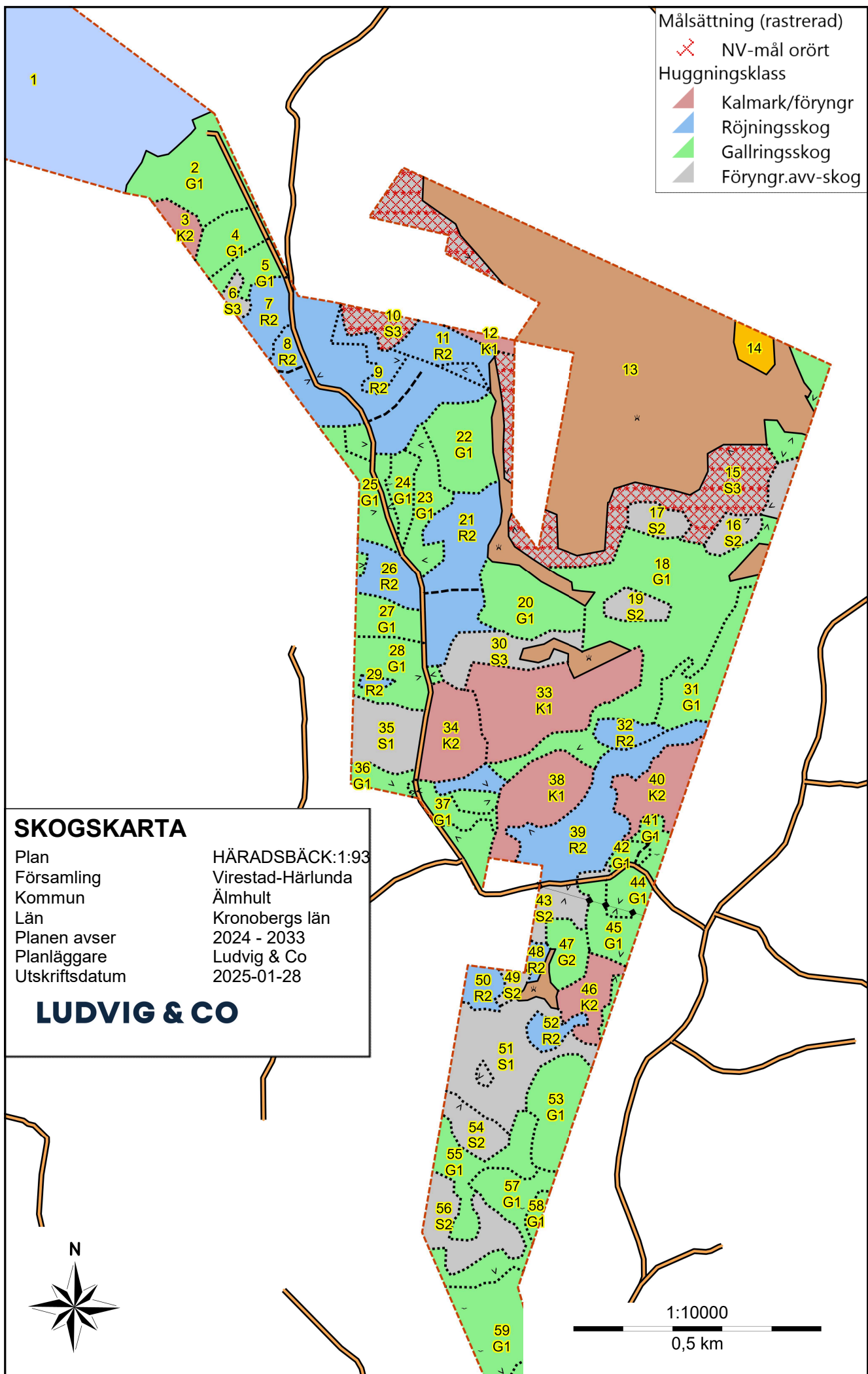
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk			
82	2,7	1	9	R2	G28	17	46	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	60 40	Ojämnt Luckigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			4,1	ii <sup>1</sup>	
Generellt: Planterat 2017. Innehåller delar med något äldre självföryngring. Inslag av öf med främst asp. Ev behov av två röjningar inom planperioden.																		
83	0,4	1	84	S3	F24	142	57	PG <sup>2</sup>	Bok Björk	90 10	Olikåldrigt Stor diam sprid Inslag asp Inslag gran Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A.																		
84	2,8	2									Myr							

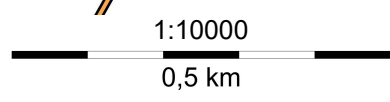
- Målsättning (rastrerad)
-  NV-mål orört
- Huggningsklass
-  Kalmark/föryngr
  -  Röjningsskog
  -  Gallringsskog
  -  Föryngr.avv-skog



## SKOGSKARTA

Plan HÄRADSBACK:1:93  
 Församling Virestad-Härlunda  
 Kommun Älmhult  
 Län Kronobergs län  
 Planen avser 2024 - 2033  
 Planläggare Ludvig & Co  
 Utskriftsdatum 2025-01-28

**LUDVIG & CO**






# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

HÄRADSBACK:1:93  
Virestad-Härlunda  
Älmhult  
Kronobergs län  
2024 - 2033  
Ludvig & Co  
2025-01-28


## LUDVIG & CO

Målsättning (rastrerad)


 NV-mål orört

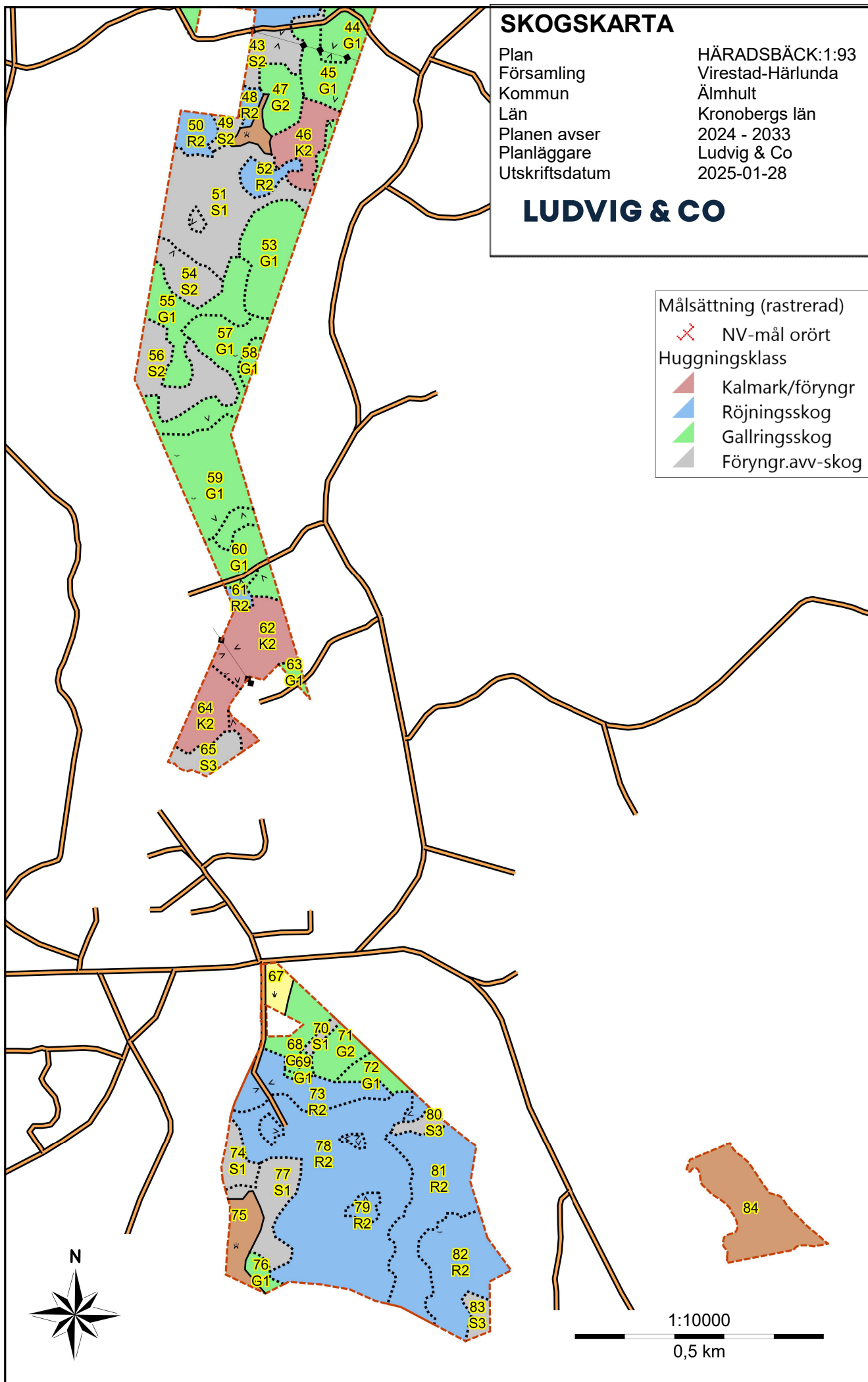
Huggningsklass

 Kalmark/föryngr

 Röjningsskog

 Gallringskog

 Föryngr.avv-skog



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)











# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.