

1385 ha skog och jakt i Härjedalen

HÄRJEDALEN HÅN 9:13, 14:6, 14:7



LUDVIG  CO



1385 ha skog och jakt i Härjedalen

Unik möjlighet att förvärva ett större sammanhängande skogsskifte med egen jakt! Mitt i Härjedalen, ca 20 km söder om Vemdalen, finner ni denna fastighet om totalt 1385 ha. På fastigheten finns både produktionsskog och orörd vildmark. Vid Sjöbrännsjön finns timrad stuga och vedeldad bastu, det perfekta boendet i samband med jakt. Fastigheten håller ett virkesförråd om ca 25 900 m³sk.



Ida Steffansson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom
0680-714147
ida.steffansson@ludvigfast.se



Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063-157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Hede
Rändalsvägen 9
0680-714 147

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark, Hån 9:13	376,3 ha
-------------------------------	----------

Skogsimpediment, Hån 9:13	1 006,6 ha
---------------------------	------------

Väg	1,1 ha
-----	--------

Småhusmark, Hån 14:6	0,5 ha
----------------------	--------

Obebyggd småhusmark, Hån	0,4 ha
--------------------------	--------

14:7	
------	--

Total areal	1 385 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	25 888 m³sk
---------------	-------------

Fastighetsbeteckning:	HÄRJEDALEN HÅN 9:13, 14:6, 14:7
------------------------------	------------------------------------

Adress:	Sjöbrännsjön 410, 846 93
---------	--------------------------

Vemhån	
--------	--

Härjedalen
Hån 9:13
Hån 14:6
Hån 14:7

Beskrivning

Fastighetsinformation

Härjedalen Hån 9:13 är en obebyggd skogsfastighet om 1 384 ha.

På skogsfastigheten i anslutning till Sjöbrännsjön finns två avstyckade tomter, Hån 14:6 (bebyggd) samt Hån 14:7 (obebyggd).

Samtliga tre fastigheter ingår i försäljningen.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad av Ludvig & Co 2025 består fastigheten av 376 hektar produktiv skogsmark samt 1 006 hektar skogliga impediment. Virkesförrådet uppgår till cirka 25 900 m³sk med avverkningsförslag om 3 800 m³sk varav 2900 m³sk som slutavverkning. Det dominerande trädslaget är gran (69 %), i övrigt tall (21%), löv (6%) samt contorta (4%). Fastighetens medelbonitet ä beräknad till 3,2 m³sk/hektar/år.

Fastigheten har en hög andel äldre lågproducerande skogar som utgörs av myrholmar i varierande storlek.

Två områden om totalt 115 ha har varit föremål för nekad avverkning inom fjällnära skogar. Detta avser delar av avdelning 21, 23 samt 24.

Skogsstyrelsen tog beslut om nekad avverkning december 2021 och intrångsersättning betalades ut juli 2023.

Skogsvård

Plantering av avdelning 6 om 25 ha, utförs 2025, säljaren står kostnader för detta.

Köparen övertar ansvaret för all övrig skogsvård. Planen föreslår röjning av 18,3 hektar under planperioden.

Skogsvårdslagen

Brukningensenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningensenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningensenhets produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Särskilda regler gäller även för avverkning vid sk fjällnära skogar, för mer information kontakta skogsstyrelsen.

Som brukningensenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 23 481 ton vilket motsvarar 86 040 ton koldioxid.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.



Byggnader

Stuga

Stuga uppförd i timmer ståendes på plintgrund och med plåttak.

El från solcellsanläggning.

Uppvärmning från braskamin och gasolkaminer.

Vattenburet värmesystem av äldre okänt skick.

Planlösning:

Veranda med öppen spis.

Hall samt mindre förråd.

Kök med diskbank, gasolkylskåp, gasolspis/ugn.

Stort allrum med braskamin och gasolkamin.

Rejäl takhöjd med synliga takåsar i timmer samt stora fönster ut mot vattnet.

Sovrum med tre sängplatser.

Tvätttrum.

Sovloft med två sängplatser.

Förråd

Förråd uppfört i timmer på plintgrund och med plåttak.

Bastu

Vedeldad bastu uppförd i timmer ståendes på plintgrund och med plåttak.

Övriga byggnader

I anslutning till övriga byggnader finns även vedförråd samt utedass.

Jakt

Fastigheten har jakträtt och är idag registrerad som eget licensområde inom Vemhåns

Älgskötselområde samt Vemhåns

Kronskötselområde.

Jakt på älg och småvilt bedrivs på den egna fastigheten.

Jaktledare Thomas Grindal, 070-692 12 73.

Jakträtten övergår per 2026-07-01.

Vägar

Fastigheten har andelar i två

gemensamhetsanläggningar gällande väg.

Härjedalen Hån GA:16 samt Härjedalen Hån GA:17.

Kölvägens samfällighetsförening.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller

kulturminnen på fastigheten (källa

Skogsstyrelsen).

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på

fastigheten (källa Skogsstyrelsen).



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalens kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 8 560 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 070 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 9 630 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Angivet taxeringsvärde avser Hån 9:13, 14:6, 14:7..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 215 000 kr

Skogsimpediment: 1 566 000 SEK

Skogsmark: 6 994 000 SEK

Småhusmark: 855 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HÄRJEDALEN HÅN GA:16 - Väg,

HÄRJEDALEN HÅN GA:17 - Väg.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1992-03-18

Belopp: 500 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 500 000 SEK

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Observera att vägen in till stugan har en väg bom. Kontakta mäklaren för att erhålla kod.

För visning av byggnader, kontakta mäklaren.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, allt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.



Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Axel Liljebäck, Skoglig rådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 063-15 71 26 eller e-post axel.liljeback@ludvig.se.

Försäljningsinformation

Fastigheten försäljs via skriftligt anbud. prisindikation 10 500 000 SEK.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.



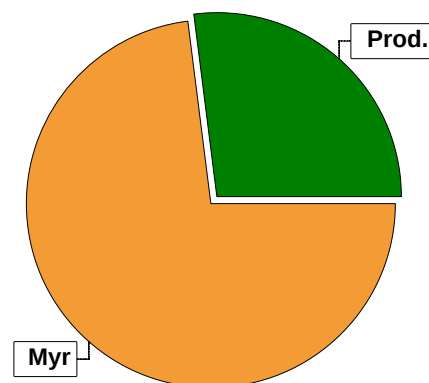




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	376,3	27
Myr/kärr/mosse	1006,6	73
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	1384,0	
Vatten	0,0	



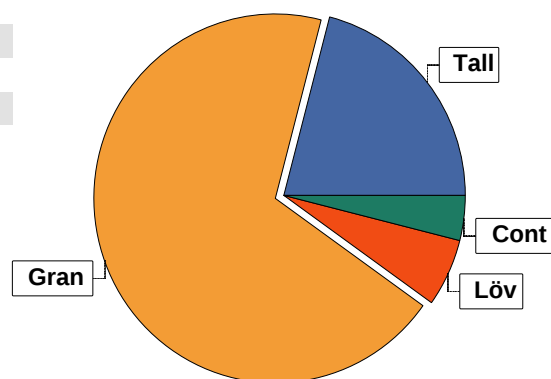
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5436	21	72,1
Gran	17992	69	239,1
Löv	1471	6	25,6
Cont	989	4	14,4

m³sk
25888

Medeltal

m³sk per hektar
69



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-08 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
730

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2955

Gallring

860

Totalt under perioden

3815

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

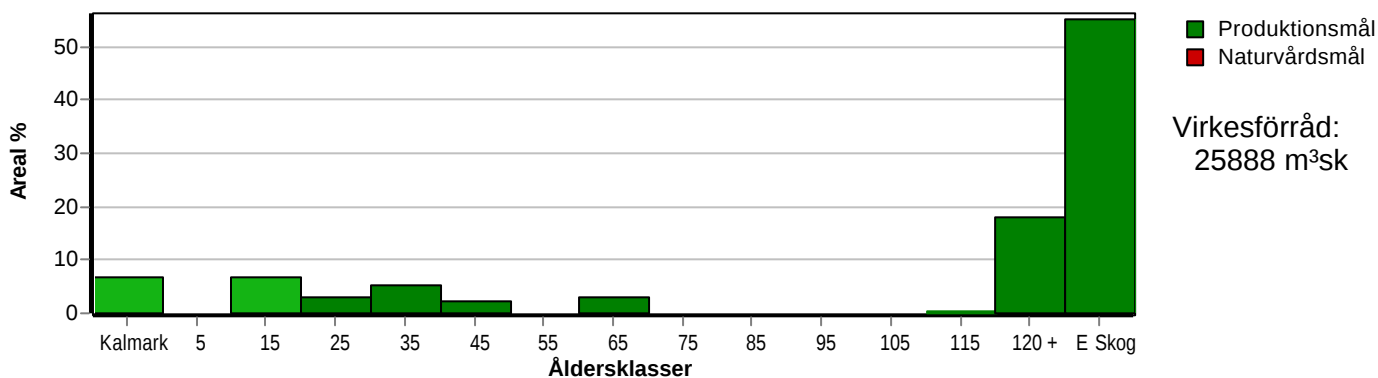
m³sk
775

m³sk per ha
2,1

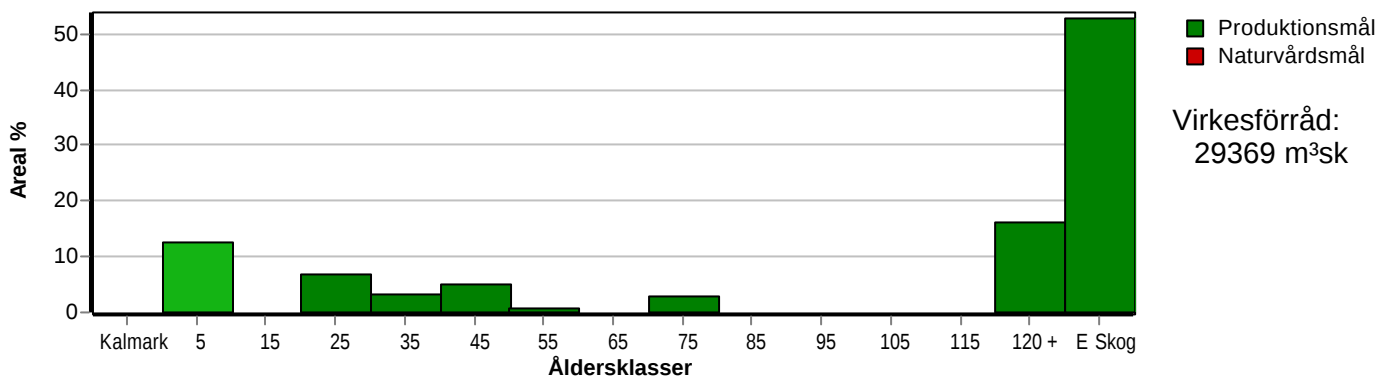
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark	25,1	7						
- 9 år								
10 - 19	25,1	7	232	9	19	3	11	66
20 - 29	11,6	3	1253	108	12	87	1	
30 - 39	19,1	5	1202	63	55	45	1	
40 - 49	8,1	2	1101	136		24		76
50 - 59								
60 - 69	10,7	3	1256	117		100		
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	1,6		272	170	85	15		
120 +	67,5	18	7966	118	90	4	7	
Lågprodskog(E)	207,5	55	12606	61	77	15	7	
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	376,3	100	25888	69	70	21	6	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 13 % (50,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (47,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark	K1	25,1	7						
	K2								
Röjningsskog	R1	6,8	2	27	4	30	30	40	
	R2	18,3	5	205	11	18		7	75
Gallringsskog	G1	44,7	12	3977	89	20	79		
	G2								
Föryngrings-avverknings-skog	S1								
	S2	13,6	4	2165	159	60	2		39
	S3	60,3	16	6908	115	88	4	8	
Lågproducerande skog	E1								
	E2	207,5	55	12606	61	77	15	7	
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		376,3	100	25888	69	70	21	6	4

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Röjningsskog

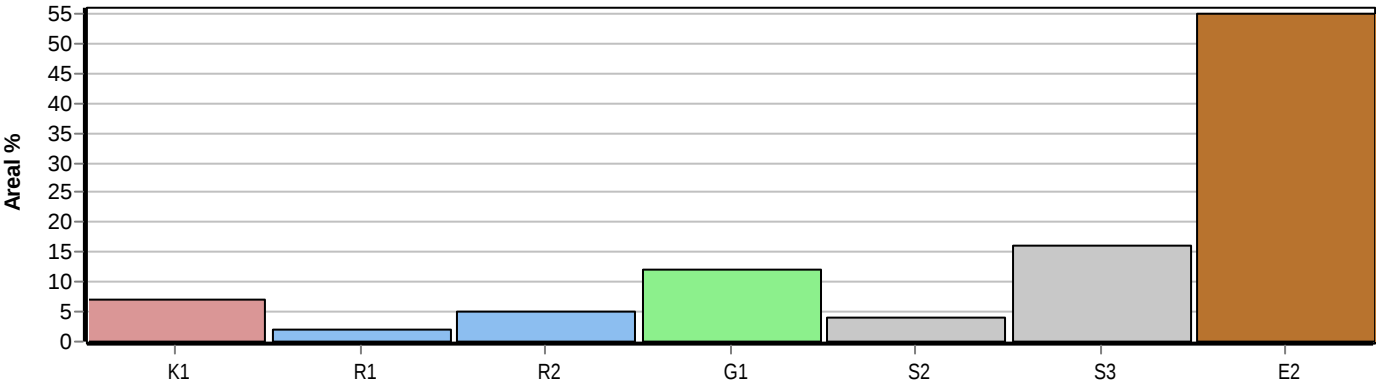
- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Gallringsskog

- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

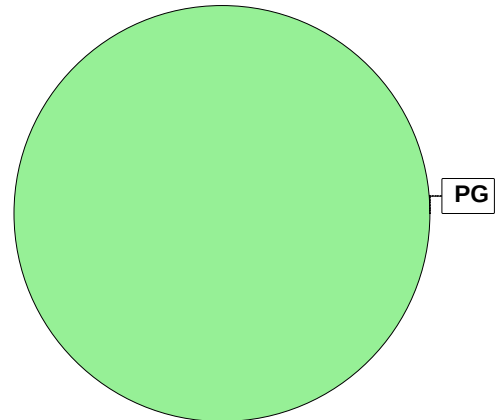


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	376,3	100,0	25888	100,0	7296	100,0	37
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	376,3	100,0	25888	100,0	7296	100,0	37

Impediment

	ha	%
Myr	1006,6	73
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	4,9 (-0,1)	1 L	41 S2	C19	174	835	PG ²	Cont 100	23	16	26	222		Fin contorta Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	1031	4,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	1,8	1	45 G1	T18	73	131	PG ²	Tall 100	21	11	14	222		Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					4,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
3	34,3 (-0,2)	1 L	72 E2	T16	53	1807	PG ²	Tall 35 Gran 65	31 14	14 11	3 6	222		Ojämnt Olikåldrigt Underväxt gran Glest Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	ii ¹
Generellt: Gles skog efter äldre avverkning. En bränning skulle kunna starta om förnyingsprocessen.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
4	1,5	1	44 G1	T18	90	135	PG ²	Tall 100	18	13	15	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
5	4,5 (-0,1)	1 L	62 E2	T19	48	211	PG ²	Tall 100	26	13	8	222		Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
6	25,4 (-0,3)	1 L	0 K1	G20	0	0	0 PG ²					222		Markberett Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 3				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
7	1,5	1	169	S3	G22	206	309 PG ²	Gran	100	32	22	20	222	Lågoärttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	i,iv¹
Naturvård: Beskrivning Olikaåldrig granskog med mycket död ved. Rikligt med naturvärdesgran. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																				
Spec värden: VMI-ylor 10 %.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
8	15,2	1	167	S3	G15	111	1687 PG ²	Gran Löv	83 17	24 22	14 11	14 3	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	i,iv¹
Naturvård: Beskrivning Gammal naturskogsliknande granskog med inslag av gamla lövträd. Lavrika partier och vedsvampar. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																				
Spec värden: VMI-ylor 10 %.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
9	1,6	1	155	S3	G16	109	174 PG ²	Tall Gran	7 93	32 25	15 15	1 14	222	Olikaåldrig Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	i¹
Naturvård: Beskrivning Gammal granskog med inslag av gamla grov tall. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	1,6	1	115	S2	G18	170	272	PG ²	Tall Gran	36 85	18 18	3 17	222			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	272	1,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
11	8,7	1	179	S3	G20	146	1270	PG ²	Tall Gran	35 94	19 18	1 16	222			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2 i,iv ¹	
Naturvård: Beskrivning Gammal granskog med inslag av gamla grov tall. Död ved. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																						
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
12	6,0	1	13	R2	C18	16	96	PG ²	Cont	100	4		222			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1			4,5 iv ¹	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
13	3,9	1	30	G1	T18	53	207	PG ²	Tall	100	10	8	13	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
14	1,9	1	140	E2	G15	60	114	PG ²	Tall Gran	40 60	22 16	15 15	422			Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,6	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
15	7,0	1	66	G1	T18	115	805	PG ²	Tall	100	24	16	16	322		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-07-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkeströåd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
16	3,6	1	13	R2	C16	16	58	PG ²	Cont	100	4	233		Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	1			4,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
17	9,0	1	118	E2	G15	66	594	PG ²	Tall	29	13	222		Glest Ojämnt Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	594	1,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
18	3,7	1	66	G1	T18	122	451	PG ²	Tall	100	15	322		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
19	0,5	1	134	S3	G16	117	59	PG ²	Gran	100	14	511		Ojämnt Lingontyp (25) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,7	
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
20	7,2	1	123	S2	G17	147	1058	PG ²	Gran	100	17	322		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	1058	1,1 iv ¹	
Spec värden: VMI-yltor 10 %.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkestörråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
21	25,9	1	170	E2	G14	90	2331	PG ²	Tall 5 Gran 85 Löv 10	25 21 17		322		Nedkad avverkning Fjällnära Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	ii ¹
Generellt: Avdelningen har ej besökts i fält utan uppskattats med hjälp av en äldre skogsbruksplan																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
22	21,5	1	170	E2	G14	50	1075	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10	23 17 14		322		Myrholmar Fjällnära Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,1	ii ¹
Generellt: Avdelningen har ej besökts i fält utan uppskattats med hjälp av en äldre skogsbruksplan																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
23	21,7	1	170	S3	G16	100	2170	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10	23 20 12		322		Nekad avverkning Fjällnära Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,8	ii ¹
Generellt: Avdelningen har ej besökts i fält utan uppskattats med hjälp av en äldre skogsbruksplan																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	93,9	1	165	E2	G15	60	5634	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10	23 20 12		322		Nekad avverkning Fjällnära Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,3	ii ¹
Generellt: Avdelningen har ej besökts i fält utan uppskattats med hjälp av en äldre skogsbruksplan																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³Sk		
25	16,8	1	170	E2	G14	50	840	PG ²	Tall	10	18	322		Myrholmar Fjällnära Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,2	ii ¹
Generellt: Avdelningen har ej besökts i fält utan uppskattats med hjälp av en äldre skogsbruksplan																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
26	8,2	1	157	S3	G16	96	787	PG ²	Gran	100	27	14	222	Ojämnt Olikåldrigt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Naturvård: Beskrivning Gammal naturskogsliknande granskog med inslag av gamla lövträd. Rikligt med förrötade lågor och död ved i olika nedbrytningsstadier. Lavrika partier och mycket vedsvampar. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
27	7,2 (-0,1)	1 L	36	G1	G20	65	462	PG ²	Tall	28	17	9	4	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	3	35	220	4,3
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
28	11,8 (-0,2)	1 L	29	G1	T20	108	1253	PG ²	Tall	87	15	9	21	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	1	35	438	5,4
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
29	6,3	1	16	R2	G20	3	19	PG ²	Gran	50		3	322	Lövuppslag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2			0,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-07-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
30	2,2	1	37	G1	G20	46	101	PG ²	Tall Gran	14 86	11 10	7 10	222		Precis G1 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
31	1,8	1	30	G1	T20	76	137	PG ²	Tall Gran Löv	84 11 5	12 16 12	9 10 7	14 2 1	222	Fin tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	3	35	64	4,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
32	1,5	1	16	R2	G20	16	24	PG ²	Gran	100		4	322		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2			3,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
33	0,9	1	12	R2	G18	9	8	PG ²	Gran Löv	40 60		3 3	322		Lövuppslag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1			2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
34	1,0	1	167	S3	G16	126	126	PG ²	Gran Löv	85 15	19 19	14 12	16 3	522	Kråkbär-Ljungtyp (20) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Naturvård: Beskrivning Olikaådrig gransumpskog med död ved, inslag av lövträd. Delvis sockelbildning, hänglavsrika partier. Rikligt med naturvärdesgran. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																					
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
35	4,2 (-0,1)	1 L	39	G1	G20	72	295	PG ²	Tall Gran	24 76	15 11	8 8	4 13	223	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2	35	138	4,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
36	6,8	1	10	R1	T18	4	27	PG ²	Tall Gran Löv	30 30 40	2 2 1	222		Bitvis glest Lövuppslag Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			2,1	iii ¹
Åtgärder: Återväxtkontroll: Bedöm behov av stödplantering																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
37	1,9	1	163	S3	G18	172	327	PG ²	Gran	100	26	18	20	323	Bålbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,9	i ¹
Naturvård: Beskrivning Gammal naturskogsliknande granskog. Lavrika partier. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
999	1006,6	2												Myr						

Skogskarta över

Härjedalen Hån 9:13

Hedebygden, del församling

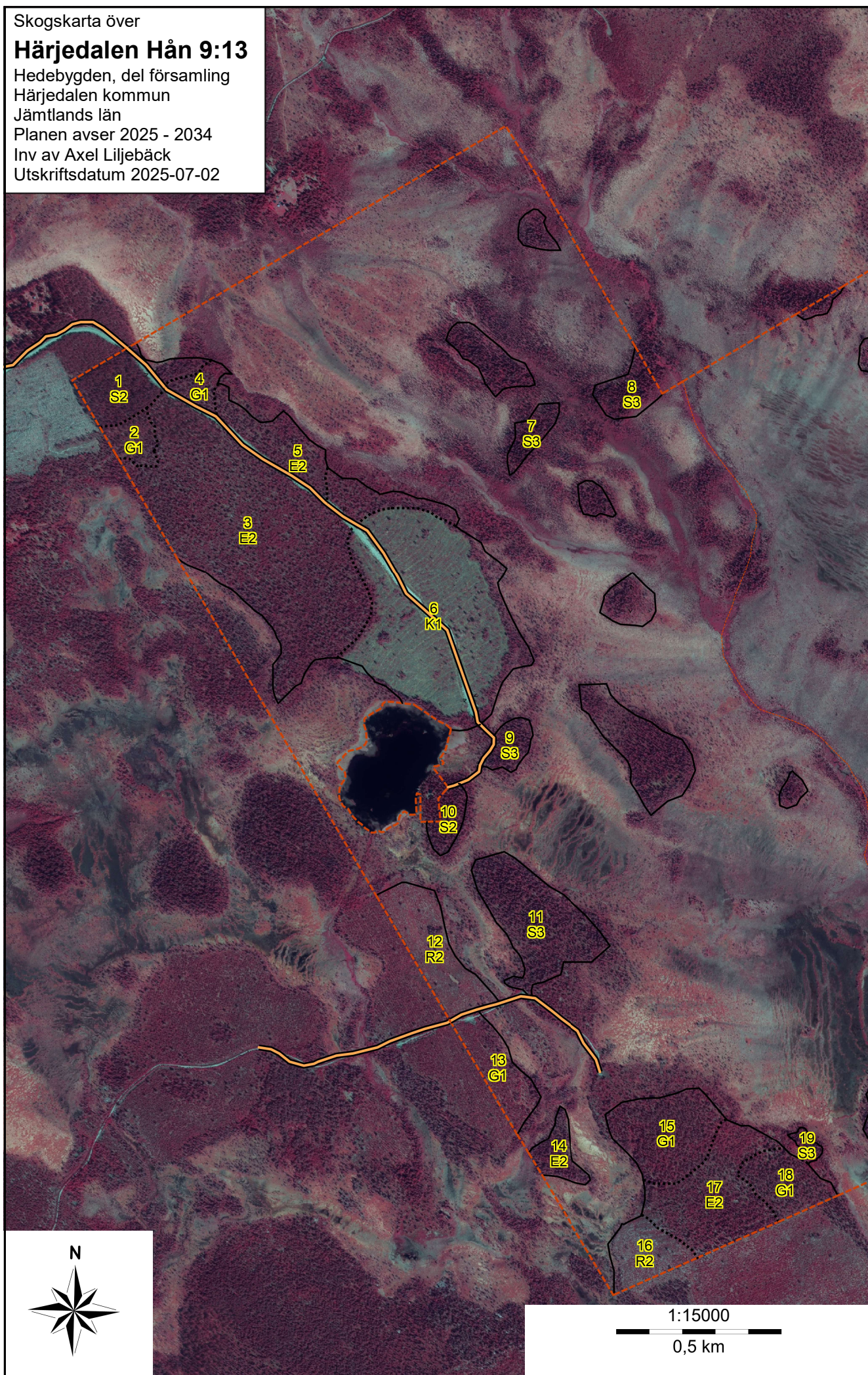
Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Axel Liljebäck

Utskriftsdatum 2025-07-02



Skogskarta över

Härjedalen Hån 9:13

Hedebygden, del församling

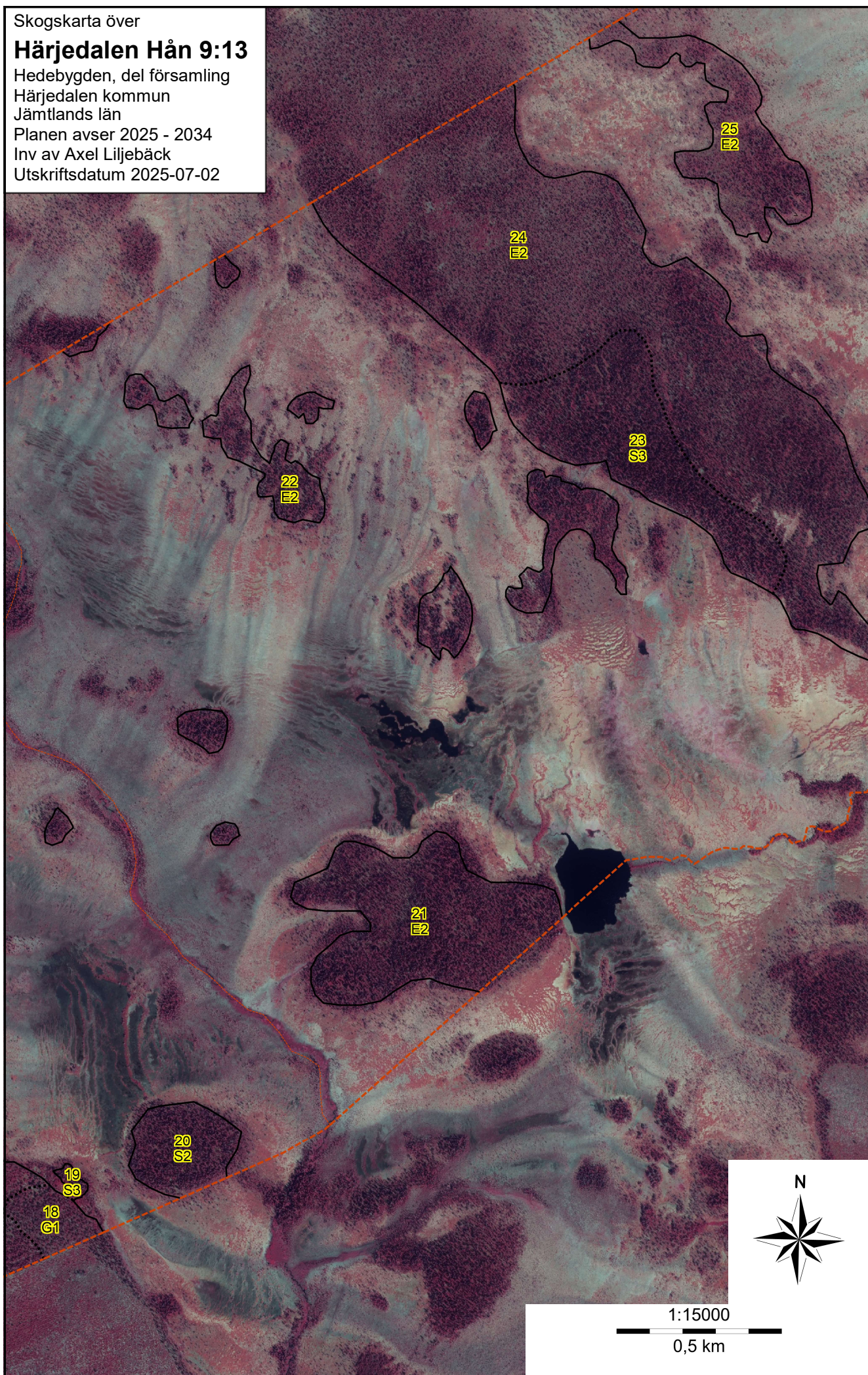
Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Axel Liljebäck

Utskriftsdatum 2025-07-02



Skogskarta över

Härjedalen Hån 9:13

Hedebygden, del församling

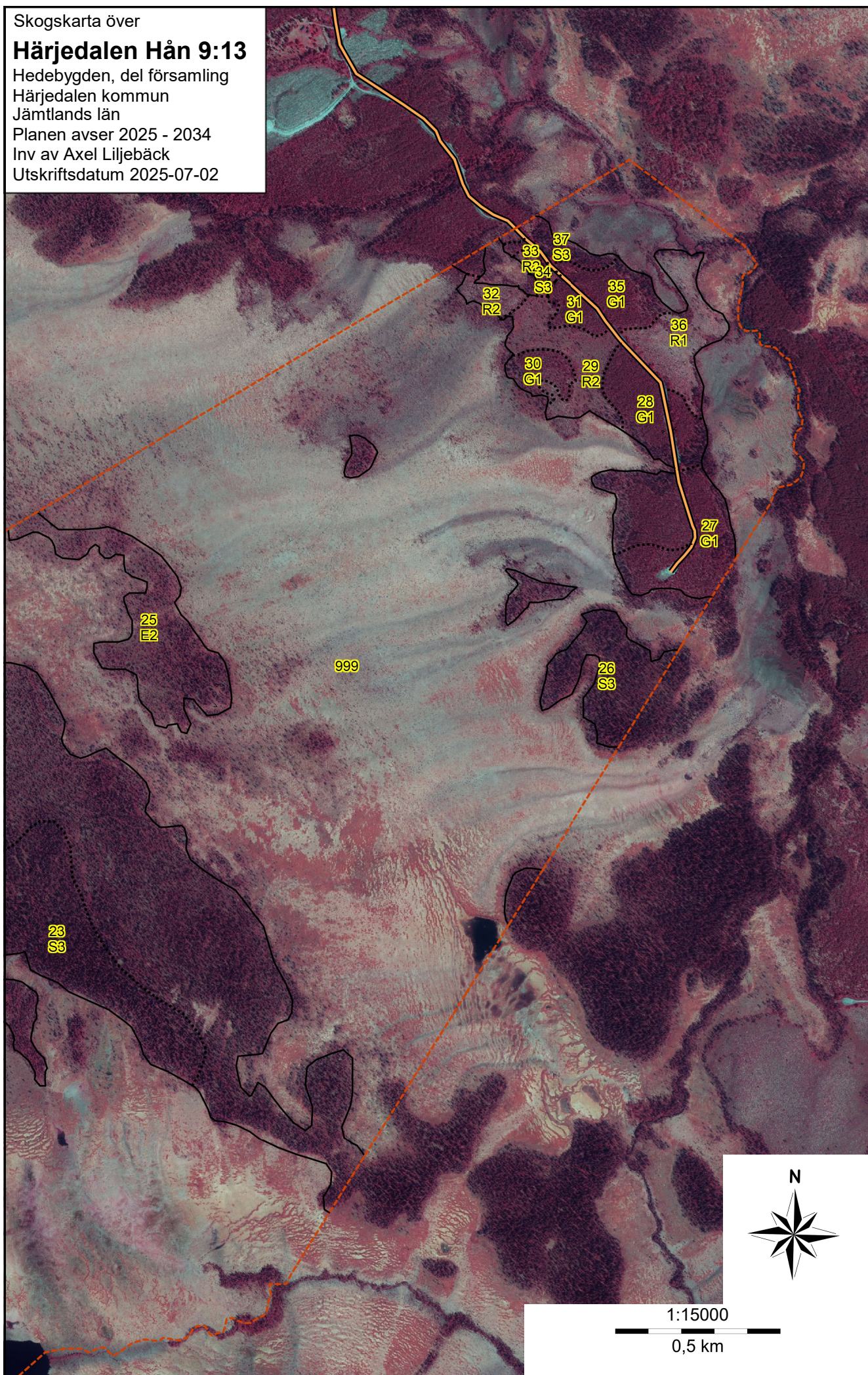
Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Axel Liljebäck

Utskriftsdatum 2025-07-02



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

376,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-04-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,43

Totalt kolförråd

ton

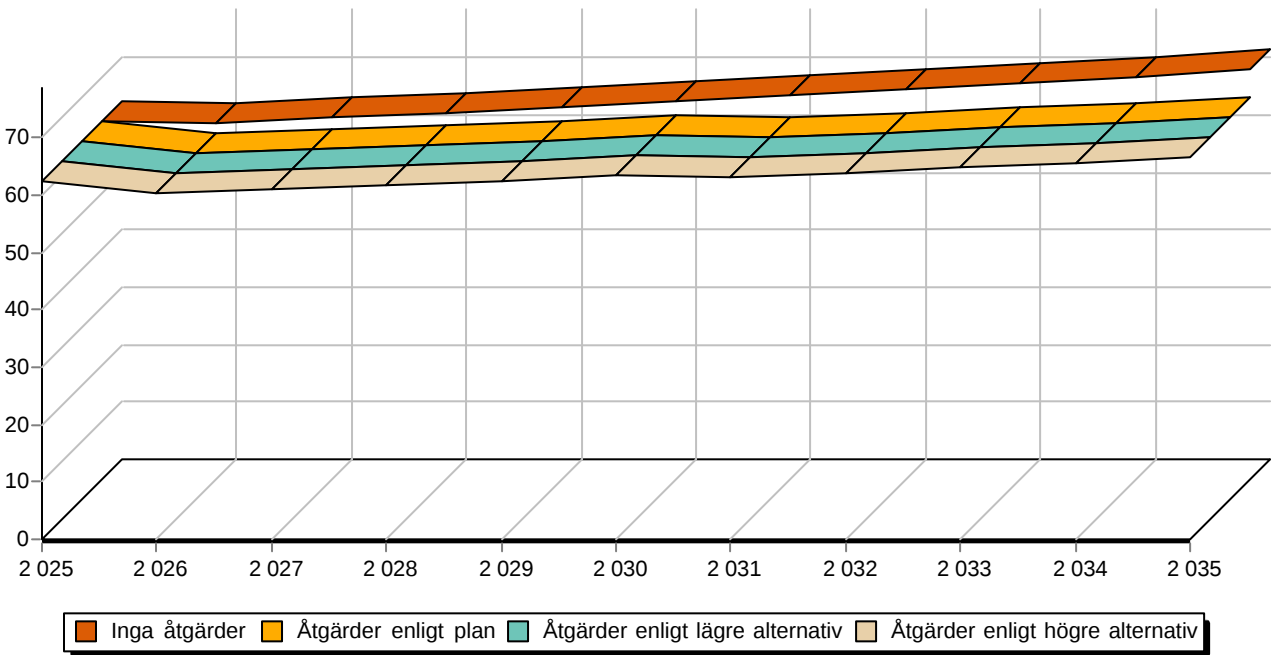
Kol 23 481

Koldioxid CO2e 86 040

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	0,7	0,9
Grenar	5,3	5,3
Stamved	15,9	18,9
Stubbar och rötter	8,5	9,7
Förna och markbundet kol	32,0	31,9
	62,4	66,7

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-3,5	-3,5	-3,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,3	-1,3	-1,3
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-4,8	-4,8	-4,8

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.