

Gård i Sandvik om 43 ha med eget vatten

VETLANDA SANDVIK 1:3



LUDVIG  CO

Gård i Sandvik om 43 ha med eget vatten

VETLANDA SANDVIK 1:3



Vackert belägen gård i Sandvik ca 3 mil sydväst om Vetlanda. Landarealen uppgår till 43,6 ha varav 35,3 ha är produktiv skogsmark och 7,5 ha är jordbruksmark.

Bra bostadshus med intilliggande ekonomibyggnader. Fastigheten har eget vatten i Frissjön med egen strand och brygga i västligt läge. Fiskerätt på eget vatten med nät, kräftburar och sportfiske mot fiskekort i övriga sjön.

Virkesförrådet uppgår till 7 432 m³sk och boniteten är beräknad till 8,7 m³sk/ha /år.



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-594 79
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-594 80
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	35,3 ha
Åkermark	5,5 ha
Betesmark	2 ha
Övrigmark	0,3 ha
Småhusmark lantbruk	0,5 ha
Total landareal	43,6 ha
Vattenareal	11,6 ha
Virkesförråd	7 432 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	110 m²
Fastighetsbeteckning:	VETLANDA SANDVIK 1:3
Adress:	Sandvik 2, 57473 Landsbro

**Missa inte filmerna
över fastigheten på vår
hemsida.**

**Prisidé: 7 Mkr
Bud senast 26 maj 2025**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 35,3 hektar med ett virkesförråd om 7 432 m³sk vilket ger ett medelförrådet om 211 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 8,7 m³sk per hektar och år och den årliga tillväxten är beräknad till 258 m³sk per år. Barr är det dominerande trädslaget med 71% gran, 20% tall och 9 % löv.

Fastigheten har en relativt jämn åldersfördelning med en topp i åldern 10-19 år.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 7,5 hektar varav 5,5 hektar åkermark och 2,0 hektar betesmark. I fastighetsregistret uppgår åkermarken till 5 hektar och betesmarken till 3 hektar.

Jordbruksmarken är skriftligt utarrenderad tom 14 mars 2030.

Jakt

Fastigheten ingår i Sandvik-Huluboda Älgjaktlag om ca 900-1 000 ha. Under de senaste åren har tilldelningen varierat mellan 1-2 vuxna och 2-3 kalvar på licensen. Småvilt har samjagats med grannfastigheter. På fastigheten finns älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Jakten är tillgänglig för en ny ägare på tillträdesdagen.

Eget vatten & fiske i Frissjön

Fastigheten har eget vatten och fiskerätt i Frissjön. Fiske på eget vatten med nät, kräftburar och i övriga sjön sportfiske mot fiskekort, som löses hos Frissjöns FVO. I sjön finns kräftor, gädda, abborre mm. Vid stranden finns egen badplats med brygga som delas med ägarna till Sandvik 1:7. Vattenarealen uppgår till 11,6 ha enligt skogsbruksplanen och SeSverige (Metria).





Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en övrig kulturhistorisk lämning i form av en fossil åker på ca 0,2 hektar.

Byggnader

Fint bostadshus som är vackert beläget med omkringliggande jordbruksmark och tillhörande ekonomibyggnader.

Bostadshus

Bostadshuset är byggt i början av 1900-talet i en och en halv plan med stående träpanel under tegeltak och tvåglas isolerfönster. Bostadens byggyta uppgår till ca 10*12 meter.

I fastighetsregistret är boarean angiven till 110 kvm.

Ingång via glasveranda till hall med trappa upp till övervåningen. Till vänster om hallen ligger köket med normal köksutrustning och köksö. Innanför köket finns en köksingång och badrum med wc, handfat och badkar. Till höger om hallen ligger två rum i fil och ett rum till som har en öppen spis som används. På 1970-talet byggdes huset ut på baksidan med pannrum och förråd, som idag används som teknikrum och tvättstuga.

På ovanvåningen finns en större hall, två större sovrum och ett mindre sovrum.

Vidare finns det en toalett med wc, dusch och handfat samt garderober.

Det finns två grävda vattenbrunnar, en framför ladugården och en inne i brygghuset bakom huset.

Avlopp med trekammarbrunn och infiltrering från 2016.

Uppvärmning med jordvärme, nedgrävt 450 m collectorslang. Värmepump Nibe Fighter 1210 från 2002.

Fiber finns ej framdraget till huset, men ledningen är nedgrävd över tomten.

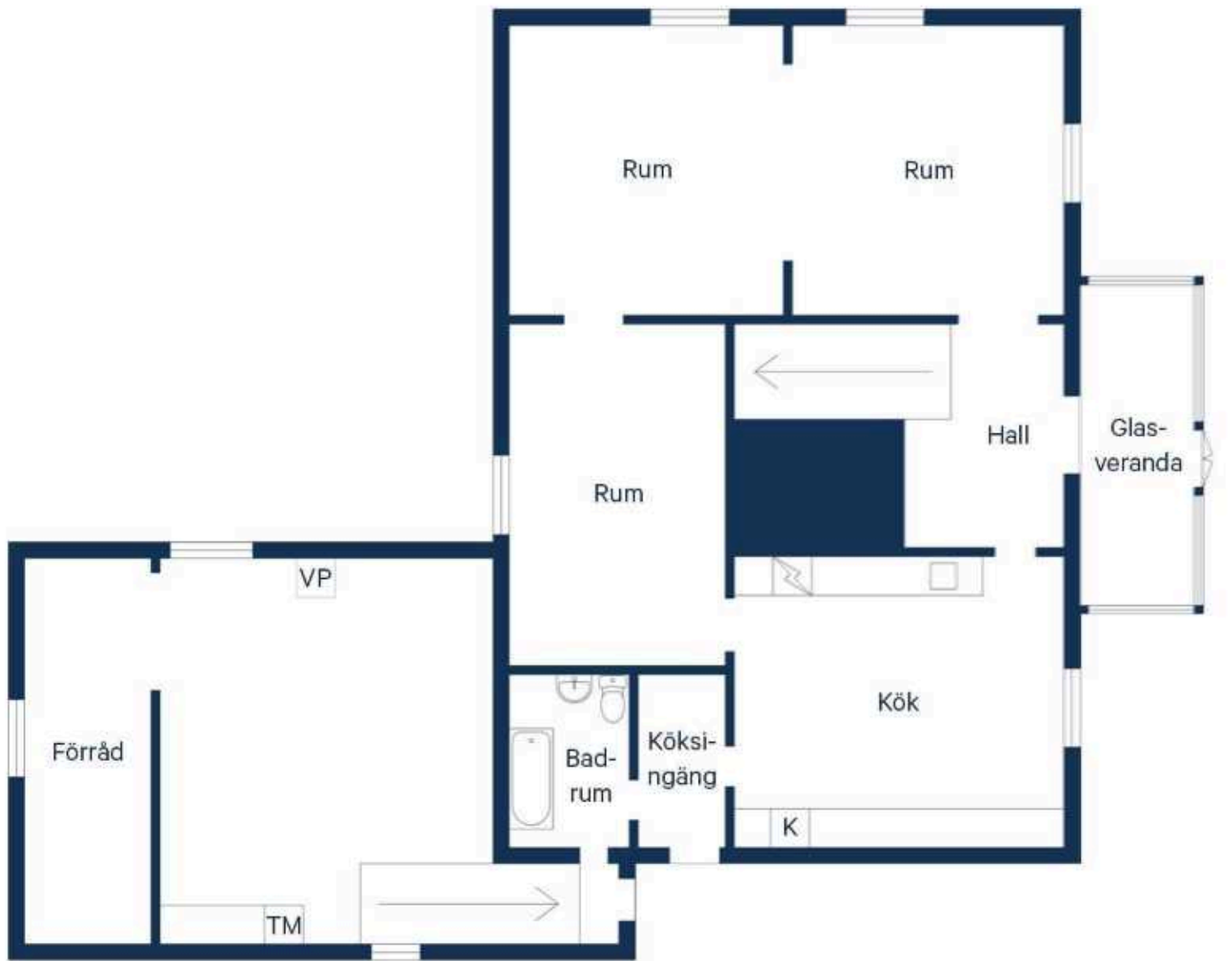
Eldstaden har används och brandskyddskontroll är genomförd.

Framför huset finns det en paviljong med trädäck och bakom huset finns det två jordkällare och ett bryggshuset.

Ekonomibyggnader

Det finns en ladugård som uppgår till 246 kvm enligt fastighetsregistret. Ladugården har murad stalldel och trä i övrigt med betongtegel på ena sidan och plåttak på andra sidan. Det finns både el och vatten i ladugården.

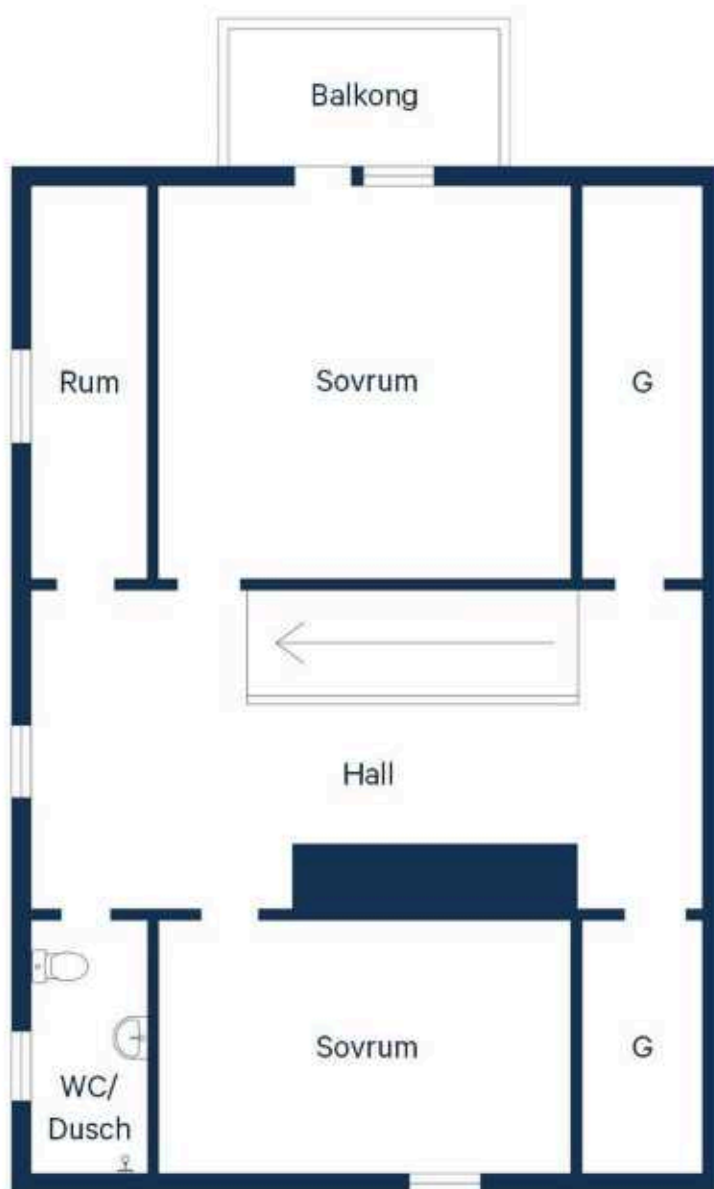
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Rum med öppen spis



Kök



Rum i fil



Sovrum



Vidare finns det en byggnad i vinkel i trä med plåttak som används som garage, snickarbod och förråd. Det finns el indraget i byggnaden.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår landarealen till 43,6 hektar och vattenarealen till 11,6 hektar. Enligt fastighetsutdraget uppgår landarealen till 42,2 hektar och enligt mätning i SeSverige uppgår landarealen till 43,5 hektar och vattenarealen till 11,6 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 237 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 507 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 744 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 27 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 480 000 kr
Betesmark: 50 000 SEK
Skogsmark: 2 844 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 157 000 SEK
Åkermark: 186 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut

Vetlanda Sandvik 1:7 har rätt att för utfart använda vägen a samt rätt att använda den samfällda vägen s vari Sandvik 1:3 har del i samt rätt att använda gångvägen c till och från området b.
Se bifogad karta.

Officialservitut

Sandvik 1:7 har rätt att bibehålla och underhålla befintlig infiltrationsledning för avloppsvatten d. Sandvik 1:7 har rätt att använda område b som badplats och uppläggningsplats för båt.
Se bifogad karta.

Ledningsrätt: Ledningsägaren har rätt att för all framtid bibehålla kraftledning - starkström.

Ledningsrätt: Tele (optokabel).

Avtalsservitut

Sandvik 1:7 har rätt att placera flytbrygga samt uppläggningsplats för brygga.
Dra elledning och vattenledning från tomtgräns till strandlinje samt placering av pump vid strandlinjen för att vid behov kunna pumpa sjövatten till fastigheten för trädgårdsbevattning.



Infartsväg för att med bil kunna bibehålla tillgång till fastighetens bakre del.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske torsdagen den 8 maj.
Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklare.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 32 160 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 14 700 SEK/år

Renhållning: 760 SEK/år

Försäkringskostnad: 7 800 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 4 778 SEK/år

Bostadshuset har använts som fritidsbostad av två personer.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt.



Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom anbudsförfarande.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Prisidé 7 000 000 kr.

Anbudet ska vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast den 26/5-2025 kl. 12.00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda.

OBS! Märk kuvertet med "Sandvik".
Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde i juli eller enligt överenskommelse.

Tillträdet styrs av när förvärvstillståndet erhålls.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i Vetlanda kommun, som har ca 27 000 invånare i kommunen. Inom kommunen finns det 32 förskolor, 17 grundskolor och en gymnasieskola. Det finns möjlighet till olika fritidsaktiviteter i kommunens idrottshallar, badhus m.m.

Ifrån tätorten finns det bra förbindelser med buss och tåg till närliggande orter.

Läs gärna mer på vetlanda.se.

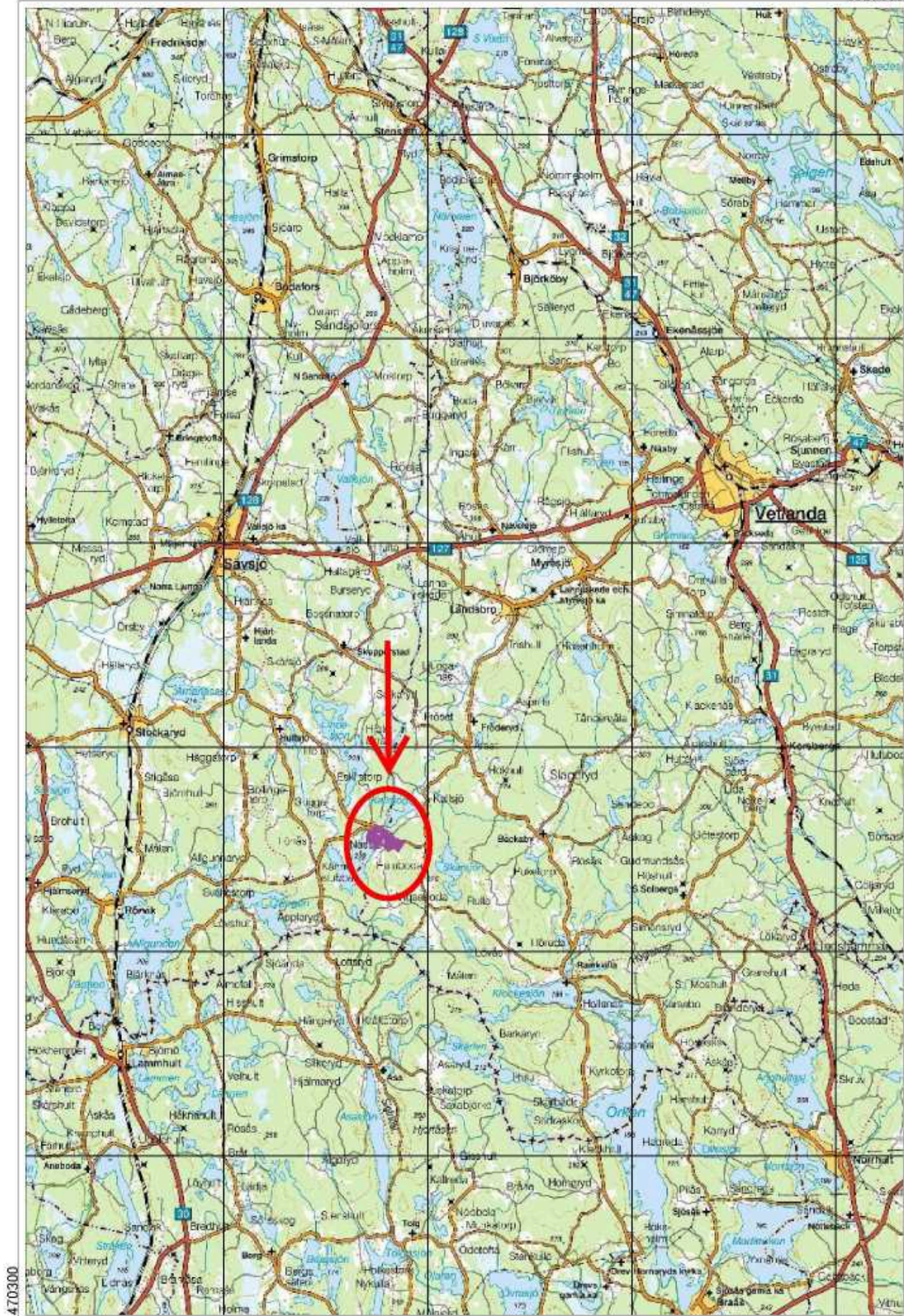
Vägbeskrivning

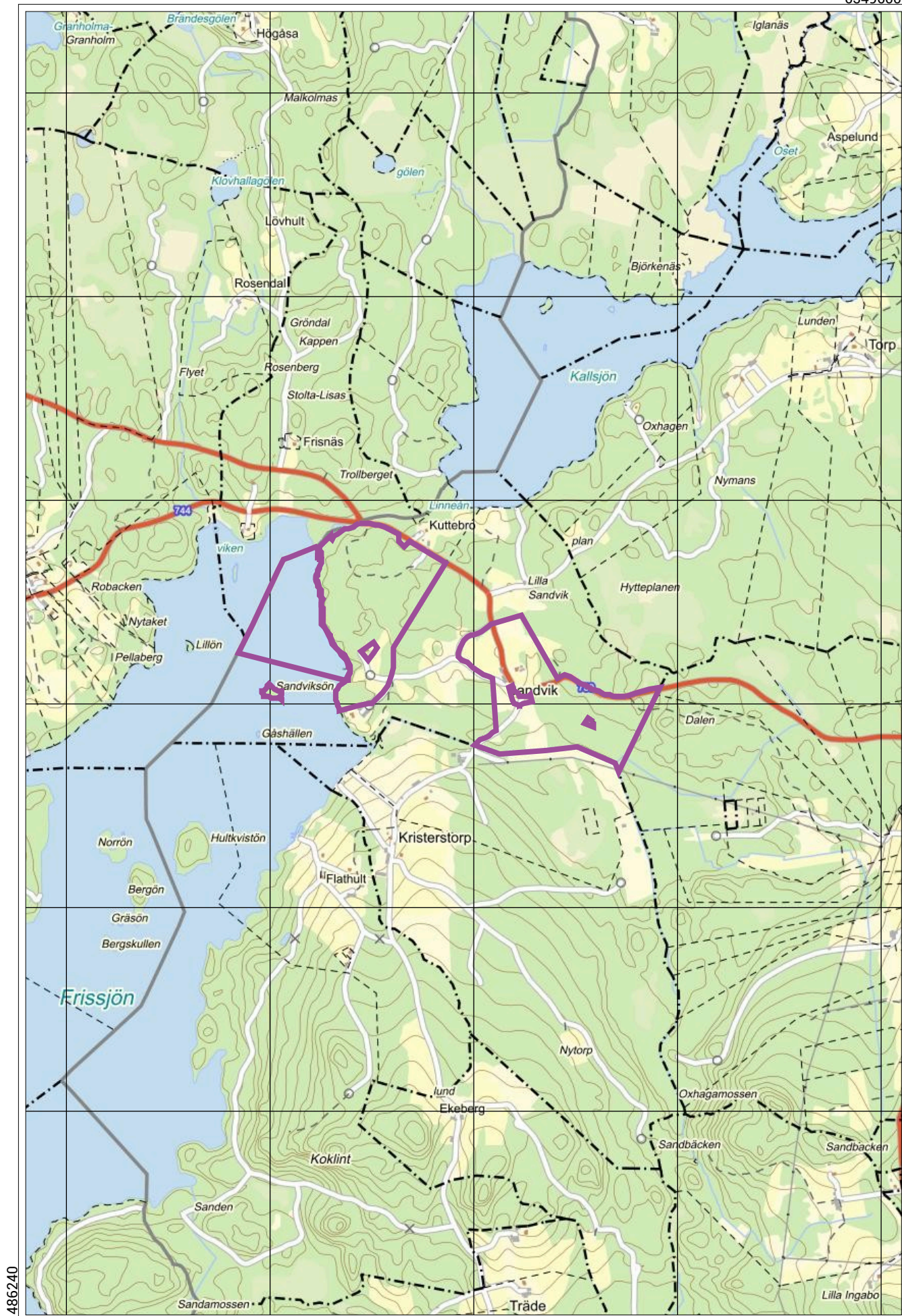
Fastigheten är belägen ca 3 mil sydväst om Vetlanda och ca 2 mil sydost om Sävsjö. Från Vetlanda kör till Landsbro, i Landsbro kör mot Årset, sväng höger mot Asa efter ca km sväng höger mot Kännestubba och Rörvik följ vägen i ca 1,7 km och ni är framme på fastigheten.

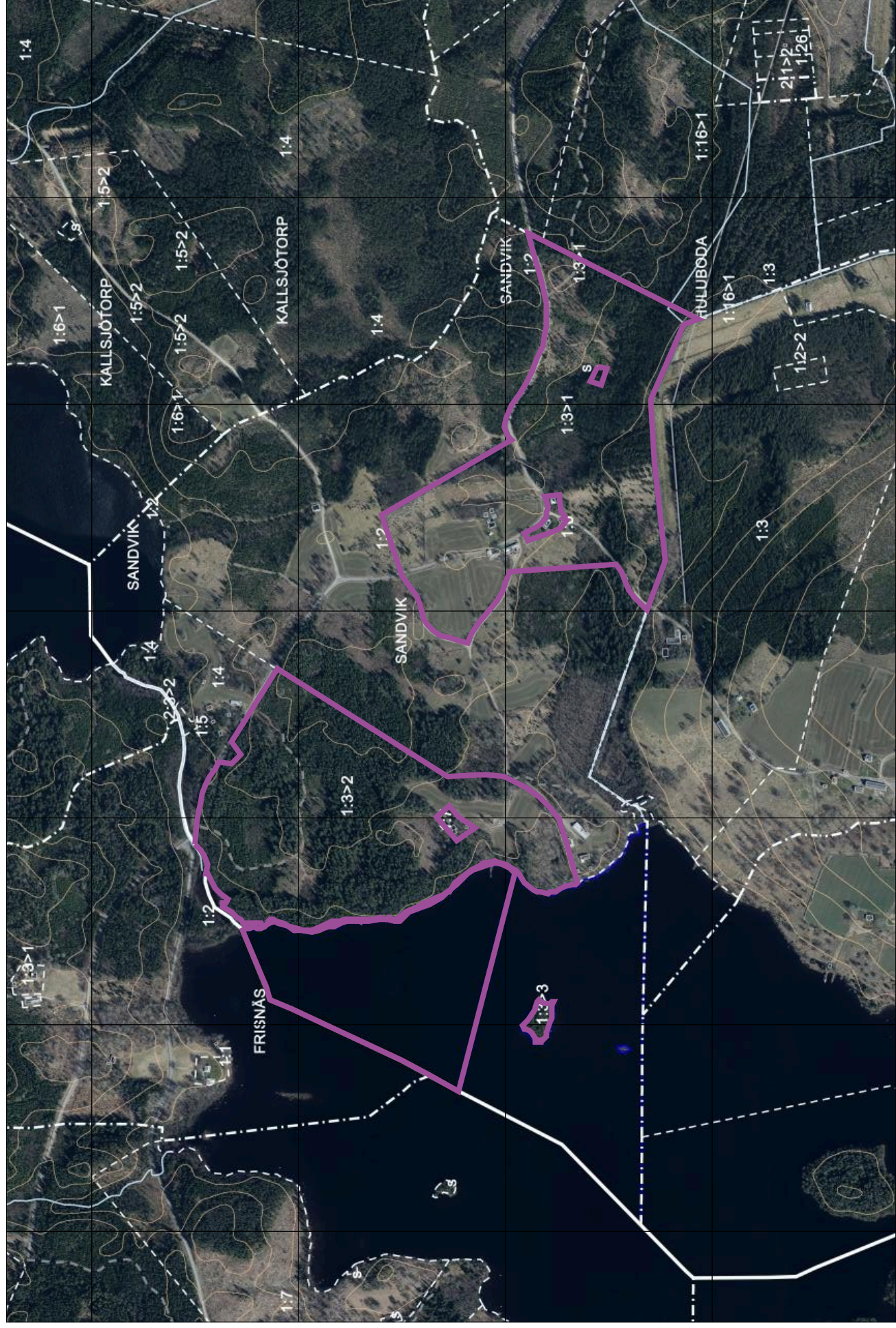


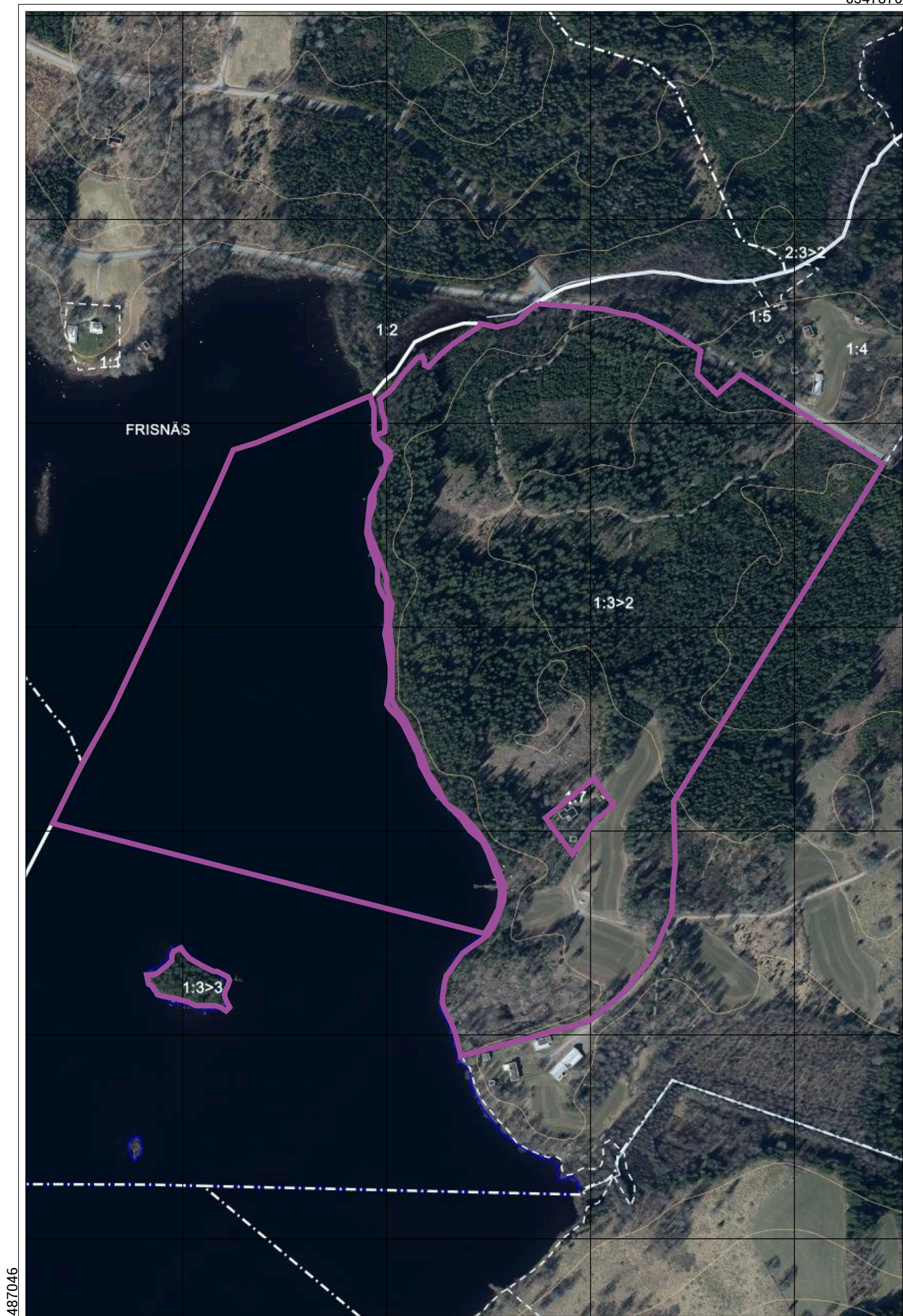


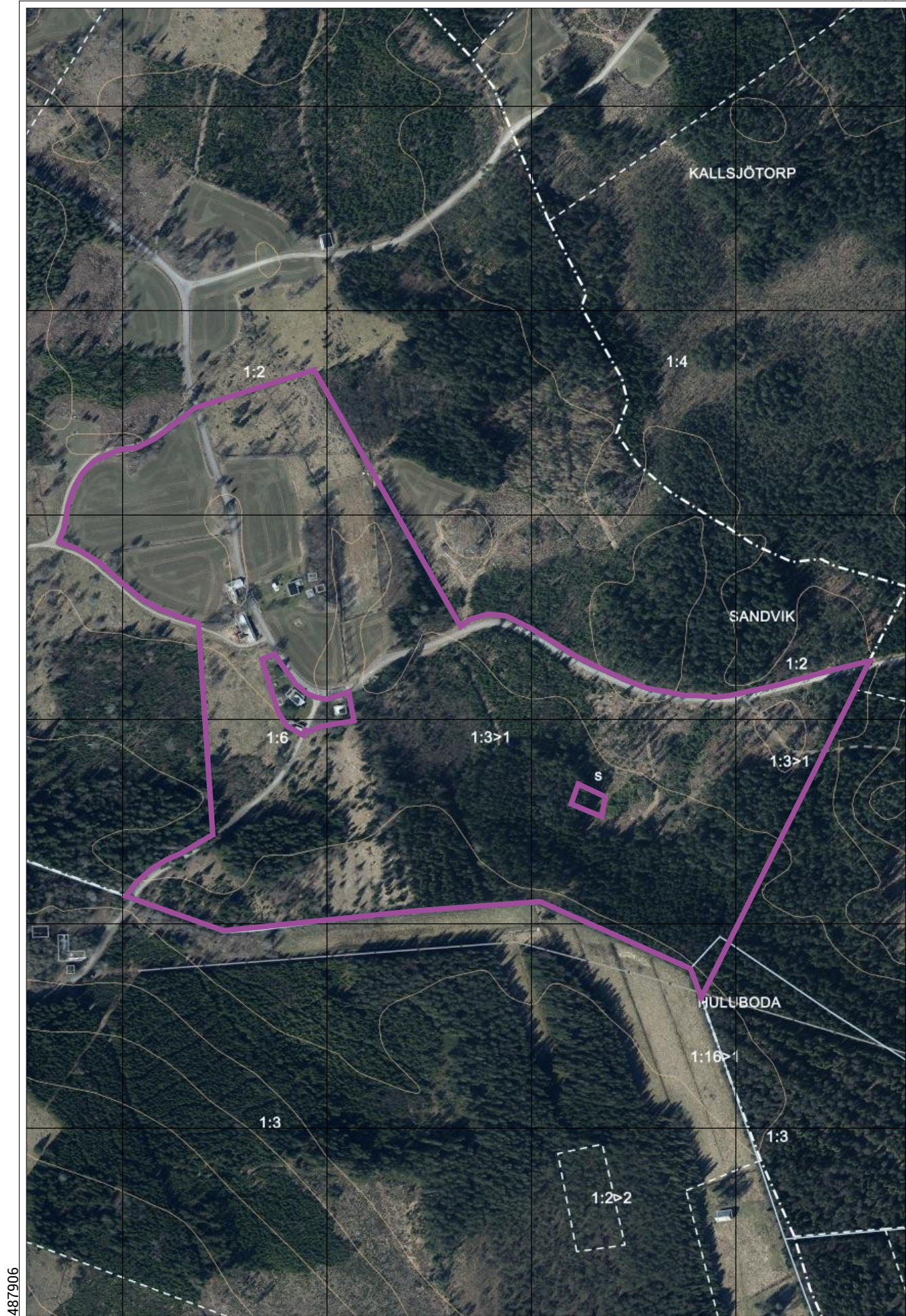












Vetlanda lantmäteridistrikt

1989

F2 160895

KA

Förrättning

Kommun

Län

Vetlanda

Jönköpings

Avstyckning från SANDVIK 1:3.

Registerområde

Fröderyd

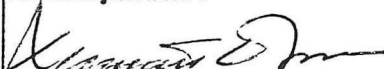
Registreringsbevis

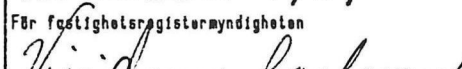
Förrättningen är registrerad den

26 oktober 1989

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare


Lennart Olsson


Virgum Carlsson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = R.nr Sandvik 1:7

X=49500

SANDVIK 1:3

X=49400

L

Frissjön

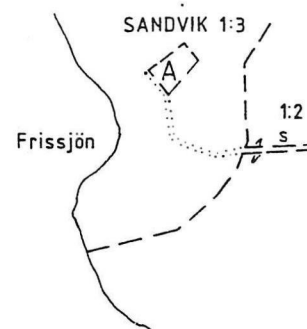
Y=38900

Y=39000

Nyttillkomna gränser : 1-2-3-4-1

SITUATIONSSKISS

Skala 1:10000



Fremställd genom

Koordinatsystem

Måtklass

0 10 20 30 40 50 meter

Nymätning

Grafiskt 2.5 g W

IV

Skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

Beteckningsstandard

FK 05497:87,88

TFA 4.6 B:5

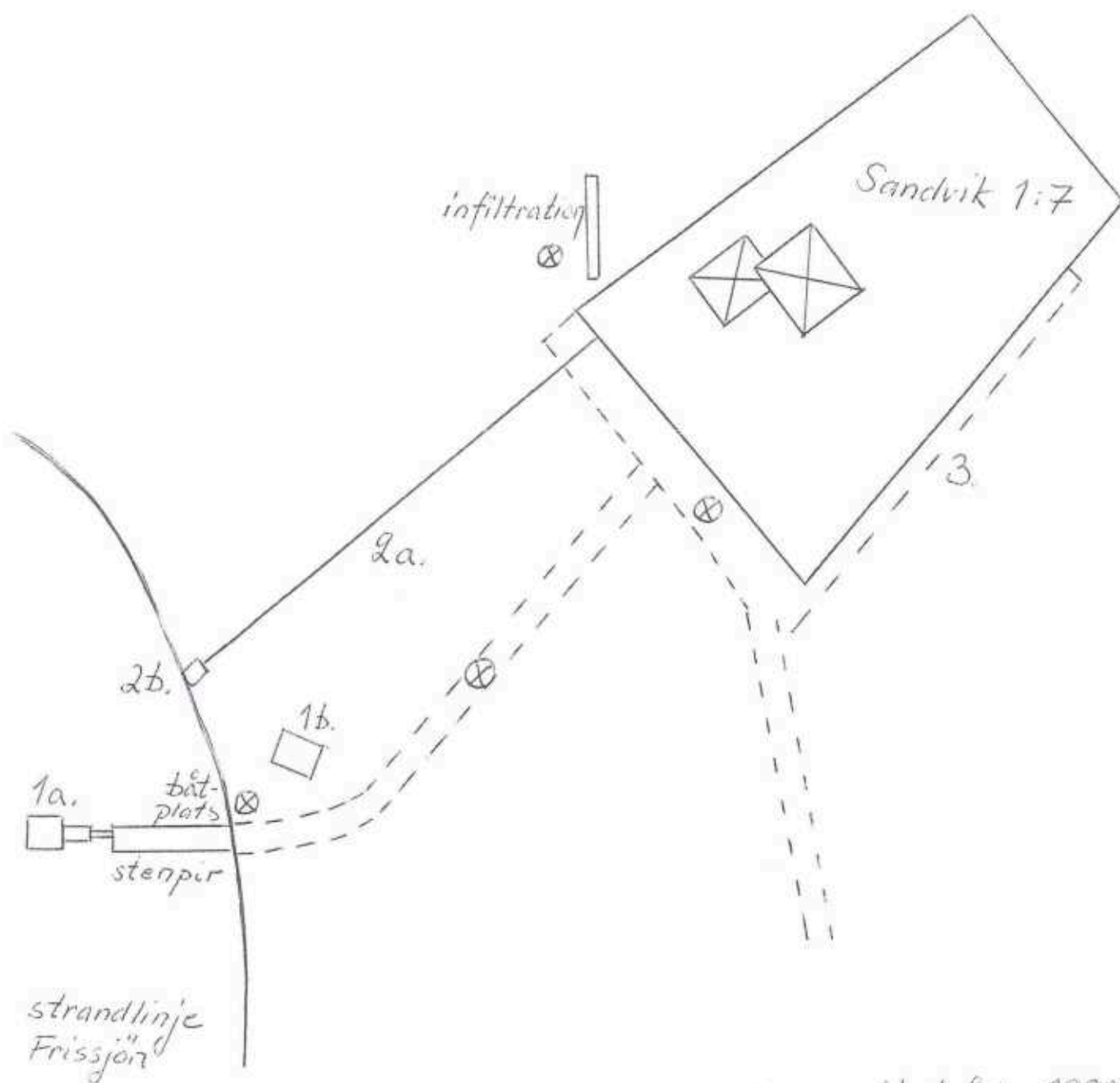
Mät./Beräkn. Ritn./Redig.

J-AJ

UJ

Servitutskarta angående plats för flytbrygga, elledning mm

Bilaga 1



⊗ servitut från 1989

SKOGSKARTA

Plan Sandvik 1:3
Församling Lannaskede
Kommun Vetlanda
Län Jönköpings län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Johan Kastensson
Utskriftsdatum 2025-01-16



pcSKOG

Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

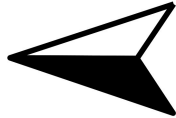
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

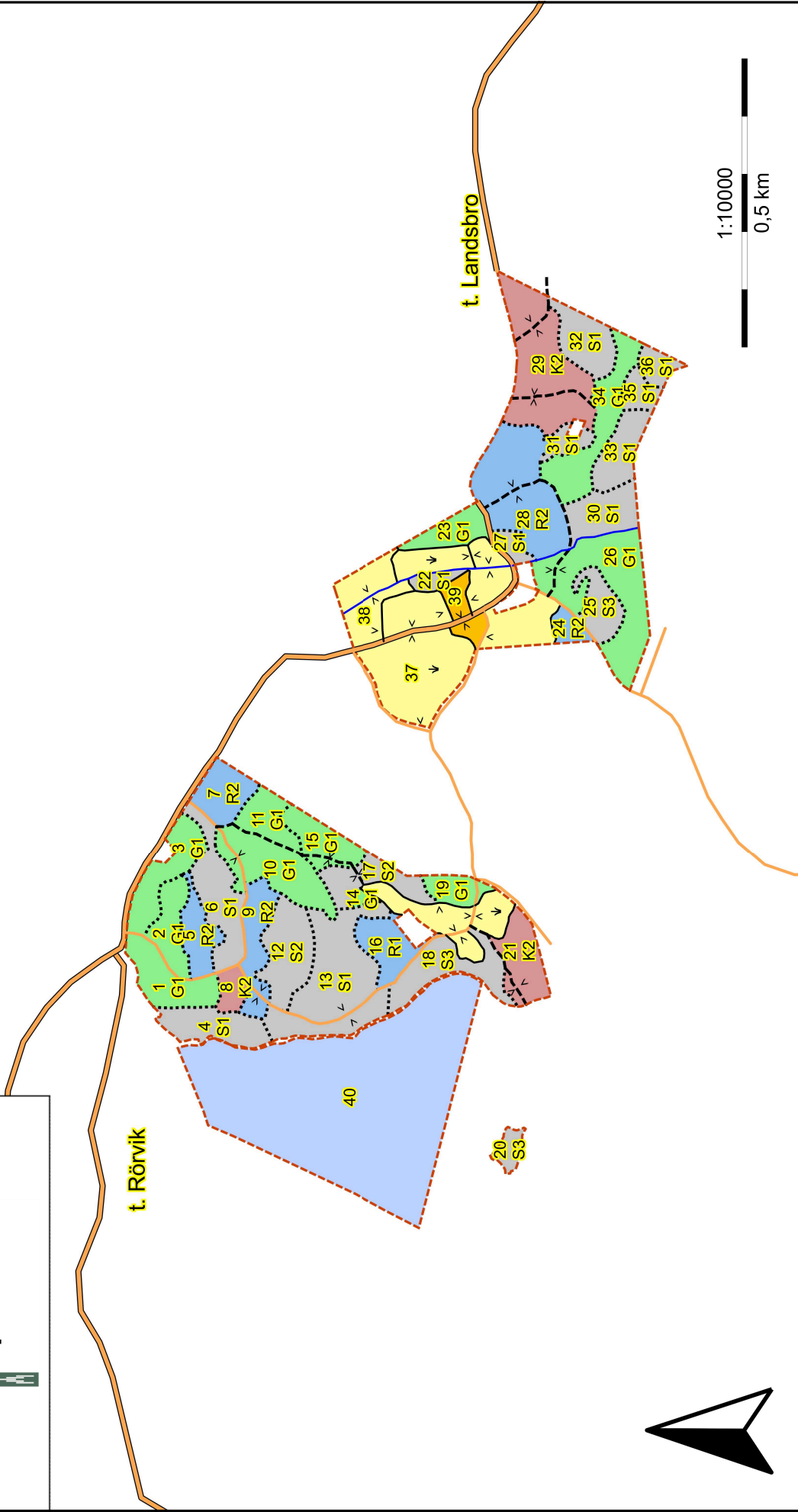
t. Sävsjö

t. Rörvik

t. Landsbro



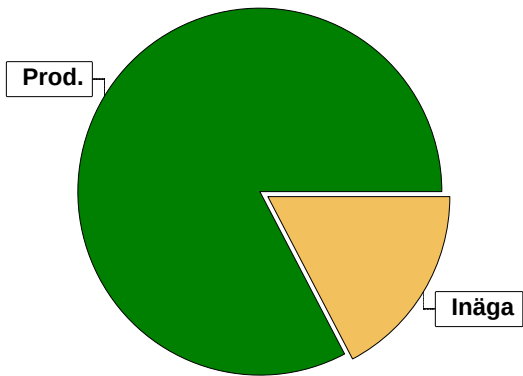
1:10000
0,5 km



Sammanställning över fastigheten

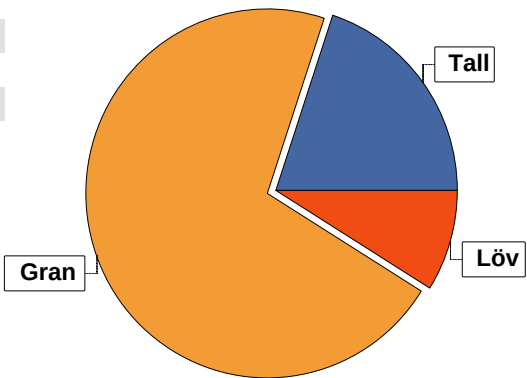
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,3	81
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	7,5	17
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,5	1
Summa landareal	43,6	
Vatten	11,6	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	7432		
Medeltal			
m³sk per hektar	211		
Tall	1473	20	6,1
Gran	5288	71	22,3
Löv	671	9	6,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	8,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	258

Avverkningsförslag

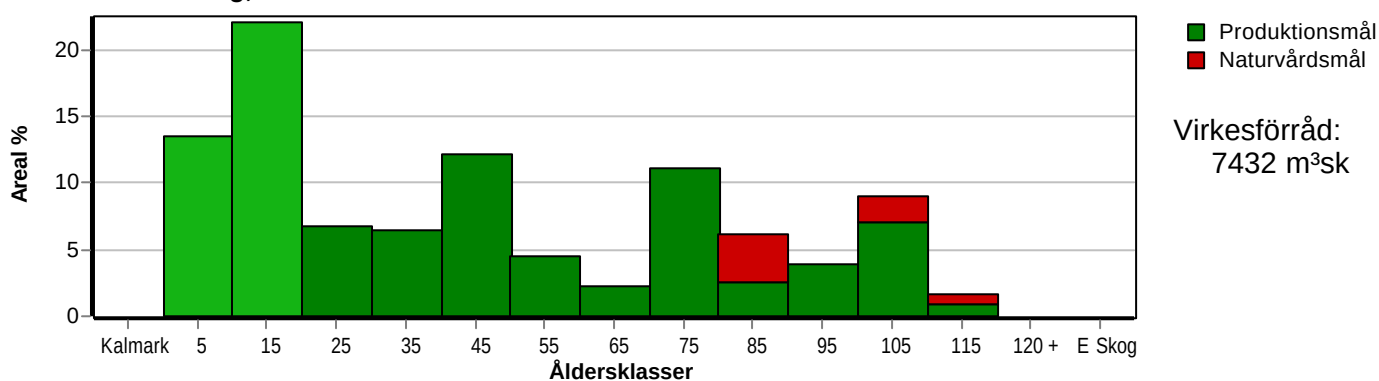
	m³sk
Föryngringsavverkning	1046
Gallring	844
Totalt under perioden	1890

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	279
	m³sk per ha
	7,9

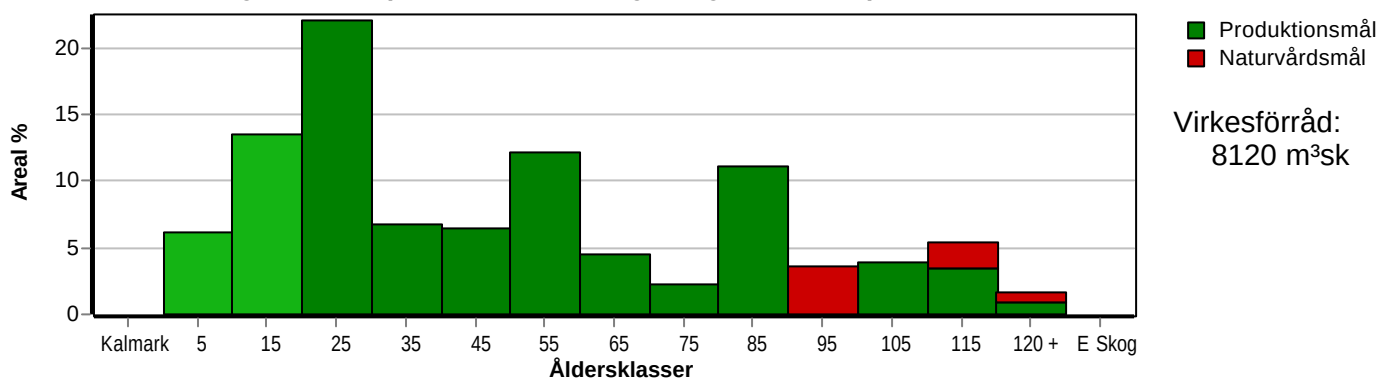
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	4,8	14	94	20	34	49	17
10 - 19	7,8	22	512	66	49	5	46
20 - 29	2,4	7	296	123	65	6	29
30 - 39	2,3	7	407	177	80		20
40 - 49	4,3	12	1173	273	85	5	10
50 - 59	1,6	5	482	301	100		
60 - 69	0,8	2	320	400	100		
70 - 79	3,9	11	1451	372	84	16	
80 - 89	2,2	6	750	341	64	20	15
90 - 99	1,4	4	406	290	30	70	
100 - 109	3,2	9	1216	380	69	30	1
110 - 119	0,6	2	117	195	16	74	10
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,6]		208	80		100	
Summa/Medel	35,3	100	7432	211	71	20	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2	4,0	11	70	18	45	35	20
Röjningsskog R1	0,8	2	24	30		90	10
R2	5,3	15	362	68	56	8	36
Gallringsskog G1	11,3	32	1998	177	78	4	18
G2							
Föryngrings- S1	9,4	27	3207	341	71	27	1
avverknings- S2	2,2	6	880	400	92	4	4
skog S3	2,3	7	683	297	58	30	12
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[2,6]		208	80		100	
Summa/Medel	35,3	100	7432	211	71	20	9

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

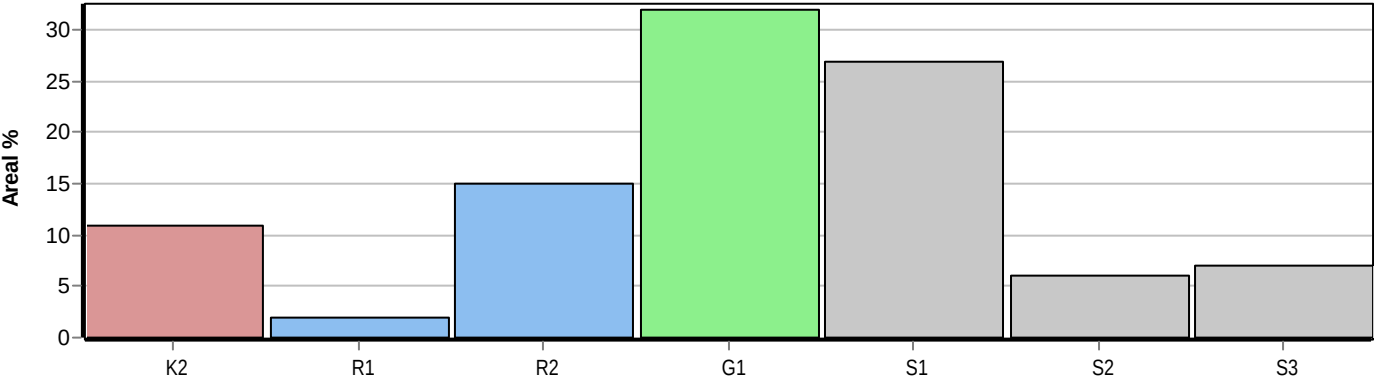
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	30,0	85,0	6509	87,6	2192	85,0	31
PF - produktion	1,6	4,5	142	1,9	124	4,8	2
PF - naturvård	1,4	4,0	98	1,3	99	3,8	2
NS	2,0	5,7	614	8,3	151	5,9	2
NO	0,3	0,8	69	0,9	13	0,5	1
Summa	35,3	100,0	7432	100,0	2579	100,0	36

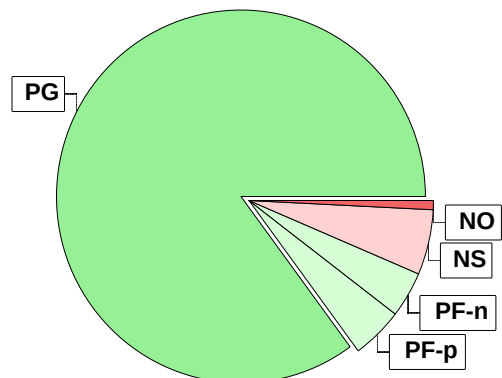
2,3 ha (6,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	3,0	8



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
1	1,1	1	25	G1	G28	100	110	PG	Gran Löv	12 20	13	Frisk (2)	Galling	2	35	54	7,6	
2	0,8	1	25	G1	G28	120	96	PG	Gran Löv	12 10	11	Frisk (2)	Galling	2	35	47	8,6	
3	1,1	1	45	G1	G30	265	292	PG	Tall Gran Löv	23 50 30	20	Frisk (2)	Galling Ingen åtgärd (A)	1	25	73	9,1	
4	1,0	1	75	S1	G30	320	320	PG	Gran	27	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	347	9,3	
5	0,7	1	15	R2	G26	90	63	PG	Gran Löv	50 50		Ojämnt Frisk (2)	Röjning Galling (F)	1 3	30 35	32	7,5	
6	1,4	1	95	S1	T26	290	406	PG	Tall Gran	29 30	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	381	6,2	
7	0,8	1	15	R2	G28	40	32	PG	Tall Gran Löv	10 80 10		Frisk (2)	Röjning Galling (F)	1 3	30 35	20	6,0	
8	0,4	1	5	K2	G28	20	8	PG	Tall Gran Löv	30 60 10		Glest Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F) Röjning (F)	1 1 2		25	3,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
9	1,0	1	10	R2	G28	80	80	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20			Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1	30		6,4	
10	1,6	1	35	G1	G28	190	304	PG	Gran 90 Löv 10	15	15	Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	30 25	91 70	7,7	
11	0,7	1	45	G1	G28	200	140	PG	Gran 100	18	17	Frisk (2)	Gallring	2	30	51	8,2	
12	1,3	1	105	S2	G28	400	520	PG	Gran 100	33	28	Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	95	494	1,1	
13	2,9	1	75	S1	G30	390	1131	PG	Tall 20 Gran 80	30	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,4	
14	0,1	1	35	G1	G32	190	19	PG	Gran 100	16	15	Frisk (2)	Gallring	1	35	7	8,5	
15	0,8	1	45	G1	G32	310	248	PG	Gran 100	23	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,8	
16	0,8	1	5	R1	T26	30	24	PG	Tall 90 Löv 10			Frisk (2)	Röjning	3	30		2,6	
17	0,9	1	85	S2	G30	400	360	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	30	24	Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2	90	363	5,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
18	1,3	1	85	S3	G30	300	390	NS,b	Tall Gran Löv	25 50 20	21	Olikådrigt Båtplats Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	1	25	98	7,9	i,iv¹
19	0,5	1	25	G1	B24	180	90	PF,b 25 %	Tall Gran Löv			Olikådrigt Två skiktat Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	25 30		9,9	i,iv¹
20	0,3	1	115	S3	T24	230	69	NO,s	Tall Löv	19 10	16	Ö Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	i¹
21	1,0	1	5	K2	B24	10	10	PG	Tall Gran Löv	10 10 80		Självföryngrat Frisk (2)	Röjning Hjälplantering (A)	2 1	30		3,2	iv¹
22	0,2	1	45	S1	B24	140	28	PG	Löv	20	15	Frisk (2)	Gallring	2	25	9	5,5	iv¹
23	0,6	1	35	G1	B24	140	84	PG	Gran Löv	16 60	14	Frisk (2)	Gallring	2	25	27	7,5	iv¹
24	0,3	1	15	R2	G34	40	12	PG	Gran Löv	20 80		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2 3	20 25	5	6,3	iv¹
25	0,7	1	105	S3	G24	320	224	NS,b	Tall Gran	25 90	20	Olikådrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
26	2,5	1	15	G1	B24	60	150	PF,b 50 %	Gran Löv	30 70		Luckigt Ojämnt Fd inäga Frisk (2)	Gallring	2	25	59	6,9	i,iv¹
27	0,3	1	115	S1	T26	160	48	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	24	Uppställnings plats Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
28	2,5	1	15	R2	G28	70	175	PG	Gran Löv	60 40		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3		94	7,3	
29	2,6	1	5	K2	T26	20	52	PG	Tall Gran Löv	40 50 10		Frisk (2)	Röjning	1			2,6	
29	[2,6]	1	105	ÖF	T26	80	208	PG	Tall	100	37	Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	80	190	1,5	
30	0,9	1	55	S1	G32	300	270	PG	Gran	100	29	Dikat Fd inäga Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,2	
31	0,3	1	105	S1	G26	374	112	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	26	Olikåldrigt Underväxt gran Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
32	0,9	1	105	S1	T26	400	360	PG	Tall Gran	80 20	33	Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	85	332	6,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När		Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk				
33	0,8	1	65	S1	G32	400	320	Gran	100	31	26	Olikådrigt Stor diam sprid Barkborre håll Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	100	367	11,8	
34	1,5	1	45	G1	G28	310	465	Gran	100	22	20	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	30	140	9,8	
35	0,4	1	55	S1	G32	230	92	Gran	100	23	20	Frisk (2)	Gallring	2	30	33	8,3	
36	0,3	1	55	S1	G34	400	120	Gran	100	26	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	140	13,6	
37	5,7 (-0,2)	4 L										Åker						
38	2,1 (-0,1)	4 L										Bete						
39	0,5	5										Tomt						
40	11,6	6										Vatten						





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA SANDVIK 1:3.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 26-05-2025 kl 12.00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. Märk kuvertet med Sandvik.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.