

**Utdragsdatum** 2025-06-13

**Fastighet** NORRTÄLJE BRO 4:22  
Godkänd FR: 2023-12-01  
Godkänd IR: 2023-12-01  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-12  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Distrikt** Edsbro

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	A-EDSBRO BRO 4 22	1979-10-01	01-BJÖ-836

**Ursprung** NORRTÄLJE BRO 4:9

<b>Adress</b>	Nybrovägen 43 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje
	Nybrovägen 33 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje
	Nybrovägen 53 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje
	Nybrovägen 51 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje
	Nybrovägen 35 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje
	Nybrovägen 31 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje
	Nybrovägen 41 76297 Edsbro	Kommundel: Norrtälje

**Areal** Land: 406 500 kvm Vatten: - kvm Totalt: 406 500 kvm  
Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 0188-91/193)

<b>Andel i</b>	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:7	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:9	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO FS:10	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:4	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA S:7	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:2	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA FS:8	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA S:5	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:8	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:3	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:1	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA S:6	procent 2,9040
	Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:6	procent 2,9040
	Gemensamhetsanläggning	NORRTÄLJE KRISTINEHOLM GA:1	
	Gemensamhetsanläggning	NORRTÄLJE BRO GA:2	

<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	6642595.7	696665.9	-

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>
	3/24:	mantal

<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Ägostyckning	1922-12-30	01-EDS-175
	Fastighetsreglering	1988-06-08	0188-88/104
	Fastighetsreglering	1991-09-11	0188-91/193
	Ledningsrättsåtgärd	2008-07-31	0188-08/98
	Ledningsrättsåtgärd	2017-07-13	0188-08/98

<b>Avskild mark</b>	NORRTÄLJE MARINBERG 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
---------------------	---

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	0188-08/98.1 Beskr: Ledningen består av dels starkströmsledning om högst 24 kv luftledning, dels starkströmsledning om högst 24 kv jordkabel och dels starkströmsledning om högst 24 kv sjökabel, med tillbehör såsom transformatorstationer, kabelskåp, stag, säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.
	Last	Officialservitut	Gångväg,båtplats	01-EDS-527.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300372102:1.1 Beskr: Fiber, elanläggning
	Last	Officialservitut	Väg	01-EDS-527.2
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0188IM-09/2050.1 Beskr: Kraftledning mm
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

### Planer och bestämmelser

*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19450707-1233 Folkbokfört namn: Berensson Verner Berensson Werner Nybrovägen 51 76297 Edsbro Andel: 1/2	1994-08-30	94/13228
	Bodelning 1994-06-29, Andel: 1/1	1994-08-30	94/13228
	19590527-3081 Berensson Mitra Nybrovägen 51 76297 Edsbro Andel: 1/2	2021-12-17	D-2021-00575248:1
	Gåva 2021-10-01, Andel: 1/2	2021-12-17	D-2021-00575248:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Berensson Verner Berensson Olof Verner Nybrovägen 51 76297 Edsbro	1987-10-23	87/21868
	Köp 1987-07-01, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 88/6234	1987-10-23	87/21868
	Lagfaren ägare Pousette Karin Ester Maria Gisenvägen 16 76297 Edsbro	-	75/4956
	Köp 1975-08-14, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		75/4956
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Berensson Karin Olsdotter-Berensson Anna Karin Dianavägen 26 Lgh 1002 11542 Stockholm	1987-10-23	87/21869
	Köp 1987-07-01, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 88/6236	1987-10-23	87/21869

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	3 000 SEK	1923-09-28	23/30A	Fastighetsreglering 88/11113, Utsträckning Övr Anm: Utsträckt i NORRTÄLJE BRO 4:22
	2	2 000 SEK	1923-09-28	23/30B	Utbyte 43/670, Utsträckning 41/49, Fastighetsreglering 88/11113 Övr Anm: Utsträckt i NORRTÄLJE BRO 4:22
	3	2 000 SEK	1925-06-04	25/200	Utsträckning 57/226, Fastighetsreglering 88/11113 Övr Anm: Utsträckt i NORRTÄLJE BRO 4:22
	4	6 000 SEK	1957-02-20	57/227	Fastighetsreglering 88/11113
	5	5 000 SEK	1957-02-20	57/228	Fastighetsreglering 88/11113
	6	6 000 SEK	1958-02-19	58/296	Fastighetsreglering 88/11113
	7	8 000 SEK	1965-01-27	65/144	Fastighetsreglering 88/11113
	8	10 000 SEK	1965-06-30	65/1615	Fastighetsreglering 88/11113
	9	100 000 SEK	1975-12-10	75/15685	Fastighetsreglering 88/11113
	10	433 000 SEK	1987-09-18	87/19038	Fastighetsreglering 88/11114
	11	250 000 SEK	1989-09-28	89/22858	

12	350 000 SEK	1994-08-30	94/13229	
13	200 000 SEK	1995-01-17	95/694	
15	275 000 SEK	2009-09-11	09/8736	
16	800 000 SEK	2010-02-25	10/1521	
17	2 000 000 SEK	2021-05-04		D-2021-00183154:1
Antal sökta inteckningar: 16		Summa: 4 450 000 SEK		

**Anteckningar**

Typ	Inskr.dag	Akt
Åläggande ÅLÄGGANDE ATT ANSÖKA OM FASTIGHETSBLDNING  (Frist till 1987-10-30)		1987-08-13

**Inskrivning**

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
14	2009-03-12	09/2050	Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM
18	2023-11-22	D-2023-00372102:1	Avtalsservitut Fiber, Elanläggning

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	287146-2	Markvärde:	2 741 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	2 842 tkr
Areal:	406 500 kvm	Summa taxvärde:	5 583 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Taxerad ägare**

195905273081  
Mitra Berensson  
NYBROVÄGEN 51  
76297 EDSBRO  
Andel: 1/2

194507071233  
Olof Verner Berensson  
NYBROVÄGEN 51  
76297 EDSBRO  
Andel: 1/2

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	1 596 tkr	Skogsmark:	33 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	86 tkr	Åkermark:	2 ha
Betesmark:	102 tkr	Betesmark:	5 ha
Ekonomibyggnad:	347 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 131 tkr	Summa mark:	40 ha

**Skog**

Tax.värde:	1 596 tkr	Riktvärdeområde:	102
Areal:	33 ha	Virkesförråd, tot:	- m <sup>3</sup> sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	- m <sup>3</sup> sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	86 m <sup>3</sup> sk/ha/år	Bonitets klass:	Låg
Bonitet:	5.10		
Samfällid mark:	Nej		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	160 tkr	Riktvärdeområde:	1 003
Area:	60 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1991	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -		

Tax.värde:	187 tkr	Riktvärdeområde:	1 003
Area:	326 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

**Betesmark**

Tax.värde:	102 tkr	Riktvärdeområde:	1 003
Areal:	5 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

**Åkermark**

Tax.värde:	86 tkr	Riktvärdeområde:	1 003
Areal:	2 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under genomsnittet)		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	957 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	2 495 tkr	Summa värde:	3 452 tkr

**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	2 040 tkr		
Boarea:	178 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	178 kvm	Summa standardpoäng:	30
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	55707028
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Tax.värde:	455 tkr		
Boarea:	60 kvm	Biarea:	10 kvm
Total värdegr. yta:	62 kvm	Summa standardpoäng:	22
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1930	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1930	Placerad på:	55707028
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

**Småhusmark**

Tax.värde:	957 tkr	Id nr:	55707028
Areal:	3 000 kvm	Riktvärdeområde:	188 364
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

**Anmärkingar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Edsbro