# Egen jaktmark i Roslagen
# 113 ha skog med närhet till Stockholm

NORRTÄLJE EDSBRO-SKENNINGE 1:19

LUDVIG & CO

# Egen jaktmark i Roslagen - 113 ha skog med närhet till Stockholm

NORRTÄLJE EDSBRO-SKENNINGE 1:19

Nu erbjuds en välarronderad och byggnadsfri skogsfastighet om cirka 113 hektar i Roslagen, endast cirka 1,5 timme från Stockholm. Fastigheten gränsar delvis mot Flaksjön och Igelsjön och erbjuder en tilltalande kombination av aktivt skogsbruk, naturupplevelser och rekreation i en naturskön del av Norrtälje kommun. Jaktmöjligheterna är en av fastighetens stora tillgångar. Variationsrika skogsmiljöer, myrmarker, viltstråk och närheten till vatten skapar goda förutsättningar för ett rikt viltliv.

**Sybrenne Jellema**
Fastighetsmäklare

086574756
sybrenne.jellema@ludvigfast.se

**Gustav Forslund**
Fastighetsmäklare / Skogsmästare

08-6574742
gustav.forslund@ludvigfast.se

| | |
|---|---|
| Skogsmark | 108 ha |
| Myr/kärr/mosse | 5 ha |
| Berg/hällmark | 1,5 ha |
| Inägomark | 0,5 ha |
| **Total areal** | **115 ha** |
| Virkesförråd: | 10 365 m³sk |
| **Fastighetsbeteckning:** | NORRTÄLJE EDSBRO-SKENNINGE 1:19 |

**Skogs- och jaktfastighet som lämpar sig väl för den aktive jägaren och skogsbrukaren, likväl som för köparen som söker en långsiktig och värdebeständig investering i mark, natur och rekreation**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

**Jakt**
Fastigheten erbjuder mycket fina jaktmöjligheter med flera väl placerade jaktorn utspridda över hela området, vilket skapar goda förutsättningar för varierad och effektiv jakt. Vid inventeringstillfället noterades tydliga spår av såväl vildsvin som älg och dovhjort, vilket bekräftar fastighetens höga viltkvalitet.

Ingår i Älgförvaltningsområde Norrtälje Norra och älgjaktsområde Edsbro.

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen.

**Skogsuppgifter**
Enligt skogsbruksplanen ajourförd av Holmen och Ludvig & Co till och med oktober 2026, fältbesök utfördes 2016-07-01, bedöms virkesförrådet till 10 364 skogskubikmeter fördelat på 105,8 ha produktiv skogsmark. Detta innebär ett medeltal per hektar om 98 m3sk.

Trädslagsfördelningen avser gran (42%), tall (34%) samt Löv (24%). Avverkningsförslag under planperioden om ca 1 872 m3sk. Medelboniteten är bedömd till 6,9 m3sk per hektar och år. Åldersfördelningen domineras av äldre röjningsskog samt yngre gallringsskog.
Under säljarens innehavstid har skogliga åtgärder utförts av Holmen.

**Skogsvård**
För information om de skogsvårdsåtgärder som behöver utföras hänvisas till skogsbruksplanen.

**Skogsvårdslagen**
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den

produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

**Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

**Inägomark**

Inägomark enligt skogsbruksplanen om 0,5 ha. Inägomarken kan nås via en äldre traktorväg med start från adressen Edsbro Skenningevägen 119. Inägomarken lämpar sig väl som viltåker.

**Naturvärden**

På fastigheten finns det två registrerade nyckelbiotoper belägna på avdelning 10 och 19. Nyckelbiotop på avdelning 10 avser lövrik barrnaturskog och omfattar ca 0,8 ha. Nyckelbiotop på avdelning 19 avser lövsumpskog och omfattar ca 1,3 ha.

Tre sumpskogsområden återfinns på fastigheten samt ett naturvärdesobjekt belägen runt och över Igelsjön som avser blandsumpskog.

Det finns ett Natura 2000-område belägen vid Igelsjön. Bevarandeplan finns under bilagor.

Källa: Skogsstyrelsen och naturvårdsverket.
Kontrolldatum: 2026-08-12

**Forn- och kulturlämning**

På fastigheten finns en registrerad fornlämning avseende lägenhetsbebyggelse. Fornlämningen är huvudsakligen belägen på angränsande fastighet, Edsbro#Skenninge 1:18, och berör endast en mindre del av aktuell fastighet.

Källa: Riksantikvarieämbetet och SeSverige.
Kontrolldatum 2026-08-12

**Gemensamhetsanläggning och samfälligheter**

Fastigheten har andel i en gemensamhetsanläggning (Norrtälje Edsbro-Åsby GA:1) och tre samfälligheter (Edsbro-Skenninge S:1, S.2 och S:4). Gemensamhetsanläggningen avser grusvägen från Edsbro till fastigheten, S:1 avser vägmark, S:2 avser diken och S:4 avser vedupplagsplats.

För Norrtälje Edsbro-Åsby GA:1 utgår en vägavgift om 3 600 kr/år.

**Visning**

För denna fastighet kommer ingen organiserad visning att hållas. Intressenter är istället välkomna att på egen hand besöka fastigheten samt låta genomföra de besiktningar och undersökningar som de finner nödvändiga.

Vi ber samtliga besökare att visa hänsyn till

natur- och friluftsliv, eventuell pågående jaktverksamhet samt närboende och angränsande fastighetsägare.

**Gårdskarta**

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.
I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

**Besiktnings och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

**Avstädning**

Marken överlåts utan avstädning. Den lösa egendom som finns kvar på fastigheten på tillträdesdagen övergår till köparen utan kostnad.

**Arealuppgifter**
Areal enligt fastighetsregisterutdrag: 113,2194 ha
Areal enligt kartprogrammet SeSverige: 113,2 ha
Arealuppgift enligt skogsbruksplanen: 113,4 ha

**Tillträde**
Tillträde sker enligt överenskommelse.

**Förvärvstillstånd**
Privatperson behöver ej förvärvstillstånd. Juridisk person behöver förvärvstillstånd. För juridiska personer som förvärvar en fastighet från fysisk person eller dödsbo är avgiften 7 100 kronor om fastighetens värde är 20 miljoner kronor eller lägre. Om den är värd mer blir avgiften 18 100 kronor.

Jordförvärvslagens regler styr så att denna fördelning mellan privatpersoner och juridiska personer skall vara oförändrad över tiden. Juridiska personer, som aktiebolag, kan vanligtvis bara köpa av andra juridiska personer. Ett förvärvstillstånd för juridisk person för köp av en privatperson är inte lätt att få. Specifika regler i jordförvärvslagen, till exempel kan förvärvstillstånd beviljas för ett sågverksbolag som behöver skogen för sin råvaruförsörjning. Önskar du köpa skog i bolagsform har Ludvig & Co konsulter som kan hjälpa dig med den processen.

## Areal
Arealer enligt Skogsbruksplan.

## Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 5 517 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 517 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Myr/kärr/mosse: 19 000 SEK
Skogsmark: 5 498 000 SEK

**Typkod**
110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 2019-10-17
Belopp: 3 750 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 3 750 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och**

**övriga gravationer**
Kvicksalshagen-igelsjön, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2001-06-20, Registreringsdatum: 2005-03-17, Senast ändrad: 2025-03-31).

**Gemensamhetsanläggning**
NORRTÄLJE EDSBRO-ÅSBY GA:1 - VÄG.

**Samfällighet**
NORRTÄLJE EDSBRO-SKENNINGE S:4. Ändamål: Vedupplagsplats. Andel: 13,8889 procent. Belägen intill Edsbro-Skenninge 1:18, NORRTÄLJE EDSBRO-SKENNINGE S:1. Ändamål: Vägmark. Andel: 11,8889 procent., NORRTÄLJE EDSBRO-SKENNINGE S:2. Ändamål: Avloppsdiken. Andel: 11,8889 procent.

## Kostnader

**Kostnadskalkyl**
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Försäljningssätt
Anbud oss tillhanda senast 2026-11-12 kl 13:00
Försäljningen av fastigheten sker via anbudsförfarande där intressenter anmodas att inkomma med bud/anbud via mail till handläggande fastighetsmäklare, via intresseanmälan eller via telefonsamtal.
Efter anbudstiden utgång kan intresset komma att summeras via en efterföljande auktion/budgivning som samtliga inblandade intressenter kommer ha möjlighet att ta del av.
Säljaren har fri prövningsrätt och förbehåller sig rätten att när som helst anta inkommet bud.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlägga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.
Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

## Tillträde
Tillträde sker enligt överenskommelse.

## Områdesbeskrivning
Från Stockholm:
Fastigheten nås smidigt från Stockholm via E18 norrut mot Norrtälje. Ta av vid Rimbo/Edsbro (väg 77) och fortsätt genom det öppna roslandska landskapet mot Edsbro. Strax före

Edsbro följer du skyltning mot Skenninge och fortsätter längs vägen som slingrar sig genom skog och jordbruksbygd fram till destinationen. Restiden från centrala Stockholm är cirka 1,5 timme.

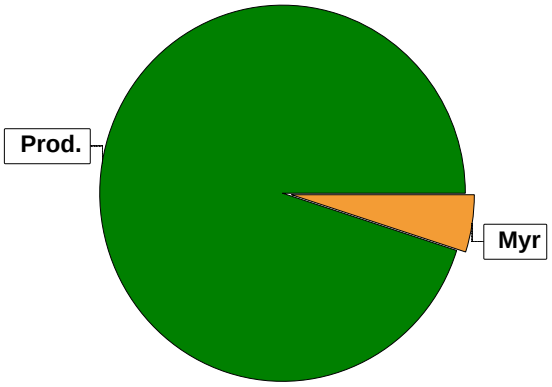
Från Uppsala:
Från Uppsala kör du väg 288 i riktning mot Almunge och vidare mot Rimbo. Därefter ansluter du till väg 77 mot Edsbro. Vid Edsbro tar du av mot Skenninge och fortsätter genom ett rofyllt kulturlandskap fram till fastigheten. Restiden från Uppsala är cirka 1,5 timme.

För navigering till fastigheten rekommenderas att använda adressen Skenningevägen 105. Strax efter denna adress finns en mindre grusväg som leder till fastigheten. Parkering sker lämpligen innan grusvägen.
Via grusvägen nås en traktorväg vid den sydöstra gränsen. Härifrån nås inägomarken samt de sydliga delarna av fastigheten till fots. För att ta sig till övriga delar av fastigheten kan Knäbågsvägen nyttjas. Här finns en bom som ska vara olåst. Vänligen stäng bommen efter passage.

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

| | hektar | % |
|---|---|---|
| **Produktiv skogsmark** | 105,8 | 94 |
| **Myr/kärr/mosse** | 5,6 | 5 |
| **Berg/Hällmark** | 1,5 | 1 |
| **Inäga/åker** | 0,5 | <1 |
| **Väg och kraftledning (linjeavdrag)** | 0,0 | <1 |
| **Annat** | 0,0 | <1 |
| **Summa landareal** | 113,4 | |
| **Vatten** | 0,0 | |




## Virkesförråd

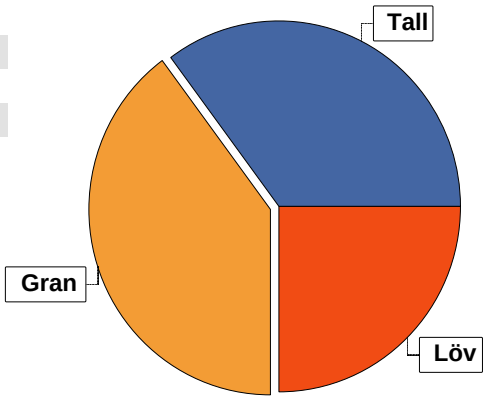
**Totalt**

| m³sk |
|---|
| 9330 |

**Medeltal**

| m³sk per hektar |
|---|
| 88 |

| | m³sk | % | ha |
|---|---|---|---|
| **Tall** | 3229 | 35 | 32,3 |
| **Gran** | 3766 | 40 | 53,8 |
| **Löv** | 2335 | 25 | 19,4 |




## Bonitet

| | m³sk per ha |
|---|---|
| **Fastighetens medelbonitet är beräknad till** | 6,9 |

## Tillväxt

| | m³sk per år |
|---|---|
| **Tillväxt för perioden 2025-04-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder** | 510 |

## Avverkningsförslag

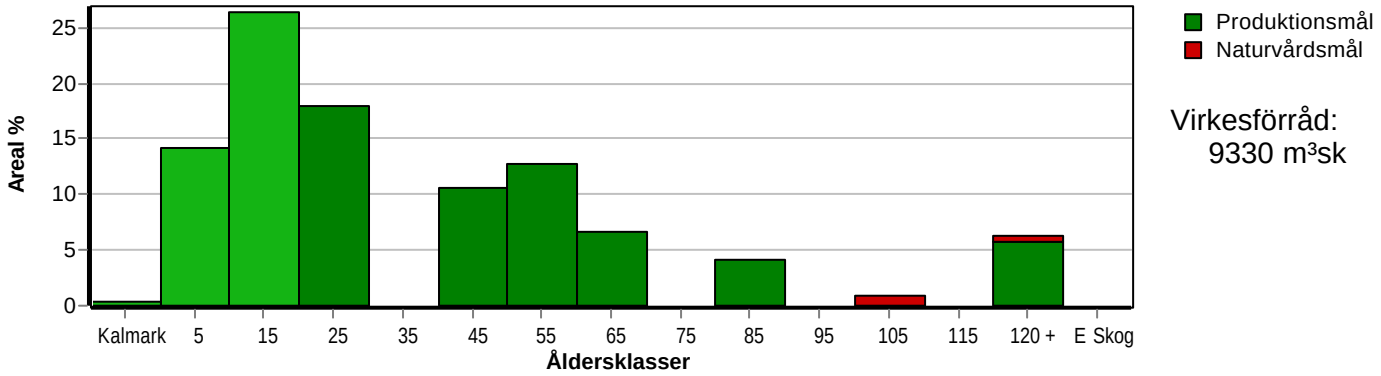
| | m³sk |
|---|---|
| **Föryngringsavverkning** | 737 |
| **Gallring** | 1019 |
| **Totalt under perioden** | **1756** |

| | m³sk |
|---|---|
| **Förväntad tillväxt första växt-säsongen** | 515 |
| | **m³sk per ha** |
| | 4,9 |

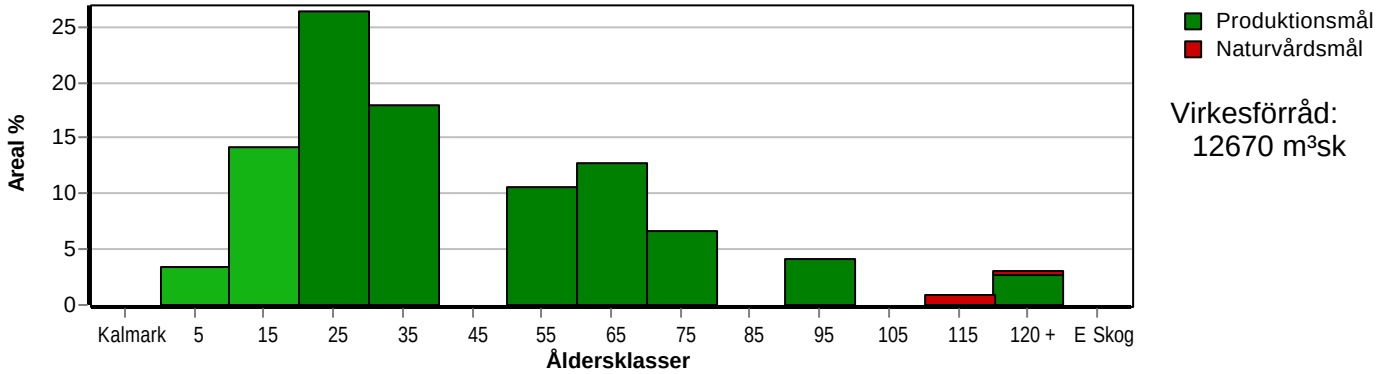
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % |
| **Kalmark** | 0,4 | | | | | | |
| **- 9 år** | 15,0 | 14 | 73 | 5 | 96 | 4 | |
| **10 - 19** | 27,9 | 26 | 729 | 26 | 59 | 27 | 13 |
| **20 - 29** | 18,9 | 18 | 1180 | 62 | 61 | 16 | 23 |
| **30 - 39** | | | | | | | |
| **40 - 49** | 11,2 | 11 | 1550 | 138 | 38 | 46 | 16 |
| **50 - 59** | 13,4 | 13 | 2188 | 163 | 20 | 45 | 35 |
| **60 - 69** | 7,1 | 7 | 1416 | 199 | 65 | 17 | 17 |
| **70 - 79** | | | | | | | |
| **80 - 89** | 4,3 | 4 | 697 | 162 | 40 | 10 | 50 |
| **90 - 99** | | | | | | | |
| **100 - 109** | 1,0 | 1 | 116 | 116 | | 20 | 80 |
| **110 - 119** | | | | | | | |
| **120 +** | 6,6 | 6 | 1381 | 209 | 24 | 58 | 19 |
| **Lågprodskog(E)** | | | | | | | |
| **ÖF/Skikt** | | | | | | | |
| **Summa/Medel** | 105,8 | 100 | 9330 | 88 | 40 | 35 | 25 |

**Arealfördelning, aktuell**




**Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)**




Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 41 % (43,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (18,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | | Areal | | Virkesförråd | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % |
| Kalmark | K1 | 0,4 | | | | | | |
| | K2 | 15,0 | 14 | 73 | 5 | 96 | 4 | |
| Röjningsskog | R1 | 8,8 | 8 | 181 | 21 | 50 | 41 | 9 |
| | R2 | 38,0 | 36 | 1728 | 45 | 61 | 18 | 20 |
| Gallringsskog | G1 | 27,8 | 26 | 4307 | 155 | 39 | 42 | 19 |
| | G2 | | | | | | | |
| Föryngrings- | S1 | 3,2 | 3 | 666 | 208 | 10 | 20 | 70 |
| avverknings- | S2 | 4,5 | 4 | 1126 | 250 | 40 | 53 | 7 |
| skog | S3 | 8,1 | 8 | 1249 | 154 | 27 | 24 | 49 |
| Lågproducer- | E1 | | | | | | | |
| ande skog | E2 | | | | | | | |
| | E3 | | | | | | | |
| Överstånd/Skikt | | | | | | | | |
| Summa/Medel | | 105,8 | 100 | 9330 | 88 | 40 | 35 | 25 |

## Kalmark

**K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

**K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

**R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

**R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

**G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

**G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

**S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

**S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

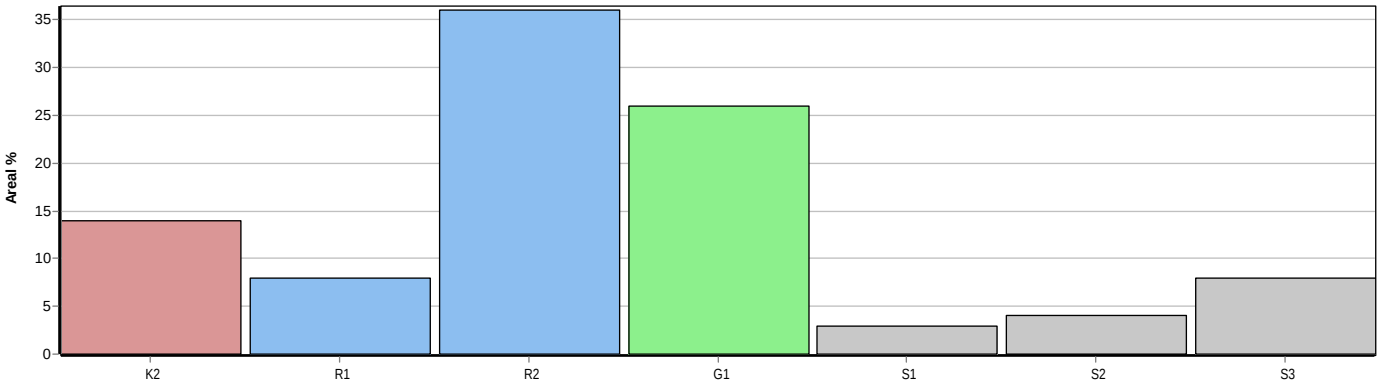
**S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

**E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

**E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

**E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

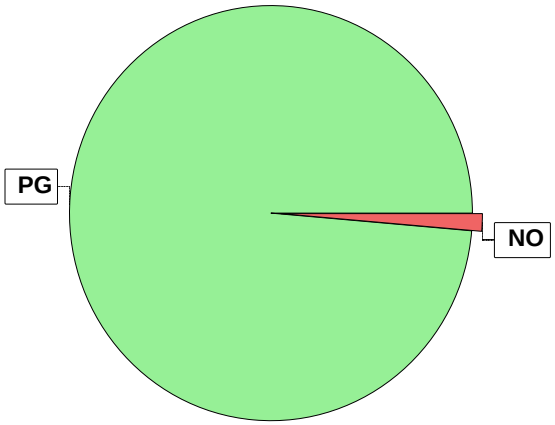


# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass | Areal | | Virkesförråd | | Tillväxt | | Antal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | % | m³sk | % | m³sk | % | avd |
| **PG** | 104,3 | 98,6 | 9102 | 97,6 | 5058 | 99,2 | 28 |
| **PF - produktion** | | | | | | | 0 |
| **PF - naturvård** | | | | | | | 0 |
| **NS** | | | | | | | 0 |
| **NO** | 1,5 | 1,4 | 228 | 2,4 | 39 | 0,8 | 2 |
| **Summa** | 105,8 | 100,0 | 9330 | 100,0 | 5097 | 100,0 | 30 |

## Impediment

| | ha | % |
|---|---|---|
| **Myr** | 5,6 | 5 |
| **Berg** | 1,5 | 1 |




# Målklasser

**Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:**

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ä g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2,0 | 1 | 43 | G1 | G28 | 175 | 350 | PG ² | Tall | 10 | 24 | | | | Gallrat | Ingen åtgärd | | | | 8,8 | |
| | | | | | | | | | Gran | 90 | | | | | Varier bonitet | | | | | | |
| Priotal | | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1,9 | 1 | 15 | R2 | G28 | 27 | 51 | PG ² | Tall | 20 | | | | | Röjt | Röjning | 3 | 40 | | 5,8 | |
| | | | | | | | | | Gran | 80 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3,6 | 1 | 8 | K2 | G28 | 16 | 58 | PG ² | Gran | 100 | | | | | Hjälpplanterat | Röjning | 3 | 25 | | 3,4 | |
| Utf åtg: | | 2018 Markberedning, hög 3,3 ha 0 m³sk \| 2018 Plantering 3,3 ha 0 m³sk Planterat \| 2017 Föryng avv 3,3 ha 879 m³sk avverkat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 9,2 | 1 | 23 | R2 | G28 | 62 | 570 | PG ² | Tall | 10 | | | | | Röjt | Gallring | 3 | 25 | 217 | 6,3 | |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1,5 | 1 | 47 | G1 | G26 | 217 | 326 | PG ² | Tall | 10 | 27 | | | | | Underv röj f gallring | FF | | | 6,5 | |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | Gallring | FF | 35 | 114 | | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2,3 | 1 | 133 | S3 | T16 | 141 | 324 | PG ² | Tall | 60 | 28 | | | | Varier bonitet | Ingen åtgärd | | | | 2,3 | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | Delv försumpat | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3,3 | 1 | 122 | S2 | T24 | 248 | 818 | PG ² | Tall | 60 | 31 | | | | Delvis luckigt | Föryng avv | FF | 90 | 737 | 0,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 30 | | | | | Varier bonitet | Hyggesrensning (F) | FF | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | Bredbladig grästyp (45) | Markberedning (F) | FF | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Plantering (F) | FF | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ä g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7:1 | 0,4 | 1 | 0 | K1 | G24 | 0 | 0 | PG ² | | | | | | | Delvis var. bonitet | Markberedning | FF | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Plantering (F) | FF | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 2 | | | | |
| 8 | 4,8 | 1 | 18 | R2 | G30 | 33 | 158 | PG ² | Tall | 10 | | | | | Röjt | Röjning | 2 | 25 | | 5,7 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 4,5 | 1 | 15 | R1 | G25 | 22 | 99 | PG ² | Tall | 50 | | | | | | Röjning | FF | 40 | | 4,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 0,6 | 1 | 148 | S3 | G22 | 224 | 112 | NO,b | Tall | 10 | 37 | | | | Nyckelbiotop | Ingen åtgärd | | | | 3,3 | |
| | (-0,1) | 3 | | | | | | | Gran | 50 | | | | | Avdrag: berg | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 0,5 | 1 | 133 | S2 | T18 | 254 | 127 | PG ² | Tall | 80 | 29 | | | | Berg | Ingen åtgärd | | | | 3,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 20 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 1,2 | 1 | 48 | G1 | T24 | 148 | 178 | PG ² | Tall | 50 | 20 | | | | Ojämnt | Gallring | FF | 30 | 53 | 4,8 | |
| | | | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ä g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 6,5 | 1 | 42 | G1 | T16 | 107 | 696 | PG ² | Tall | 80 | 18 | | | | Berg | Gallring | FF | 30 | 209 | 3,5 | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | Röjt | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Ojämnt | | | | | | |
| Priotal | | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 6,8 | 1 | 53 | G1 | T16 | 112 | 605 | PG ² | Tall | 80 | 21 | | | | Berg | Gallring | FF | 25 | 151 | 3,2 | |
| | (-1,4) | 3 | | | | | | | Löv | 20 | | | | | Röjt | Ingen åtgärd (A) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Avdrag: berg | | | | | | |
| Priotal | | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 4,8 | 1 | 57 | G1 | T25 | 191 | 917 | PG ² | Tall | 40 | 21 | | | | Varier bonitet | Gallring | FF | 30 | 275 | 4,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 3,2 | 1 | 58 | S1 | B18 | 208 | 666 | PG ² | Tall | 20 | 29 | | | | Olikåldrigt | Ingen åtgärd | | | | 6,5 | |
| | | | | | | | | | Gran | 10 | | | | | Glest | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 70 | | | | | Hushållsålder | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Gruppställt | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 4,4 | 1 | 29 | R2 | G26 | 82 | 361 | PG ² | Tall | 10 | | | | | Betat | Röjning | FF | 30 | | 6,9 | ii¹ |
| | | | | | | | | | Gran | 70 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | |
| Generellt: | | Mot avdelning 19 är det registrerat nyckelbiotop. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ä g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 1,0 | 1 | 108 | S3 | B14 | 116 | 116 | NO,b | Tall | 20 | 28 | | | | Nyckelbiotop | Ingen åtgärd | | | | 2,2 | |
| | | | | | | | | | Löv | 80 | | | | | | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 2,8 | 1 | 14 | R1 | T24 | 15 | 42 | PG ² | Tall | 50 | | | | | Betat | Röjning | FF | 30 | | 3,5 | |
| | | | | | | | | | Gran | 40 | | | | | Gräs | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 5,3 | 1 | 22 | R2 | G26 | 47 | 249 | PG ² | Tall | 40 | | | | | Röjt | Ingen åtgärd | | | | 6,1 | ii¹ |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | Gallring (A) | 3 | 25 | 99 | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| Generellt: | Kant mot avdelning 19 är registrerad som nyckelbiotop. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 3,3 | 1 | 4 | K2 | G24 | 2 | 7 | PG ² | Tall | 30 | | | | | Planterat 2023 | Återväxtkontroll | 1 | | | 2,7 | |
| | | | | | | | | | Gran | 70 | | | | | | Hjälpplantering (A) | 1 | | | | |
| 23 | 8,1 | 1 | 2 | K2 | G30 | 1 | 8 | PG ² | Tall | 10 | | | | | Planterat maj 2025 | Återväxtkontroll | 2 | | | 3,2 | ii¹ |
| | | | | | | | | | Gran | 90 | | | | | Bredbladig grästyp (45) | Hjälpplantering (A) | 2 | | | | |
| Generellt: | Södra delen ligger inom ett natura 2000 område. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 6,4 | 1 | 62 | G1 | G24 | 193 | 1235 | PG ² | Tall | 20 | 27 | | | | Ojämnt | Ingen åtgärd | | | | 6,4 | ii¹ |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | Varier bonitet | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | Gallrat | | | | | | |
| Generellt: | Södra delen ligger inom ett natura 2000 område. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 5,6 | 2 | | | | | | | | | | | | | Myr | | | | | | ii¹ |
| Generellt: | Myren i södra delen är registrerat naturvärde och ligger inom ett natura 2000 område. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not [1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 0,7 | 1 | 68 | S2 | G26 | 258 | 181 | PG [2] | Gran | 100 | 31 | | | | | Ingen åtgärd | | | | 7,9 | |
| Priotal | | Visar-%: 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 1,5 | 1 | 15 | R1 | G30 | 27 | 41 | PG [2] | Tall | 10 | | | | | Underväxt | Röjning | FF | 40 | | 5,7 | |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | Flerskiktat | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 5,3 | 1 | 15 | R2 | G26 | 31 | 164 | PG [2] | Tall | 30 | | | | | Röjt | Röjning | 3 | 20 | | 5,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 70 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 5,8 | 1 | 15 | R2 | G25 | 24 | 139 | PG [2] | Tall | 30 | | | | | Röjt | Röjning | 3 | 25 | | 5,0 | |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 1,3 | 1 | 15 | R2 | G30 | 28 | 36 | PG [2] | Tall | 20 | | | | | Röjt | Röjning | 3 | 25 | | 6,1 | |
| | | | | | | | | | Gran | 70 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 4,3 | 1 | 87 | S3 | B16 | 162 | 697 | PG [2] | Tall | 10 | 24 | | | | Mosse | Ingen åtgärd | | | | 4,0 | |
| | | | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 0,5 | 4 | | | | | | | | | | | | | Inäga/åker | | | | | | |

# SKOGSKARTA

| | |
|---|---|
| Plan | Edsbro-Skenninge 1:19 |
| Församling | Edsbro-Ununge |
| Kommun | Norrtälje |
| Län | Stockholms län |
| Planen avser | 2025 - 2034 |
| Planläggare | - |
| Utskriftsdatum | 2026-04-24 |

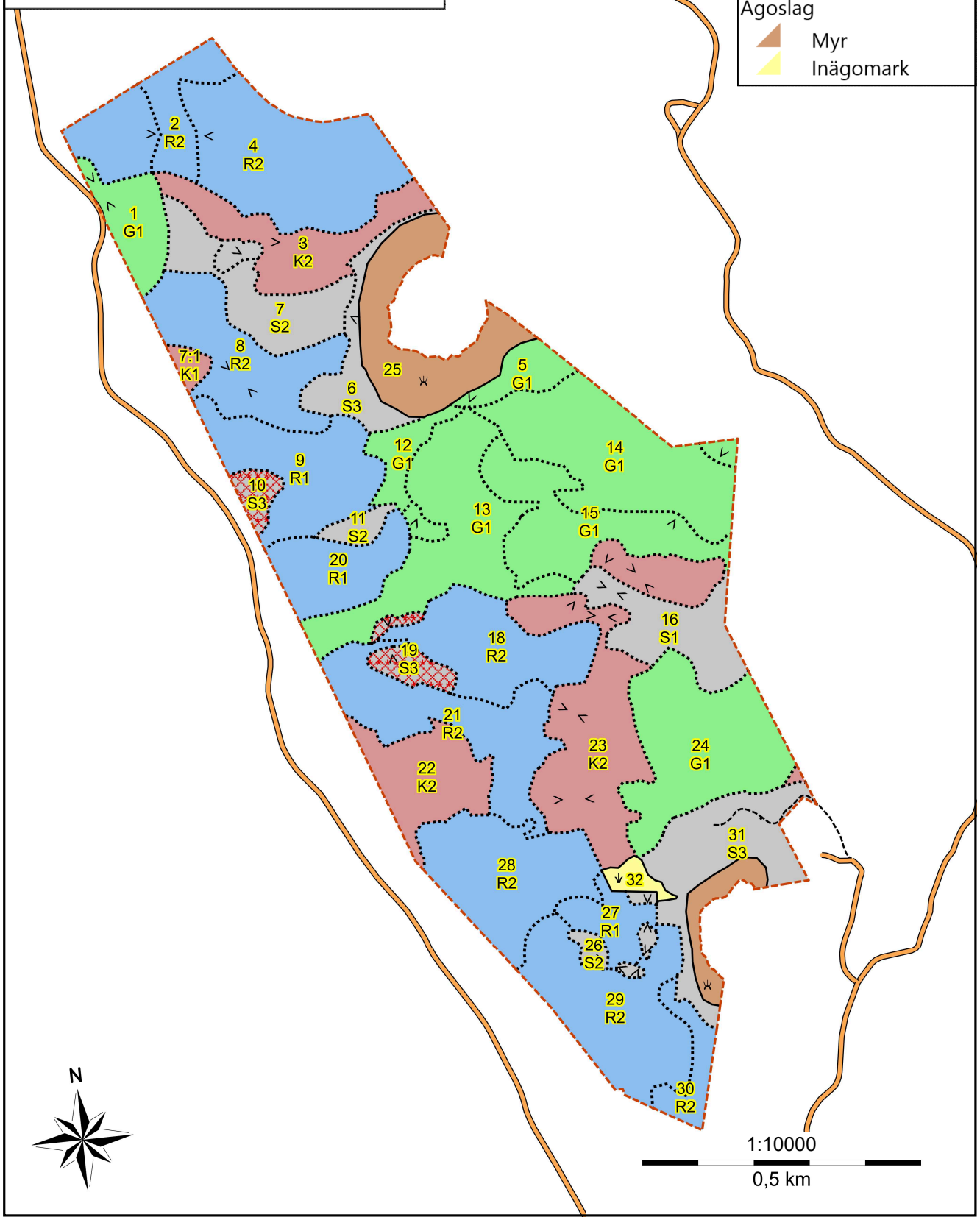
HOLMEN

Symboler
- Inäga
- Myr
- Sammanbockning

Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört

Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

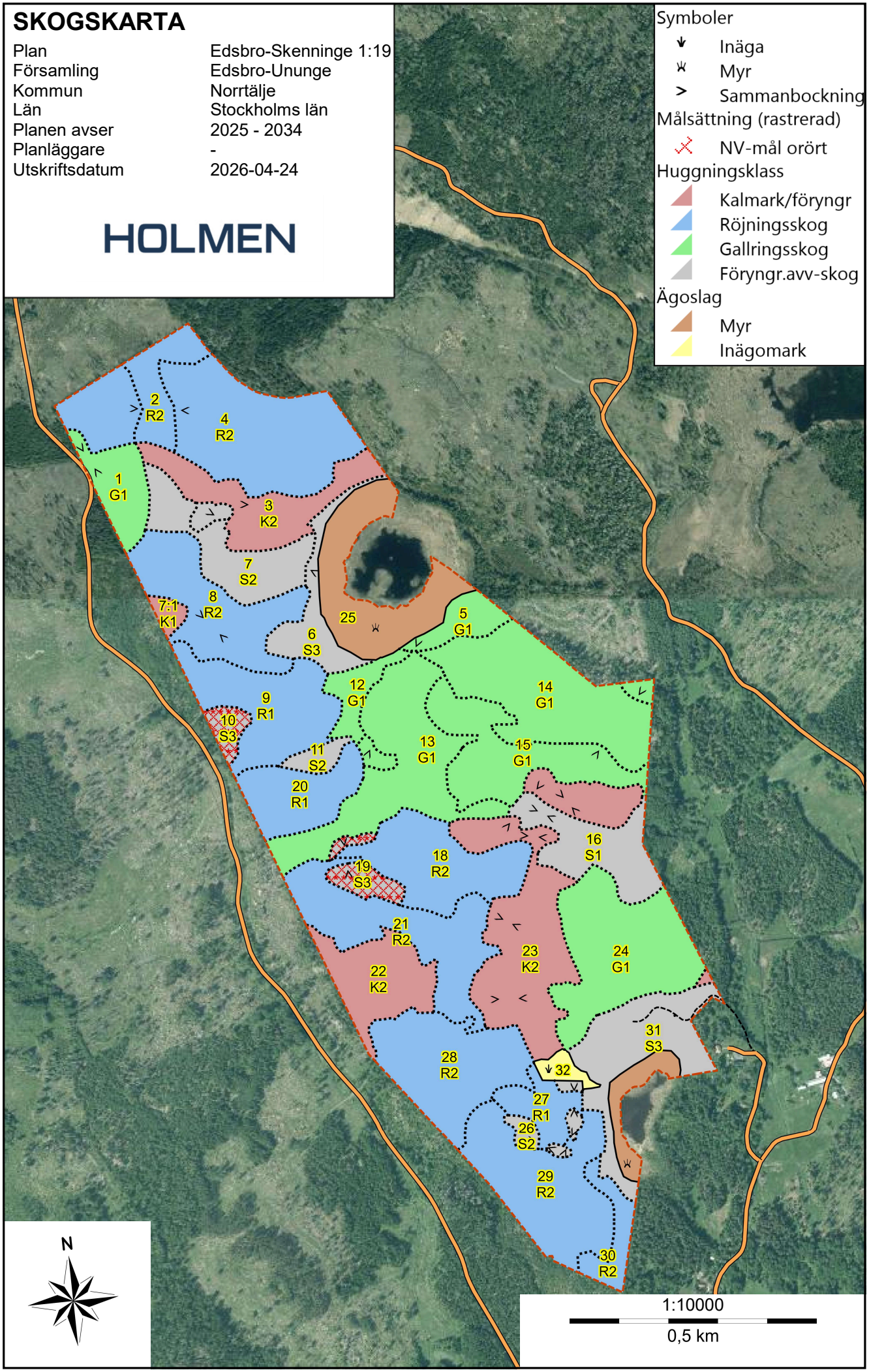
Ägoslag
- Myr
- Inägomark



# SKOGSKARTA

| | |
|---|---|
| Plan | Edsbro-Skenninge 1:19 |
| Församling | Edsbro-Ununge |
| Kommun | Norrtälje |
| Län | Stockholms län |
| Planen avser | 2025 - 2034 |
| Planläggare | - |
| Utskriftsdatum | 2026-04-24 |

HOLMEN



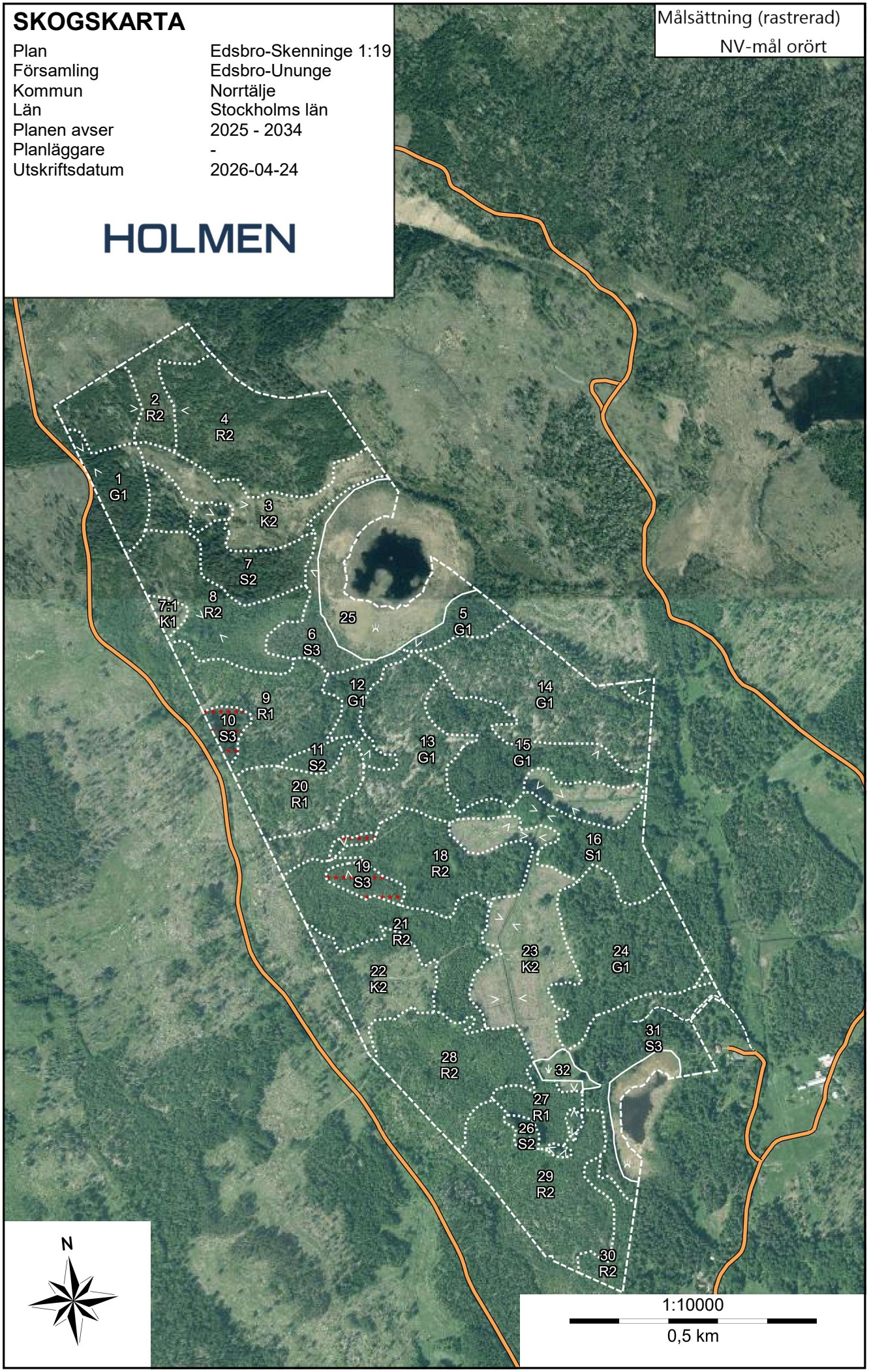
# SKOGSKARTA

| | |
|---|---|
| Plan | Edsbro-Skenninge 1:19 |
| Församling | Edsbro-Ununge |
| Kommun | Norrtälje |
| Län | Stockholms län |
| Planen avser | 2025 - 2034 |
| Planläggare | - |
| Utskriftsdatum | 2026-04-24 |

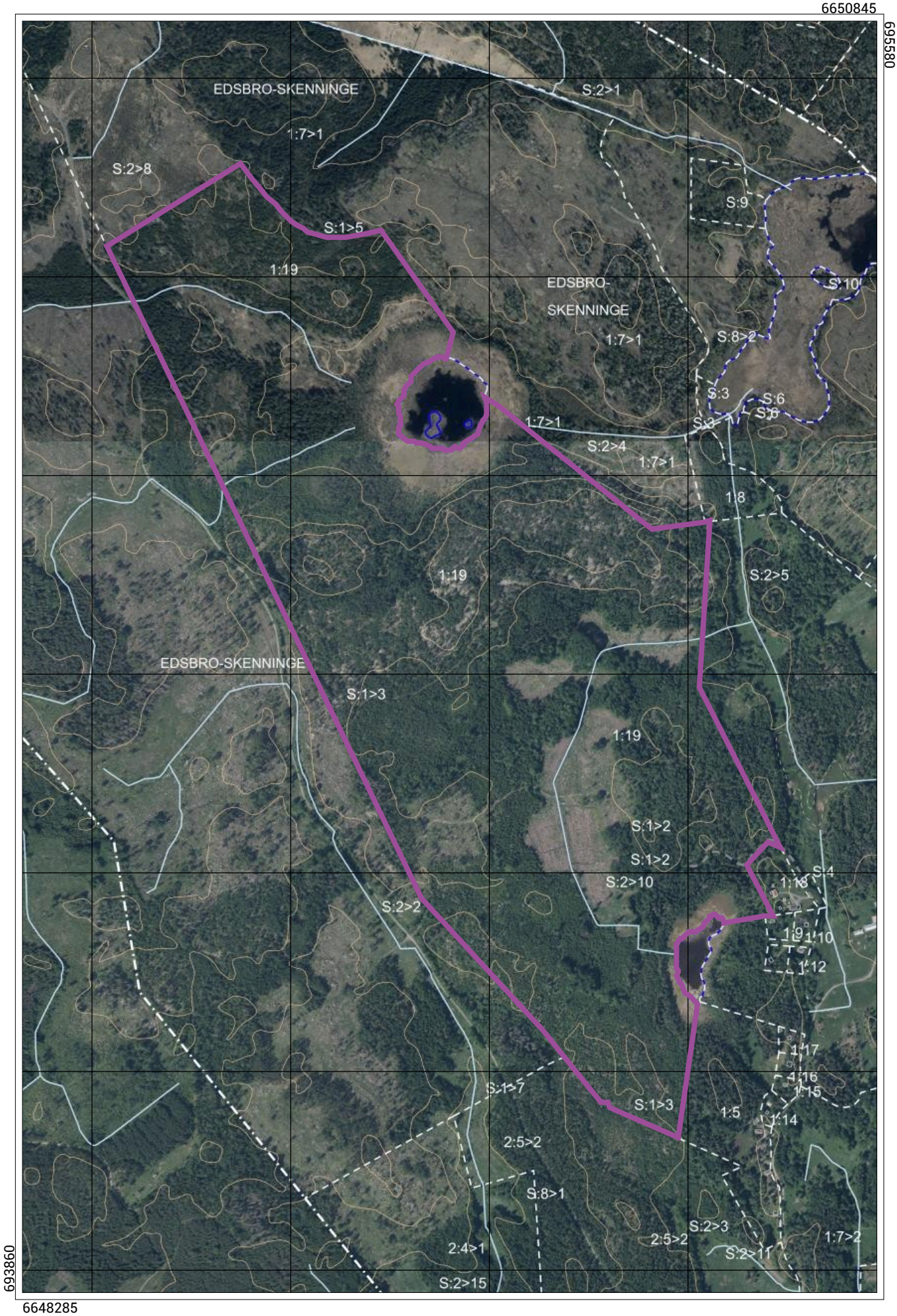
HOLMEN

Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

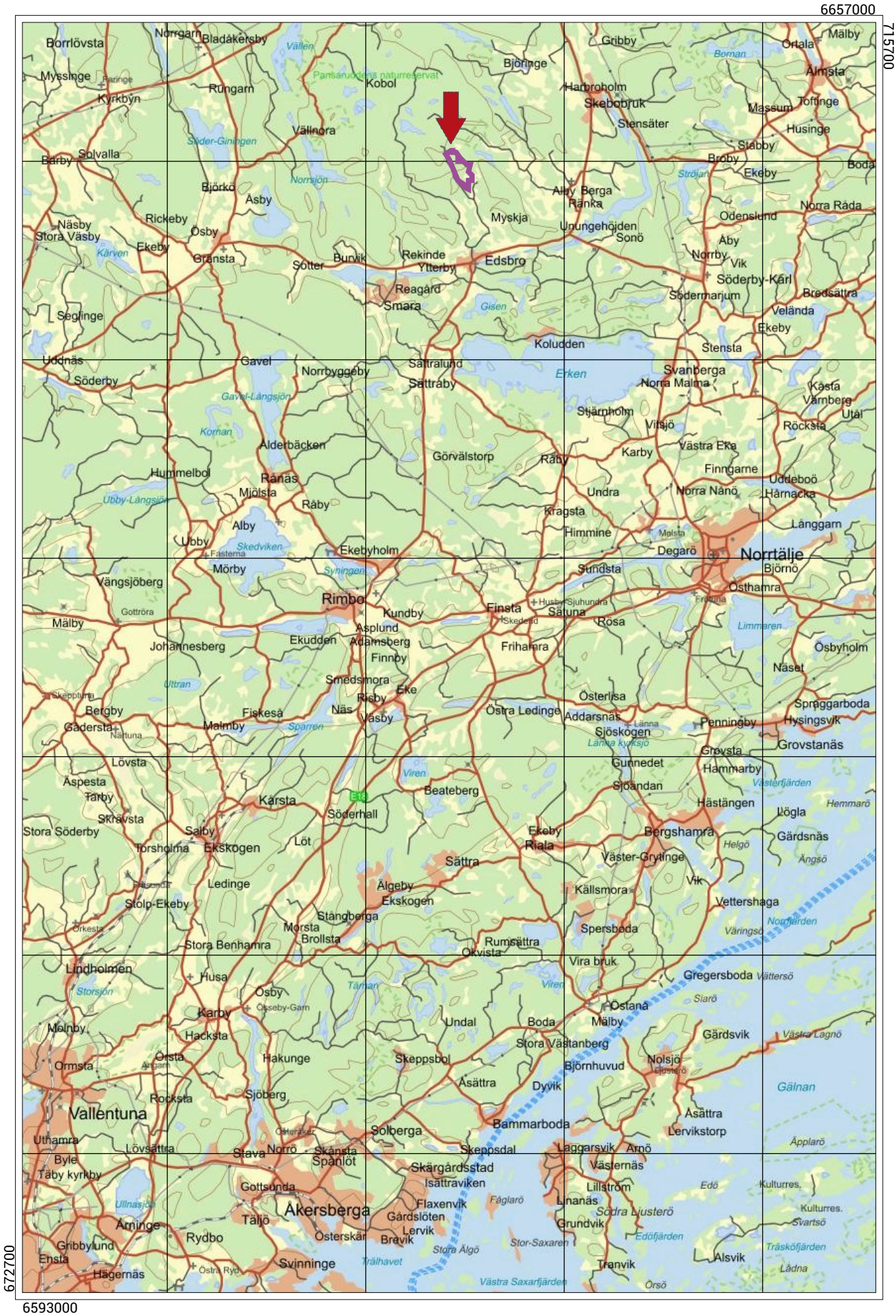


LUDVIG & CO




Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO




Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

**Bud är inte bindande**
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

**Mäklarens skyldigheter vid budgivning**
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

**Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts**
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

**Säljaren bestämmer över budgivningen**
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

**Budgivningen kan ske på olika sätt**
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

**Kort om budgivningen**
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Köparinformation

**Allmän information**
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

**Köparens undersökningsplikt**
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

**Fastighetsmäklarens information om fel**
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

**Uppgifter om areal**
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

**Budgivning**
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

**Information om sidoverksamhet**
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

**Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

**Mer information**
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.