

Skogsfastighet i Sävsjömåla

RONNEBY SÄVSJÖMÅLA 1:11



LUDVIG  CO



Skogsfastighet i Sävsjömåla

Skogsfastighet i Sävsjömåla utanför Backaryd omfattande cirka 21,7 ha produktiv skogsmark och en total landareal om cirka 21,9 ha. Fastigheten domineras av granskog och har ett aktuellt virkesförråd om cirka 2 281 m³sk, motsvarande cirka 105 m³sk per ha. Boniteten uppgår till cirka 9,6 m³sk per ha och år, med en beräknad årlig tillväxt om cirka 132 m³sk, vilket ger goda förutsättningar för framtida virkesproduktion.

Fastigheten erbjuder goda möjligheter för jakt, rekreation och skogsbruk i ett naturskönt område. Prisidé 1 950 000 SEK



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

2 281 m³sk

Fastighetsbeteckning:

RONNEBY SÄVSJÖMÅLA 1:11







Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Oskar Nilsson, Björkhaga Skogstjänst i juli 2026.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av cirka 21,7 hektar produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd är cirka 2 281 m³sk, vilket motsvarar i genomsnitt 105 m³sk per hektar. Boniteten är uppskattad till 9,6 m³sk per hektar och år med en beräknad årlig tillväxt om cirka 132 m³sk.

Trädslagsfördelningen domineras av gran med inslag av björk, asp och ek.

Under planperioden föreslås såväl gallringsåtgärder som föryngringsavverkning. På fastigheten finns även avsatta naturvårdsområden.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare

uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Fastigheten berörs enligt skogsstyrelsen av område med sumpskog.

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=030581062>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs objektet av områden med registrerade kulturhistoriska lämningar i form av Kemisk industri samt Vägmarke.

Länk till Riksantikvarieämbetet för mer information om Kemisk industri:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/eb50f88f-983b-4699-8bcd-dc21b4cadf43>

Länk till Riksantikvarieämbetet för mer information om Vägmarke:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/c989469c-26b6-4e65-9f12-30ccd735169e>

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna 21,3 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget 20,06 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 21,9 ha.

Vägförening

Fastigheten blir årligen debiterad för del i Bräkne-Hoby norra samfällighetsförening.

Jakt

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Backarydbygdens älgskötselområde.

Jakten är fri för ny köpare från 2027-07-01.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelseerna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda senast 2026-11-02.

Taxeringsvärde

Objektet saknar aktuellt taxeringsvärde efter genomförd lantmäteriatgård.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1943-01-27

Belopp: 6 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 6 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

RONNEBY ÖRSERYD GA:2.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-11-02 kl 10:00

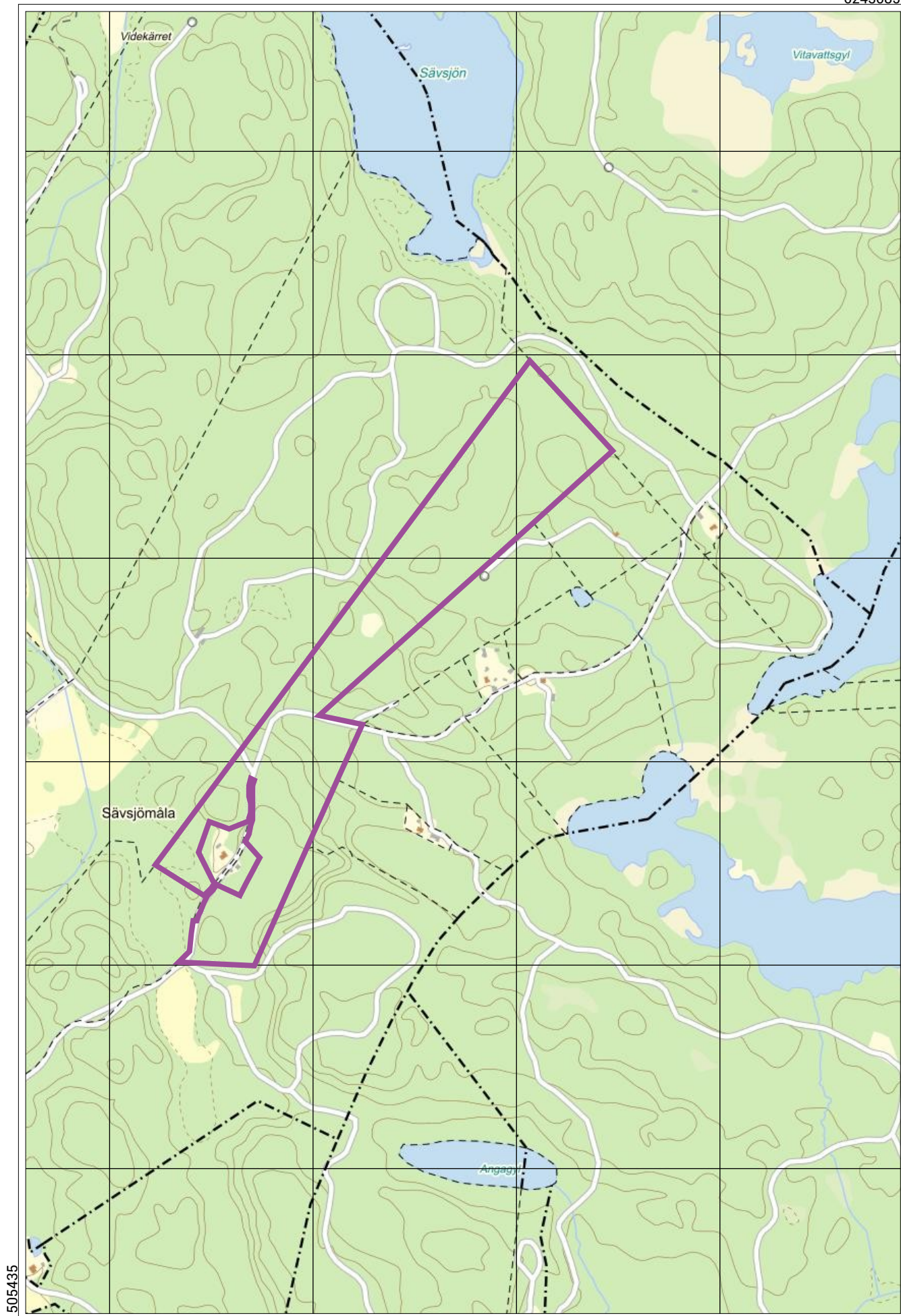
Vägbeskrivning

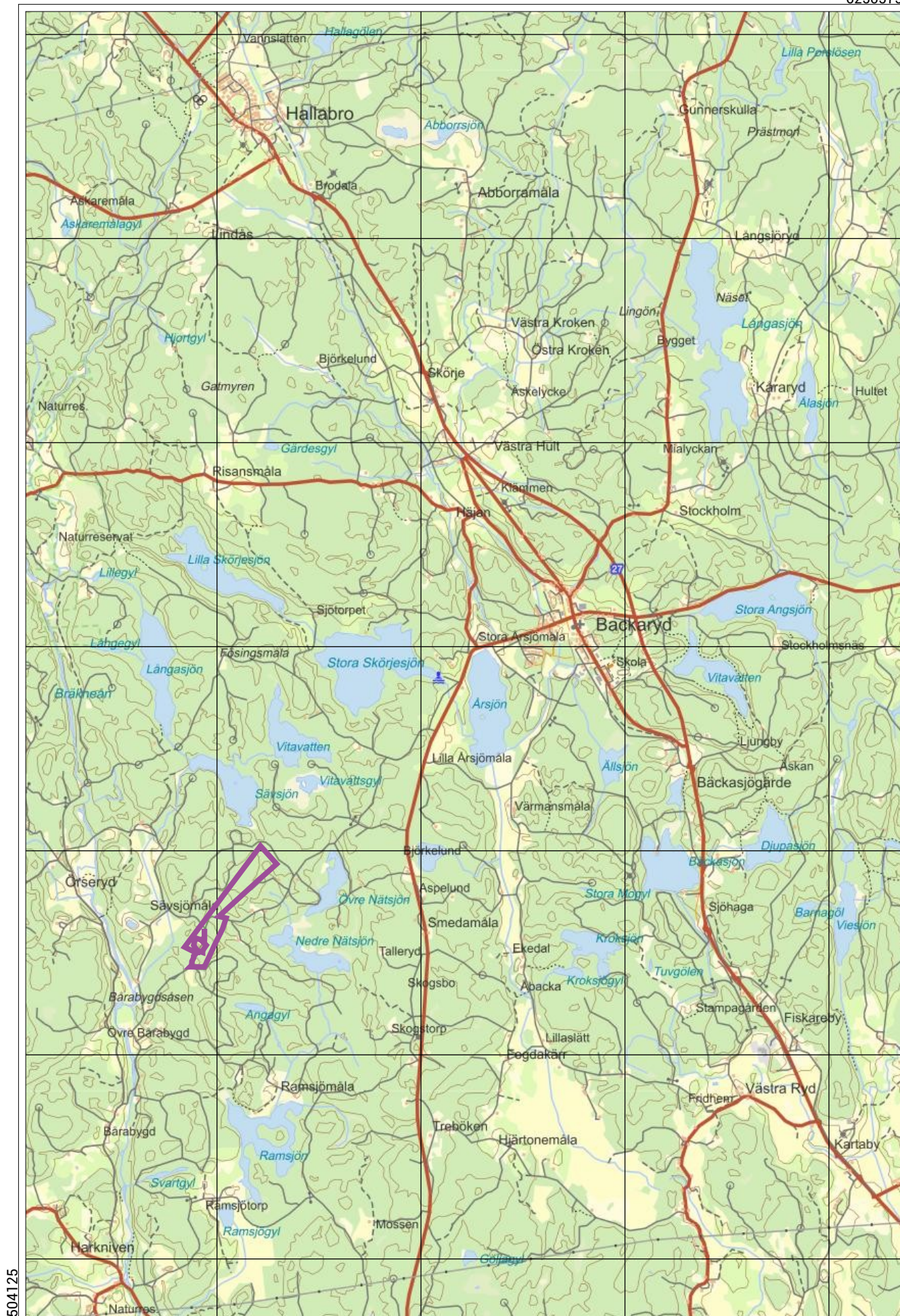
Fastigheten är naturskönt belägen i Sävsjömålaområdet i den nordvästra delen av Ronneby kommun. Fastigheten är belägen ca 30 km från centrala Ronneby och cirka 5 km från Backaryd. Till Tingsryd är avståndet cirka 35 km och till Karlshamn cirka 45 km. Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Marta Jönsson, Sölvesborg



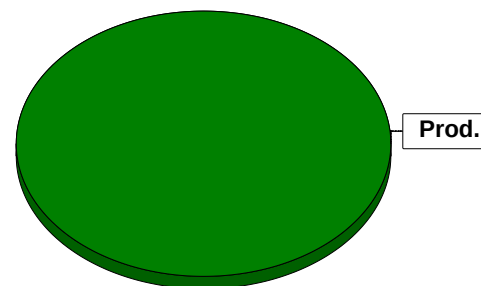




Sammanställning över fastigheten

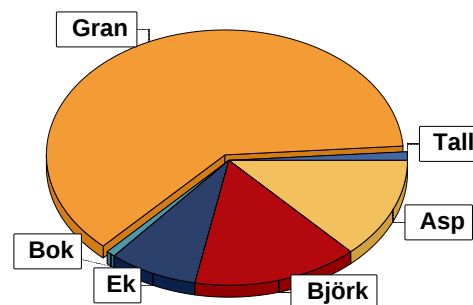
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,7	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	21,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2281		
Medeltal			
m³sk per hektar	105		
Tall	19	1	1,4
Gran	1432	62	14,0
Bok	13	1	0,1
Ek	175	8	0,7
Björk	343	15	4,3
Asp	300	13	1,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
132

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
887
422
50
1359

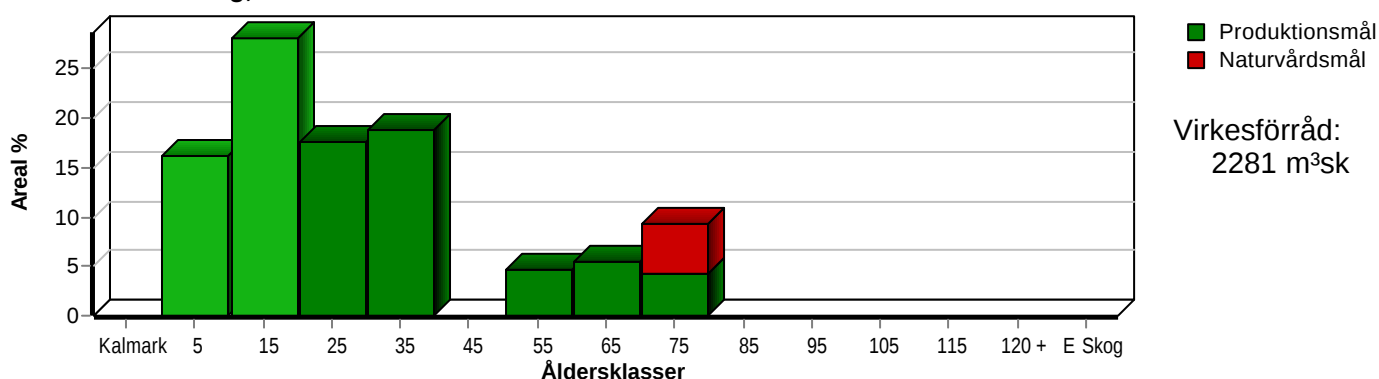
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
152
m³sk per ha
7,0

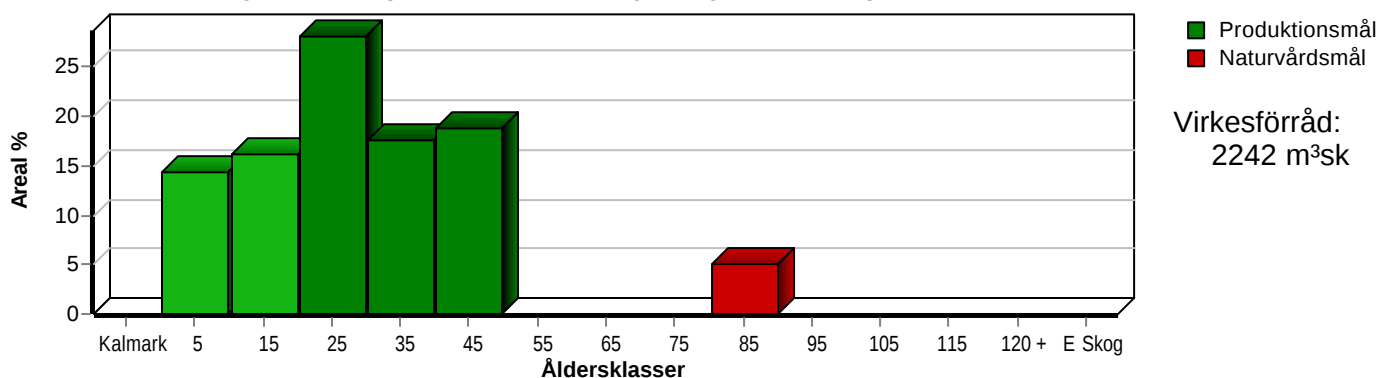
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Asp %	Ek %	Tall %	Bok %
Kalmark										
- 9 år	3,5	16	10	3	20	50			30	
10 - 19	6,1	28	146	24	80	17	1		2	
20 - 29	3,8	18	380	100	80	20				
30 - 39	4,1	19	630	154	93	7				
40 - 49										
50 - 59	1,0	5	265	265	40	45	5		5	5
60 - 69	1,2	6	300	250	5		90	5		
70 - 79	2,0	9	550	275	55	14	3	29		
80 - 89										
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågproduktskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	21,7	100	2281	105	63	15	13	8	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Asp %	Ek %	Tall %	Bok %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1	3,5	16	10	3	20	50			30	
R2	6,1	28	146	24	80	17	1		2	
Gallringsskog G1	7,9	36	1010	128	88	12				
G2										
Föryngrings-avverknings-skog S1										
S2	3,1	14	867	280	31	22	34	9	2	2
S3										
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Målklass NS	1,1	5	248	225	60			40		
Målklass NO										
Summa/Medel	21,7	100	2281	105	63	15	13	8	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

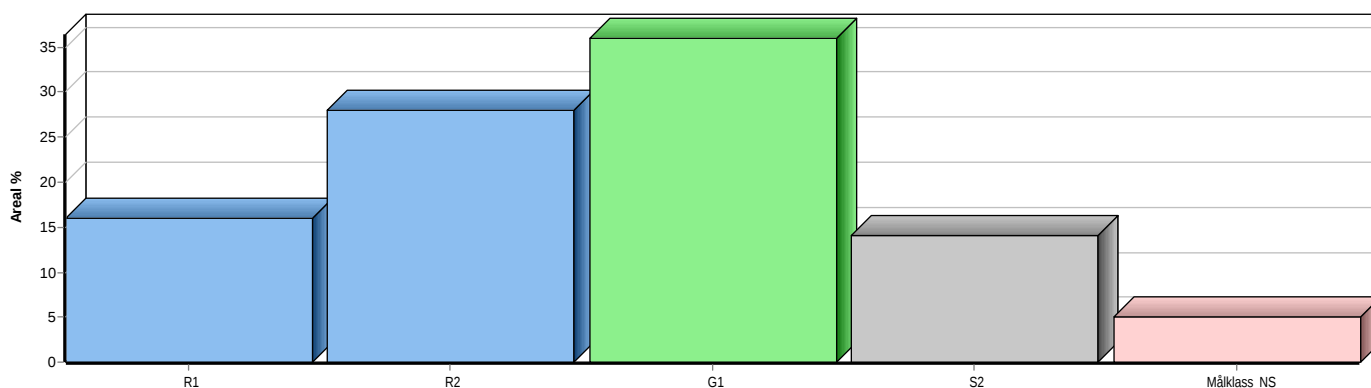
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	20,6	94,9	2033	89,1	1261	95,3	10
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,1	5,1	248	10,9	62	4,7	1
NO							0
Summa	21,7	100,0	2281	100,0	1323	100,0	11

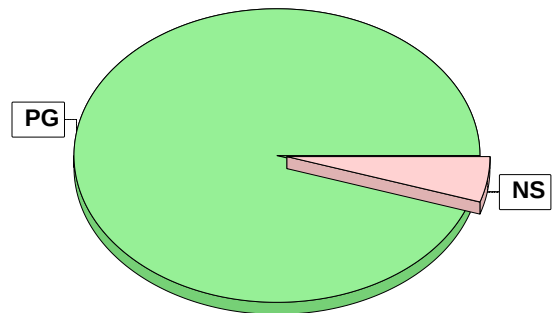
1,1 ha (5,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	20,6	95
Förstärkt naturv	1,1	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sävsjömåla 1:11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³Sk		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%				
1	1,2	1	35	G1	G30	175	210	PG ²	Gran	100	15	25	Frisk	Gallring	2	30	82	9,5	
Skötselinriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
2	3,5	1	6	R1	T26	3	11	PG ²	Tall	30	1	Luckigt Frisk	Hjälplantering Rensa gräs mm (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2 2 3				2,5	
Skötselinriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
3	2,9	1	30	G1	G30	145	421	PG ²	Gran	90	16	23	Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	30	170	9,3	
Skötselinriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
4	2,6	1	15	R2	G30	35	91	PG ²	Gran	80	6	Frisk	Röjning	2				6,8	
Skötselinriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
5	2,8 (-0,1)	1 L	10	R2	G30	10	27	PG ²	Tall Gran Björk Asp	10 80 5 5	3	Formminne Frisk	Röjning	2				4,2	
Skötselinriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sävsjömåla 1:11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
6	3,9 (-0,1)	1	20	G1	G32	100	380	PG ²	Gran Björk	80 20	10	20	Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		171	9,7	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
7	0,8	1	15	R2	G30	35	28	PG ²	Gran Björk	80 20	6		Olikådrigt Frisk	Röjning	2			6,8	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
8	1,0	1	50	S2	G32	265	265	PG ²	Tall Gran Bok Björk Asp	5 40 5 45 5	29	22	31 Fd inäga Torvmark Övrig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	315	5,2	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
9	1,2	1	60	S2	B24	250	300	PG ²	Gran Ek Asp	5 5 90	35	24	23 Flerskiktat Olikådrigt Frisk	Föryng avv Naturlig föryngning (F) Röjning (F)	1 2 3	90	270	0,9	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sävsjömåla 1:11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
10	0,9	1	75	S2	G32	335	302	PG ²	Gran 50 Ek 20 Björk 25 Asp 5	35	26	28	Olikåldrigt Frisk	Förtyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	302	1,8	
Skötselinriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
11	1,1	1	70		G28	225	248	NS,b	Gran 60 Ek 40	27	21	23	Kulturminne Insektskador Stengärdesgård Blockigt Frisk	Naturvårdshuggning	1	20	50	5,7	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselinriktning: Förstärkt natur																			
Naturvård: Beskrivning Blandbestånd av gran och ek på blockig/kuperad och delvis torr mark. Färska och äldre insektskador på granen. Eken är yngre och växer tätt i behov av utglesning för att kunna utvecklas. Stengärdesgård går genom beståndet. Lämning i form av vägmärke. Mål Gynna ek vid åtgärd, va rädd om buskskiktet. Åtgärd Hugg bort färskt insektsangripen gran. Gallra ut bland lövet.																			
Anteckningar:																			

Skogskarta över

SÄVSJÖMÅLA 1:11

Bräkne-Hoby församling

Ronneby kommun

Blekinge län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Oskar Nilsson

Utskriftsdatum 2026-07-13

Sävsjömåla

Symboler

- Boningshus
- Kulturhistoriskt objekt
- Sammanbockning
- Byggnad
- Fornlämning
- Linjer
- Avdelning
- Fastighet
- Normalväg
- Traktoväg
- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål skötsel
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



= 1 Hektar

1:8000
400 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende RONNEBY SÄVSJÖMÅLA 1:11.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 2 november 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.