

Naturnära skogsfastighet om 9,6 ha

KRISTIANSTAD LINDERÖD 3:13



LUDVIG  CO

Ädellövsskog i Linderöd

KRISTIANSTAD LINDERÖD 3:13



Trivsamt och lagom stor skogsfastighet belägen i Linderöd. Totalt virkesförråd om cirka 1 600 m³sk med en medelboniteten på 5,9 m³sk/ha. Trädslaget domineras av ädellöv där 5,1 ha består av bokskog. Fastigheten är fri från arrenden och nyttjanderätter. Jakträtten är inte upplåten och övergår till den nya ägaren på tillträdesdagen. I området har det noterats förekomst av bland annat rådjur, hjort, vildsvin och småvilt. Fastigheten nås via banvallen.



Lee Treble-Read
Fastighetsmäklare
Agronom

0406641685
lee.treble-read@ludvigfast.se



Malmö
Dockplatsen 1, 6 vån
040-10 52 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark:	9,5 ha
----------------------	--------

Väg och kraftledning	0,1 ha
----------------------	--------

(linjeavdrag):

Total areal:	9,6 ha
--------------	--------

Virkesförråd:	1 591 m³sk
---------------	------------

Fastighetsbeteckning:	KRISTIANSTAD LINDERÖD
	3:13

Utgångspris:
1 800 000 kronor

Anbud senast den
10 april 2026 kl. 10.00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Areal enligt Lantmäteriet: 9,6 hektar

Areal enligt SeSverige: 9,6 hektar

Areal enligt skogsbruksbeskrivningen: 9,6 hektar

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarken omfattar 9,5 hektar och är fördelad på två skiften, där banvallsvägen utgör gränsen mellan dem. Enligt skogsbruksplanen uppgår det uppskattade virkesförrådet till cirka 1 600 m³sk, motsvarande ett genomsnitt om 167 m³sk per hektar. Medelboniteten uppgår till 5,9 m³sk per hektar och år, vilket bedöms som normalt för området.

Skogen domineras av huggningsklass G1 som utgör hela 78% av arealen. Övriga huggningsklasser är fördelade på cirka 9% i S2, 3% i R2 och 9% inom målklass naturvårdsmål orört (NO).

Åldersfördelningen visar en tydlig tyngdpunkt runt 55 år, vilket omfattar cirka 45% av skogsbeståndet.

Trädslagsfördelningen domineras av ädellöv, där 5,1 hektar utgörs av bokskog som det främsta inslaget med cirka 50%. Utöver detta består beståndet av en lövblandning om 11% och därtill inslag av ek och björk om vardera 5%, medan klibbal står för 29%.

Skogsvård

Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till 427 m³sk, varav föryngringsavverkning 243 m³sk och gallring 184 m³sk.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser är i huvudsak markerade med stengärde över båda skiftena. Det bör dock upplysas om att delar av gränsmarkeringarna är bristfälliga. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning eller komplettering av dessa gränser.

Jakt

Jakträtten övergår till ny ägare. På fastigheten finns gott om dovvilt, vildsvin och småvilt. Fastigheten ingår inte i något jaktlag, men på angränsande mark finns ett jaktlag där samjakt kan erbjudas i viss utsträckning.

Samfällighet

Fastigheten har 9/10-andelar i KRISTIANSTAD LINDERÖD S:4. Samfälligheten består av en Torvmosse.

Vägar

Fastigheten nås via banvallen, vänligen se bilagd skogskarta för mer information.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Fastigheten är fri från arrende och/eller nyttjanderätter.

Naturvärden

På fastigheten finns en av Skogsstyrelsen registrerad nyckelbiotop enligt databasen Skogens Pärlor (objektid 2950995). Nyckelbiotopen omfattar cirka 1,8 hektar och har biotoptypen naturlig skogsbäck. Området kännetecknas av hög och jämn luftfuktighet, riklig förekomst av död ved samt anslutning till rinnande vatten, med stora hydrologiska värden. Inventeringen genomfördes av Skogsstyrelsen den 22 april 2003.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt eventuell pågående jakt.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som den kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde skogsmark: 1 465 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 465 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 700 000 SEK

Lån

Fastigheten har ett lån på ca 500 000 kr som löses i samband med tillträdet.

Rättigheter och belastningar

Samfällighet

KRISTIANSTAD LINDERÖD S:4.

Kostnader

Försäkringskostnad: 2057 kr per år

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande. Skriftligt eller muntligt bud ska vara fastighetsmäklaren Lee Treble-Read, tel. 070-22 42 690 e-mail lee.treble-read@ludvigfast.se tillhanda senast den 10 april 2026 kl. 10.00.

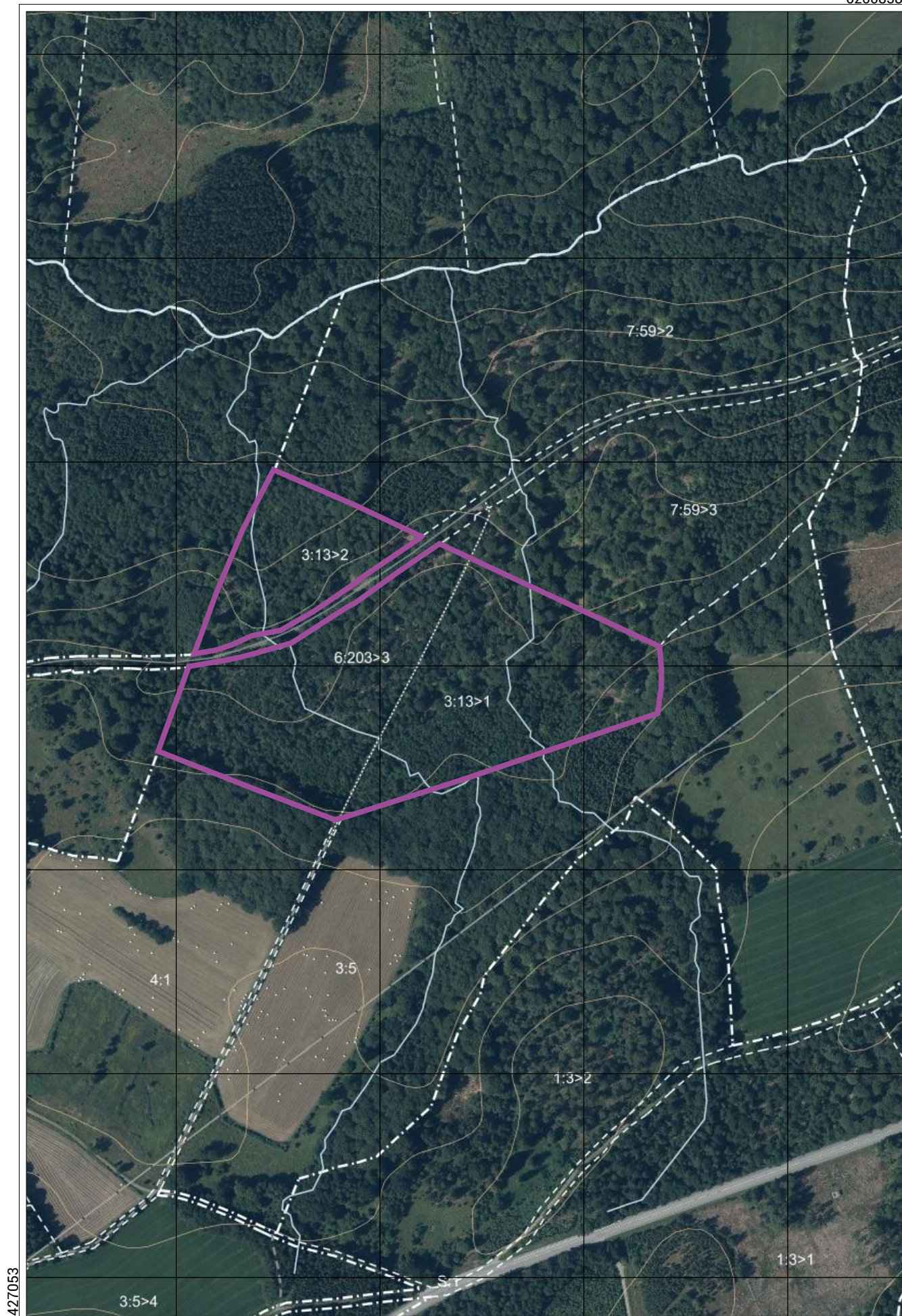
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

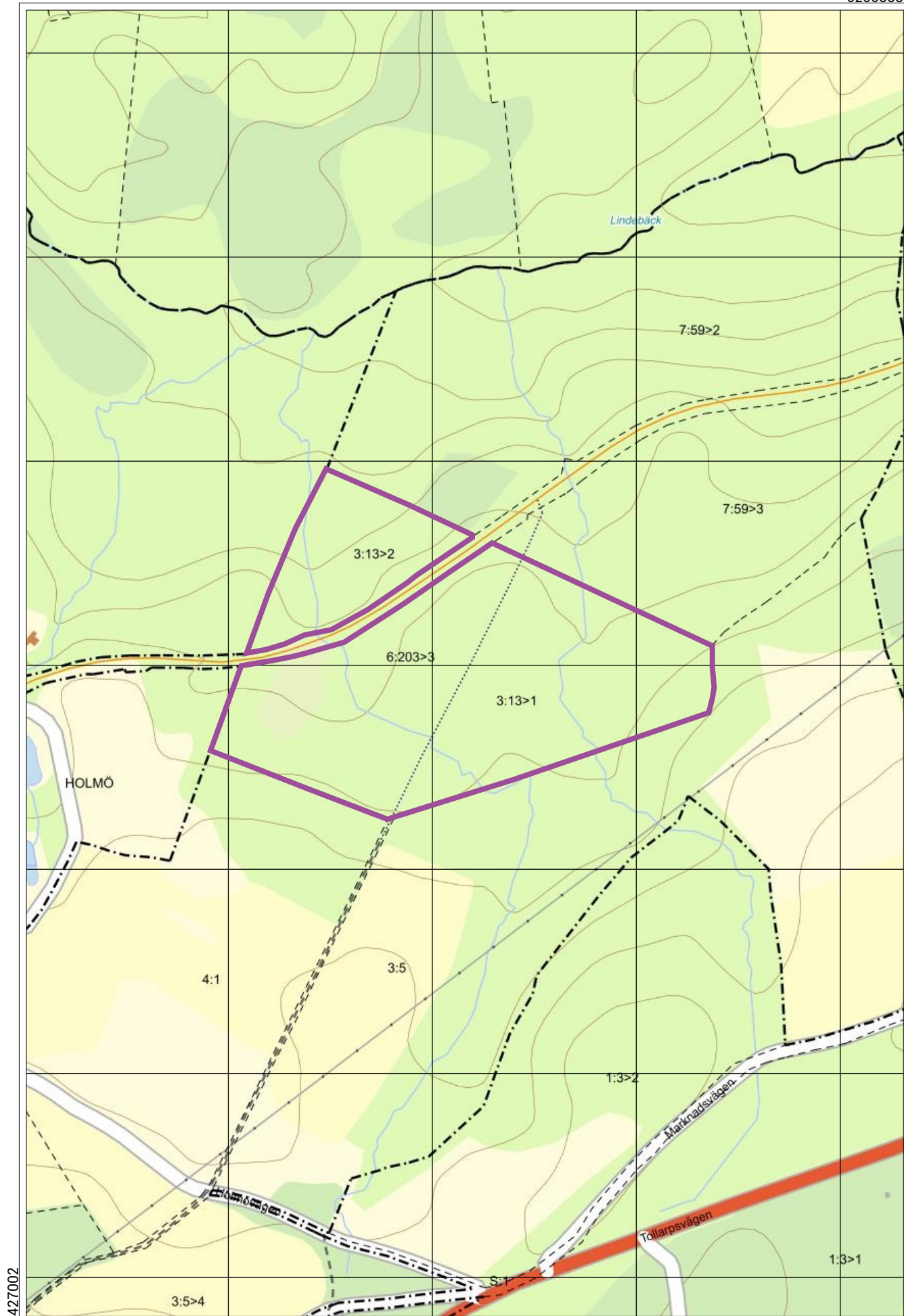
Efter kl. 10.00 anbudsdagen sammanställs inkomna bud. På anbudsdagen skall man finnas anträffbar på telefon. Om säljaren väljer att gå vidare med en budgivning kommer ansvarig mäklare att ringa upp budgivarna en efter en som ges möjlighet att bjuda över eller avböja höjning till dess att endast en, högsta budgivare finns kvar. Finns man inte tillgänglig vid kontakt efter kl. 10.00 noteras i anbudsjournalen att anbudsgivaren stannat på senast lämnade budnivå. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare

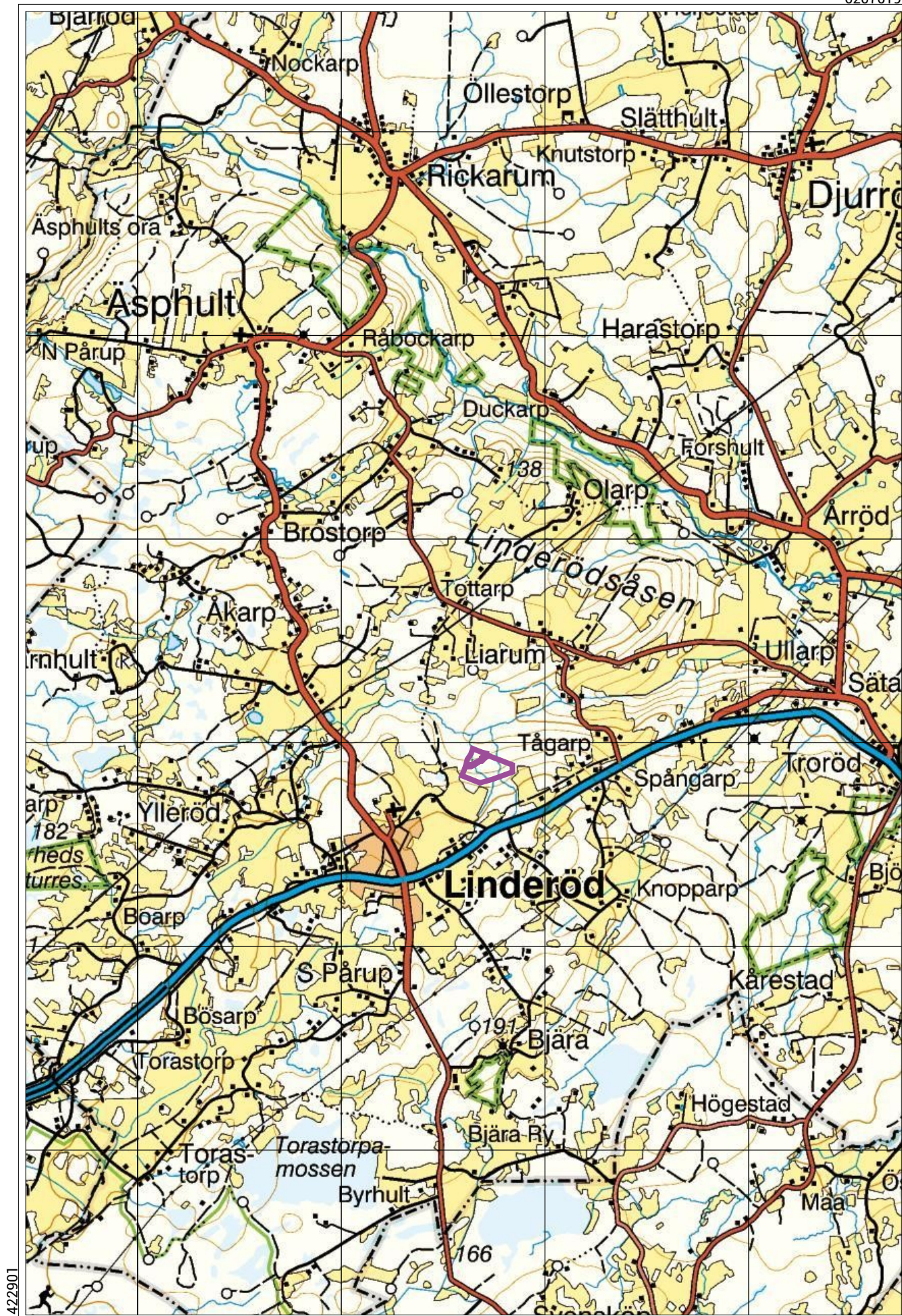
Pris

1 800 000 SEK, eller högstbjudande









Skogskarta över

LINDERÖD 3:13

Linderöd församling
Kristianstad kommun
Skåne län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Oskar Nilsson

Utskriftsdatum 2026-02-27

Symboler

- ≍ Bro
- > Strömriktning 1
- > Sammanbockning

Linjer

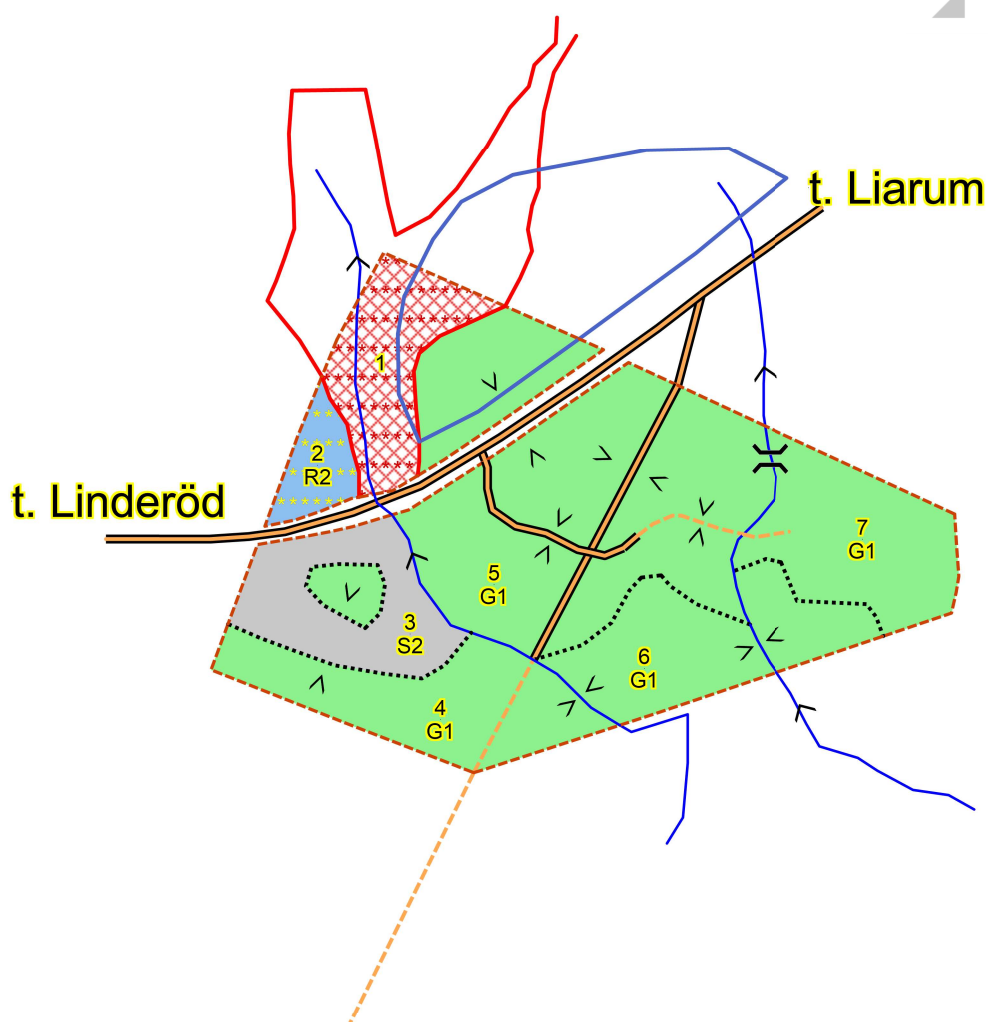
- Avdelning
- Fastighet
- Bäck/dike
- Nyckelbiotop
- Normalväg
- Traktorväg
- Fornminne

Målsättning (rastrerad)

- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



= 1 Hektar

1:5000

250 m

Skogsbruksplan

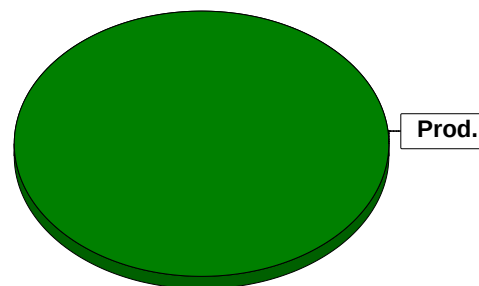
Planens namn	LINDERÖD 3:13
Planen avser tiden	fr o m 2026-03-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	februari 2026
Planen upprättad av	Oskar Nilsson
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Fastighetsuppgifter	
Fastighet	LINDERÖD 3:13 Skåne län, Kristianstad, Linderöd
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 55° 56' 31.12" N Long: 13° 50' 16.82" E

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	9,5	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,0	<1

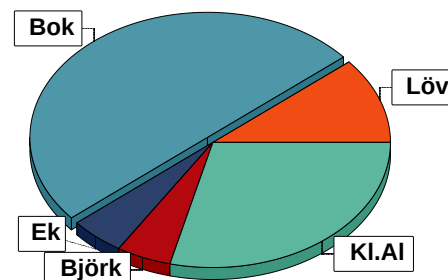
Summa landareal	9,6
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 5,1 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	1591		
Medeltal			
m³sk per hektar	167		
Löv	171	11	0,9
Bok	800	50	4,8
Ek	80	5	0,4
Björk	80	5	0,5
Kl.Al	457	29	2,9
Öadel	4	<1	0,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
62

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	243
Gallring	184
Totalt under perioden	427

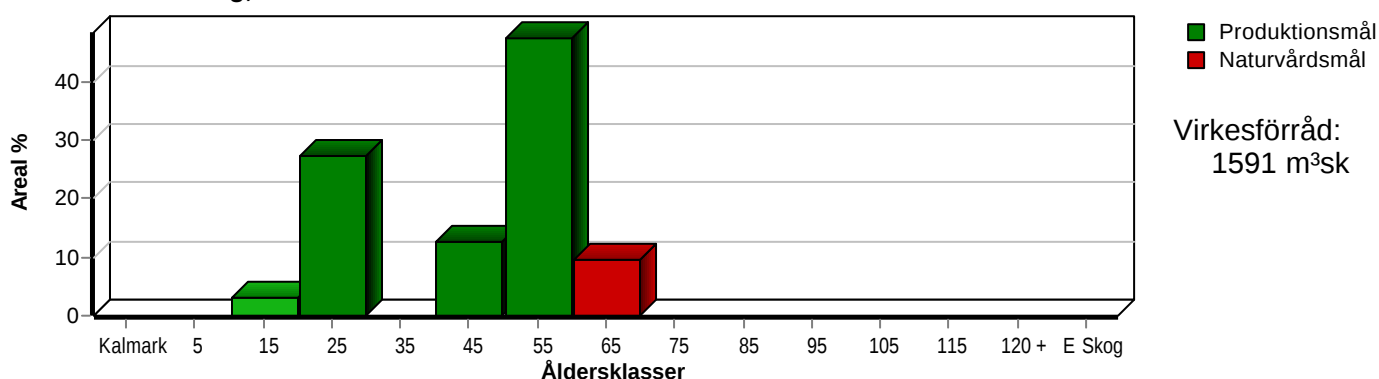
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
66
m³sk per ha
6,9

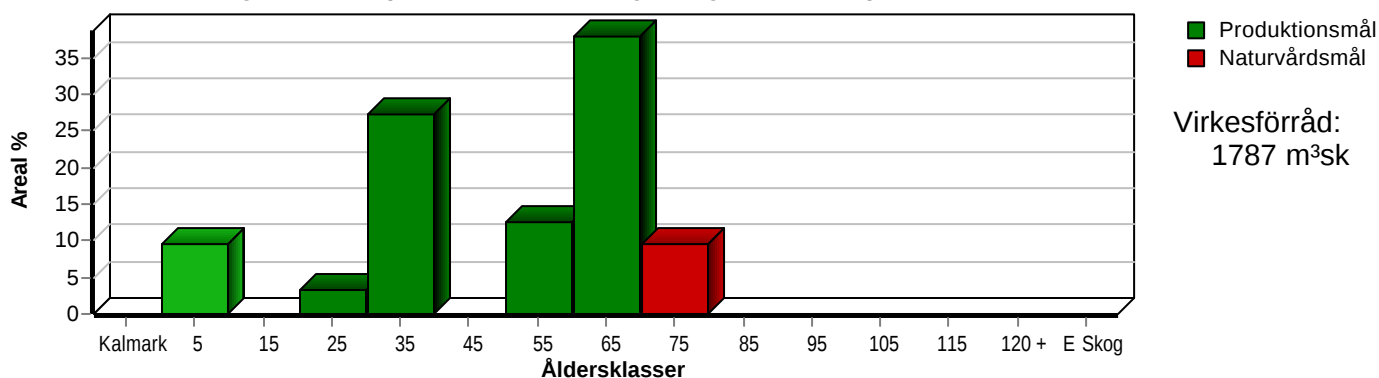
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Bok %	Kl.Al %	Löv %	Björk %	Ek %	Öadel %
Kalmark										
- 9 år										
10 - 19	0,3	3	6	20	100					
20 - 29	2,6	27	385	148		89		11		
30 - 39										
40 - 49	1,2	13	204	170	100					
50 - 59	4,5	47	801	178	71	14		5	10	
60 - 69	0,9	9	171	190			100			
70 - 79										
80 - 89										
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Ski	[0,3]		24	80	85					15
Summa/Medel	9,5	100	1591	167	50	29	11	5	5	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Bok %	KI.AI %	Löv %	Björk %	Ek %	Öadel %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	0,3	3	6	20	100					
Gallringsskog G1	7,4	78	1201	162	63	29		3	5	
G2										
Föryngrings- avverknings- skog S1										
S2	0,9	9	189	210	10	60		20	10	
S3										
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[0,3]		24	80	85					15
Målklass NS										
Målklass NO	0,9	9	171	190			100			
Summa/Medel	9,5	100	1591	167	50	29	11	5	5	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

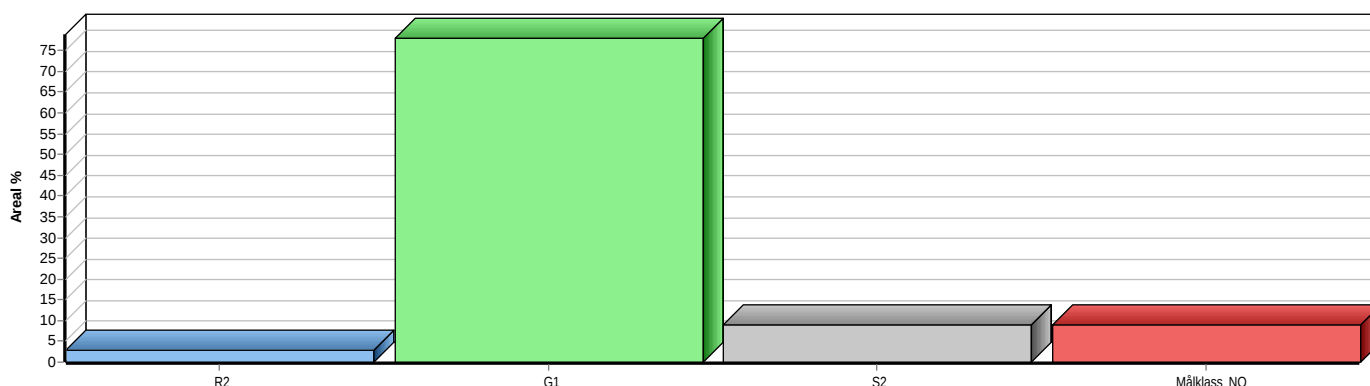
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



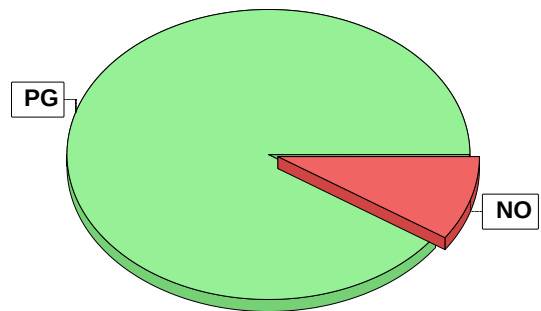
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	8,6	90,5	1420	89,3	567	91,0	6
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,9	9,5	171	10,7	56	9,0	1
Summa	9,5	100,0	1591	100,0	623	100,0	7

0,9 ha (9,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 9,5 ha är 100,0 % (9,5 ha) frisk eller fuktig.

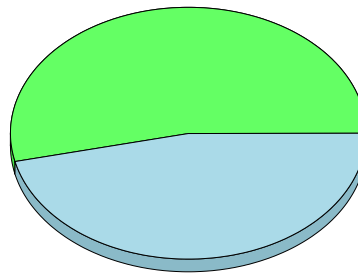
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

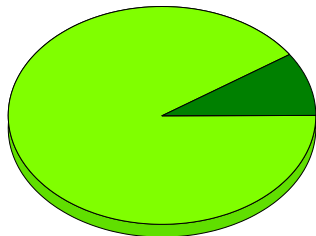
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 53,7 %, 5,1 ha Fuktig, 46,3 %, 4,4 ha



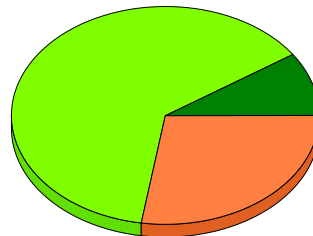
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 9,5 %, 0,9 ha
Lövdominerat: Övriga, 90,5 %, 8,6 ha
Ej lövdominerat, 0,0 %, 0,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 9,5 %, 0,9 ha
Lövdominerat: Övriga, 63,1 %, 6,0 ha
Ej lövdominerat, 27,4 %, 2,6 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,9 ha	9,5 %
Övriga	8,6 ha	90,5 %
Summa	9,5 ha	100,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,9 ha	9,5 %
Övriga	6,0 ha	63,1 %
Summa	6,9 ha	72,6 %

6,0 ha (63,2 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1	0,9 ha	NO	60	00X00	9,5 %
2	0,3 ha	PG	15	000X0	3,2 % Ingår i certifiering
3	0,9 ha	PG	55	00811	9,5 % Ingår i certifiering
4	1,1 ha	PG	25	00X00	11,6 %
5	3,6 ha	PG	50	00091	37,9 % Ingår i certifiering
6	1,5 ha	PG	25	00X00	15,8 %
7	1,2 ha	PG	40	000X0	12,6 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning lövdominerade bestånd

1	0,9 ha	NO	60	00X00	9,5 %
2	0,3 ha	PG	15	000X0	3,2 % Ingår i certifiering
3	0,9 ha	PG	55	00811	9,5 % Ingår i certifiering
5	3,6 ha	PG	50	00091	37,9 % Ingår i certifiering
7	1,2 ha	PG	40	000X0	12,6 % Ingår i certifiering

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

9,5

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-03-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,36

Totalt kolförråd

ton

Kol

1 488

Koldioxid CO₂e

5 451

Kolförråd, ton/ha

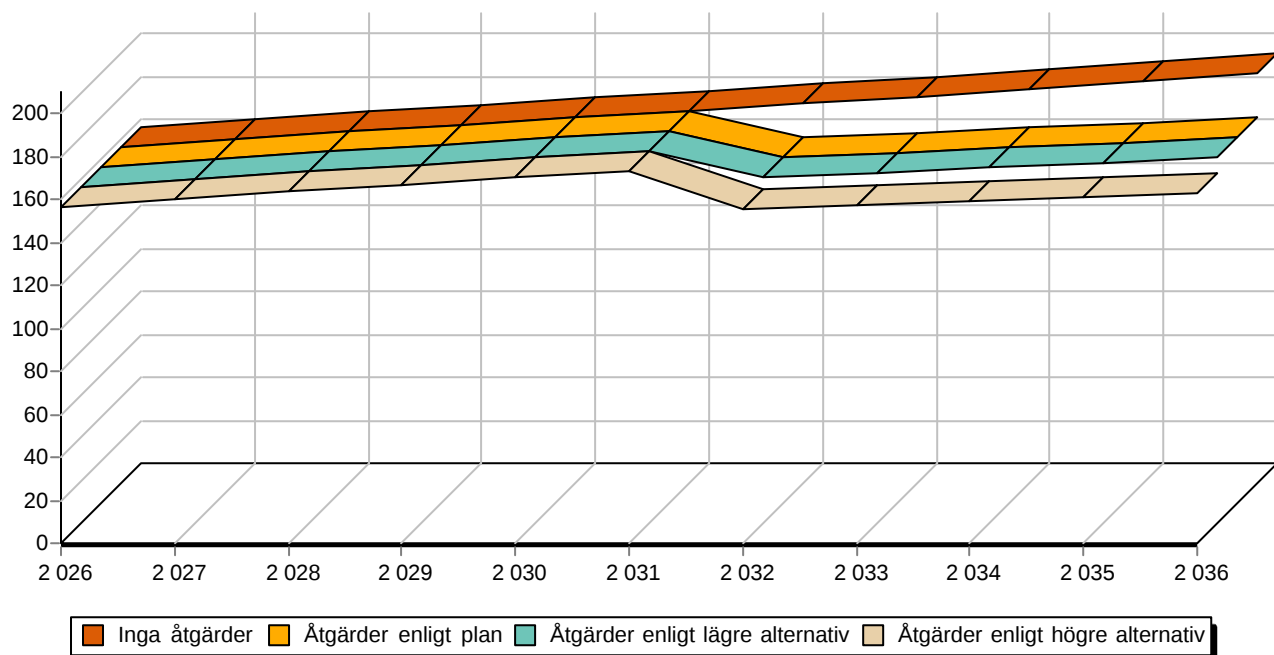
2026

2036

Barr/löv	1,7	1,9
Grenar	5,0	5,4
Stamved	52,7	61,7
Stubbar och rötter	21,0	22,7
Förna och markbundet kol	76,2	78,5
	156,6	170,2

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-12,4	-12,4	-12,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-7,9	-7,9	-15,3
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-20,3	-20,3	-27,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	2,6		135	135				
30 - 39								
40 - 49	1,2		49	49				
50 - 59					0,9		222	222
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[0,3]		21	21
Grundförslag	3,8		184	184	0,9		243	243
Högre alt.				328				244
Lägre alt.				183				21

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
427	572	204	188	172	215

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				0,9		
10 - 19		8	8			
20 - 29		218	218	0,3	14	47
30 - 39				2,6	468	180
40 - 49		76	76			
50 - 59		261	261	1,2	232	193
60 - 69		56	56	3,6	840	233
70 - 79				0,9	227	252
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt		3	3		6	
Summa		622	622	9,5	1787	188

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Återväxtkontroll, Följd				0,9		0,9
Röjning			0,3			0,3
Naturlig föryngring, Följd				0,9		0,9
Summa ha			0,3	1,8		2,1

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
ng	1	4	1,1	25	B24	145	0		
id	2	2	0,3	115	F26	80	21		
	2	4	1,1	25	B24	145	62		
	2	6	1,5	25	B24	150	73		
	2	7	1,2	40	F26	170	49		
	2	2	0,3	15	F26	20	0		
	3	3	0,9	55	B24	210	222		
	3	5	3,6	50	F26	170	(145)		
ng (F)	3	3	0,9	55	B24	210	0		
F)	3	3	0,9	55	B24	210	0		

ningsbeskrivning

eröd 3:13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		År till m per
			ha	avd									%	m³sk	
60		B22	190	171	NO,b	Löv	100	28	19	22	Nyckelbiotop Olikåldrigt Skogsbäck Fuktig	Ingen åtgärd			

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

ivning Nyckelbiotop, Objektamn/Ärendebeteckning: N 618-2003 Lövdominerat (al, björk, ask m fl arter) bestånd på fuktig mark intill naturlig skogsbäck. Buskskikt och u
ssel. Självgallring tillsammans med vindens påverkan ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för flera fåglar. Mål Bibehålla ett tillstånd
lig förnygring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen

15	R2	F26	20	6	PG ²	Bok	100		4		Ädellöv enligt lag Frisk	Röjning	2			
----	----	-----	----	---	-----------------	-----	-----	--	---	--	-----------------------------	---------	---	--	--	--

115	ÖF	F26	80	24	PG ²	Bok Öädel	85 15	35	23	7	Ädellöv enligt lag Frisk	Föryng avv, fröträd	2	80	21	
-----	----	-----	----	----	-----------------	--------------	----------	----	----	---	-----------------------------	---------------------	---	----	----	--

55	S2	B24	210	189	PG ²	Bok Ek Björk Kl.Al	10 10 20 60	27	20	24	Fuktig	Föryng avv Naturlig förnygring (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3	100	222	
----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------------	----------------------	----	----	----	--------	---	-------------	-----	-----	--

25	G1	B24	145	160	PG ²	Björk Kl.Al	5 95	15	14	22	Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2		30	62
----	----	-----	-----	-----	-----------------	----------------	---------	----	----	----	--------	---------------------------------------	--------	--	----	----

Utskri

Kommun: Kristianstad Församling: Linderöd
Id: 129033008

BJÖRKH
SKOGSTJÄ

ningsbeskrivning

eröd 3:13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		År till m³ per
			ha	avd										%	m³sk	
50	G1	F26	170	612	PG ²	Bok Ek	90 10	25	19	20	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Fonrminnes omr. Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	145	
25	G1	B24	150	225	PG ²	Björk Kl.Al	15 85	16	14	23	Varier bonitet Fuktig	Gallring	2	25	73	
40	G1	F26	170	204	PG ²	Bok	100	21	17	24	Ädellöv enligt lag Lucka Frisk	Gallring	2	20	49	

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.