

Grön investering

OCKELBO ULVSTA 1:63



LUDVIG  CO



Grön investering

Skogsfastighet med liten stuga, bra vägar och årlig intäkt från vindkraft belägen i naturskönt område ca 11 km sydväst om Ockelbo. Fastigheten har ca 29 hektar produktiv skogsmark som domineras av tall- och granskog med ett virkesförråd om ca 4 150 m³sk varav 900 m³sk nått slutavverkningsmogen ålder. Här har du en fastighet med årliga intäkter och stor andel äldre gallringsskog som inom en 10-års period kommer växa in och bli slutavverkningsbar. Fastigheten ingår i Ulvsta Viltvårdsområde som jagar på en areal om ca 5 000 hektar.



Joakim Hagelin
Fastighetsmäklare
076-101 99 56
026-24 59 79
joakim.hagelin@ludvigfast.se



Alexander Rönngren
Skogsmästare
026-24 59 81
alexander.ronngren@ludvig.se



Sandviken
Industrivägen 12
026-24 59 70

LUDVIG & CO



Skogsmark	29,2 ha
Skogsimpediment	1,9 ha
Övrigmark	0,4 ha
Total areal	31,5 ha
Virkesförråd:	4 154 m³sk
Fastighetsbeteckning:	OCKELBO ULVSTA 1:63
Adress:	Skogsfastighet

**Utgångspris:
1 900 000 SEK.**

**Försäljningssätt:
Öppen budgivning.**

**Visning:
Besiktning av skogen
sker på egen hand.**

Beskrivning

Stuga

Liten stuga med enklare standard. Byggnaden har grund av betongplattor, stomme av trä klädd med stående rödmålad träpanel, enkelglasfönster och tak av plåt. Stugan är belägen i avdelning 18, se bifogad skogskarta.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från Skogsbruksplan upprättad av KL Skogsförvaltning samt ERNY skogstjänst i september 2023. Planen har därefter skrivits fram med två års tillväxt av Alexander Rönngren, Ludvig & Co.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 29,2 hektar med ett uppskattat virkesförråd om ca 4 154 m³sk varav ca 900 m³sk har nått slutavverkningsmogen ålder. Skogsmarken har tillgång samt närhet till väg. En stor andel av

arealen utgörs av gallringsskog i växtkraftig ålder varav stor andel kommer växa in i slutavverkningsbar ålder inom en tioårs period. Medelvolymen per hektar är ca 142 m³sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 5,9 m³sk per hektar och den beräknade tillväxten är ca 166 m³sk för kommande tillväxtsäsong.

För övriga upplysningar se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Ulvsta viltvårdsområde som omfattar en areal om ca 5 000 hektar. Jaktbart vilt är älg, björn, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Småviltsjakten sker enskilt över hela området medans älgjakten bedrivs gemensamt. Jaktkort kostar ca 500 kr och då tillkommer fällavgifter





samt eventuella kostnader för slakteri. Ny ägare kan tillträda jakten 2026-07-01. För kontaktuppgifter till ordförande kontakta ansvarig mäklare Joakim Hagelin via mail: joakim.hagelin@ludvigfast.se.

Vindkraft

På fastigheten finns ett anläggningsarrendeavtal för vindkraft som löper 25 år, därefter förlängs avtalet med fem år i taget. Den årliga arrendeavgiften för bolaget beräknas på den av vindkraftverken intjänade bruttoersättningen exklusive moms för producerad el. Kontakta ansvarig mäklare för att få tillgång till avtalet.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två kulturhistoriska lämningar. En lämning av en tjärdal (se avdelning 2 i bifogad skogskarta) och en kolbotten (se gränsen vid avdelning 15 i bifogad skogskarta). (Källa: Riksantikvarieämbetet)

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. Norra delen av avdelning 25 består till viss del av ett område registrerat som sumpskog (Källa: Skogsstyrelsen)

Väg

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning avseende väg och betalar en

årlig vägavgift om ca 1 800 kr per år. Vägarna är ej försedda med bommar.

Inteckningar

Fastigheten överlåt obelånad.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson. Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

Dolda bud

Enligt överenskommelse med säljarna accepteras inga dolda bud.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.



Areal

Digitalt uppmätt areal i skogsbruksplanen är 31,5 hektar. Taxerad areal är 31,66 hektar. Vidare utredning angående arealdifferensen kommer ej utföras.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde fastställt 2023 är: 1 454 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Lån

Fastigheten överläts obelånad.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

OCKELBO ULVSTA GA:29.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

OCKELBO ULVSTA S:5 (Markområde),
OCKELBO ULVSTA S:8 (Markområde),
OCKELBO ULVSTA S:6 (Myr).

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, utgångspris 1 900 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom öppen budgivning.

Maila intresseanmälan med rubriken Ockelbo Ulvsta 1:63 till joakim.hagelin@ludvigfast.se senast 2025-10-06 klockan 17:00.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i ett varierat skogslandskap med inslag av sjöar och lämpar sig för skogsbruk, jakt och fiske. Närmaste tätort är Ockelbo där det bland annat finns järnvägsstation, hotell, simhall, bank och mataffär.

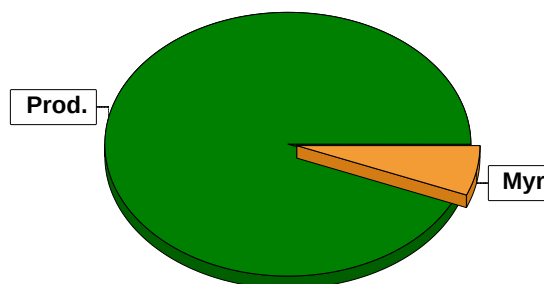
Nuvarande ägare

Ann Sofie Eriksson, Forsbacka
Pernilla Eriksson, Gävle

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,2	93
Myr/kärr/mosse	1,9	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	31,5	
Vatten	0,0	



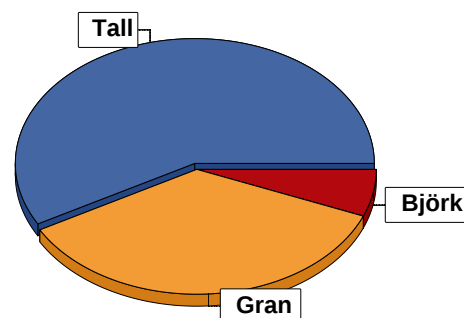
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2419	58	15,7
Gran	1480	36	10,0
Björk	255	6	3,5

m³sk
4154

Medeltal

m³sk per hektar
142



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
167

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	218
Gallring	237
Totalt under perioden	455

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
166
m³sk per ha
5,7

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,3	8	16	7	40	40	20
R2	7,6	26	159	21	39	36	25
Gallringsskog G1	11,6	40	1908	164	63	32	4
G2	2,2	8	554	252	60	29	11
Föryngrings-avverkningsskog S1	3,8	13	896	236	55	42	3
S2							
S3	1,7	6	428	252	28	62	10
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[2,3]		193	84	100		
Summa/Medel	29,2	100	4154	142	58	36	6

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

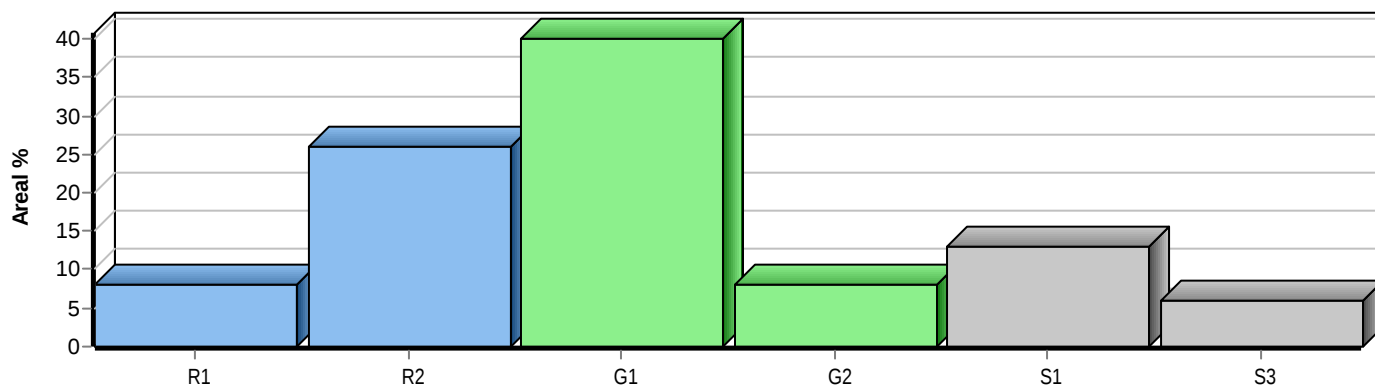
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

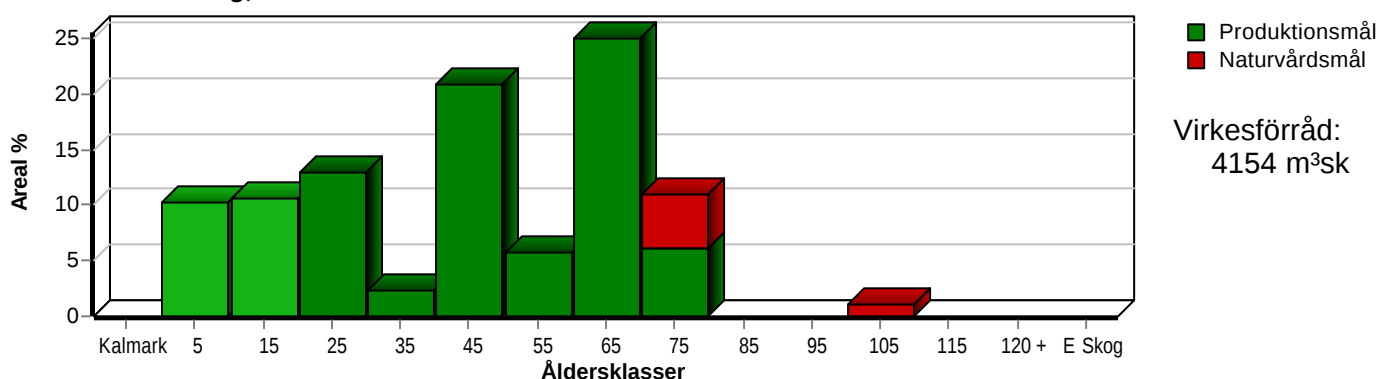
Gles skog av hagmarkskaraktär.



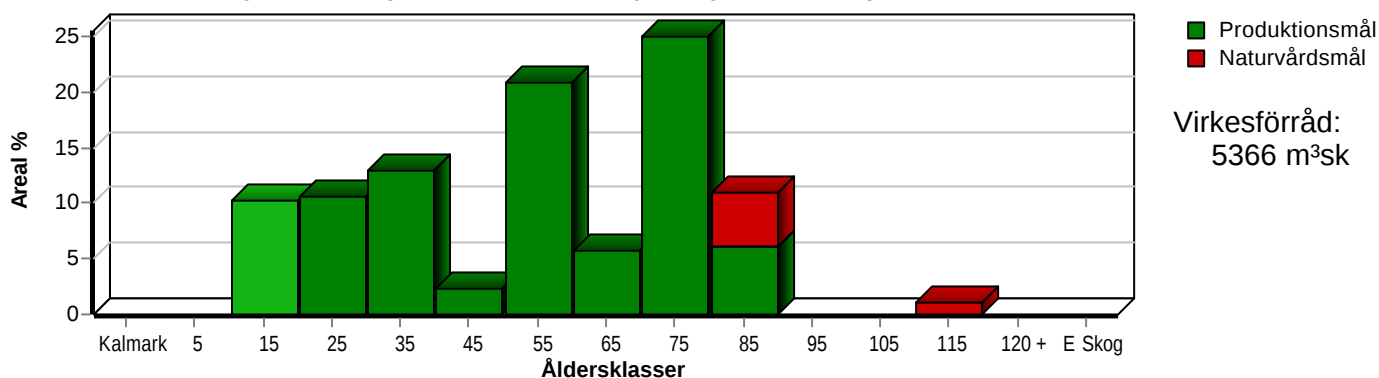
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år	3,0	10	22	7	48	29	23
10 - 19	3,1	11	68	22	14	40	46
20 - 29	3,8	13	85	22	57	35	7
30 - 39	0,7	2	102	146	30	30	40
40 - 49	6,1	21	866	142	80	20	
50 - 59	1,7	6	336	198	51	36	13
60 - 69	7,3	25	1654	227	48	47	5
70 - 79	3,2	11	800	250	57	38	5
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	0,3	1	28	93	70	20	10
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,3]		193	84	100		
Summa/Medel	29,2	100	4154	142	58	36	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
1	0,4 (-0,1)L	42	G1	T24	165	50	PG	Tall Gran	90 10	19	Enstaka björk Stig Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	
2	0,5	57	G1	T24	223	112	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	23	Fornlämning/tjårdal Fuktig (3)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	30	39	7,2	ii
3	0,7	67	G2	T24	180	126	PG	Tall Gran Björk	60 10 30	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	30	43	5,5	
4	0,5	67	G1	T20	133	67	PG	Tall Gran	70 30	18	Olikåldrigt Delv bergbundet Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
5	0,8	57	G1	T20	155	124	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	30	44	5,5	
6	0,7	7	R2	T22	9	6	PG	Tall Björk	70 30		God föryngring Fornlämningar Fuktig (3)	Lövröjning	2	35		2,9	ii
7	0,4										Myr						
8	0,5	22	R2	T22	43	22	PG	Tall Gran	50 50		Olikåldrigt Ojämnt Enstaka öf Frisk (2)	Underv røj f gallring	3			4,8	

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
9	0,3	102	S3	T14	94	28	NO,b	Tall Gran Björk	70 20 10	17	Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	i
10	0,3	67	S1	G24	288	86	PG	Tall Gran Björk	15 80 5	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	90	90	9,1	
11	1,0	47	G1	T22	147	147	PG	Tall Gran	90 10	14	Stamtätt Klen dimension Klappersten N del Frisk (2)	Gallring	1	30	44	5,2	
12	0,9	12	R2	G24	25	23	PG	Gran Björk	40 60		Frisk (2)	Lövröjning Röjning (F)	1 3	40 30		3,7	
13	1,8	77	S1	T24	222	400	PG	Tall Gran	90 10	27	H = Hänsynsomr Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	
14	0,8 (-0,1)L	37	G1	G24	146	102	PG	Tall Gran Björk	30 30 40	14	Frisk (2)	Gallring	1	30	31	6,8	
15	1,7	67	S1	G26	241	410	PG	Tall Gran Björk	30 65 5	27	Varier bonitet Varier förråd Kolbotten Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	454	8,3	
16	2,2	12	R2	G26	21	46	PG	Tall Gran Björk	20 40 40		Frisk (2)	Lövröjning	2	35		4,4	

Skifte: Ulvsta 1:63

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-02

Län: Gävleborgs län Kommun: Ockelbo Församling: Ockelbo
ULVSTA 1:63 Id: 210102003

Skifte: Ulvsta 1:63

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden 1

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-02

Län: Gävleborgs län Kommun: Ockelbo Församling: Ockelbo
ULVSTA 1:63 Id: 210102003

pcSKOG Plan

Huggningsklass

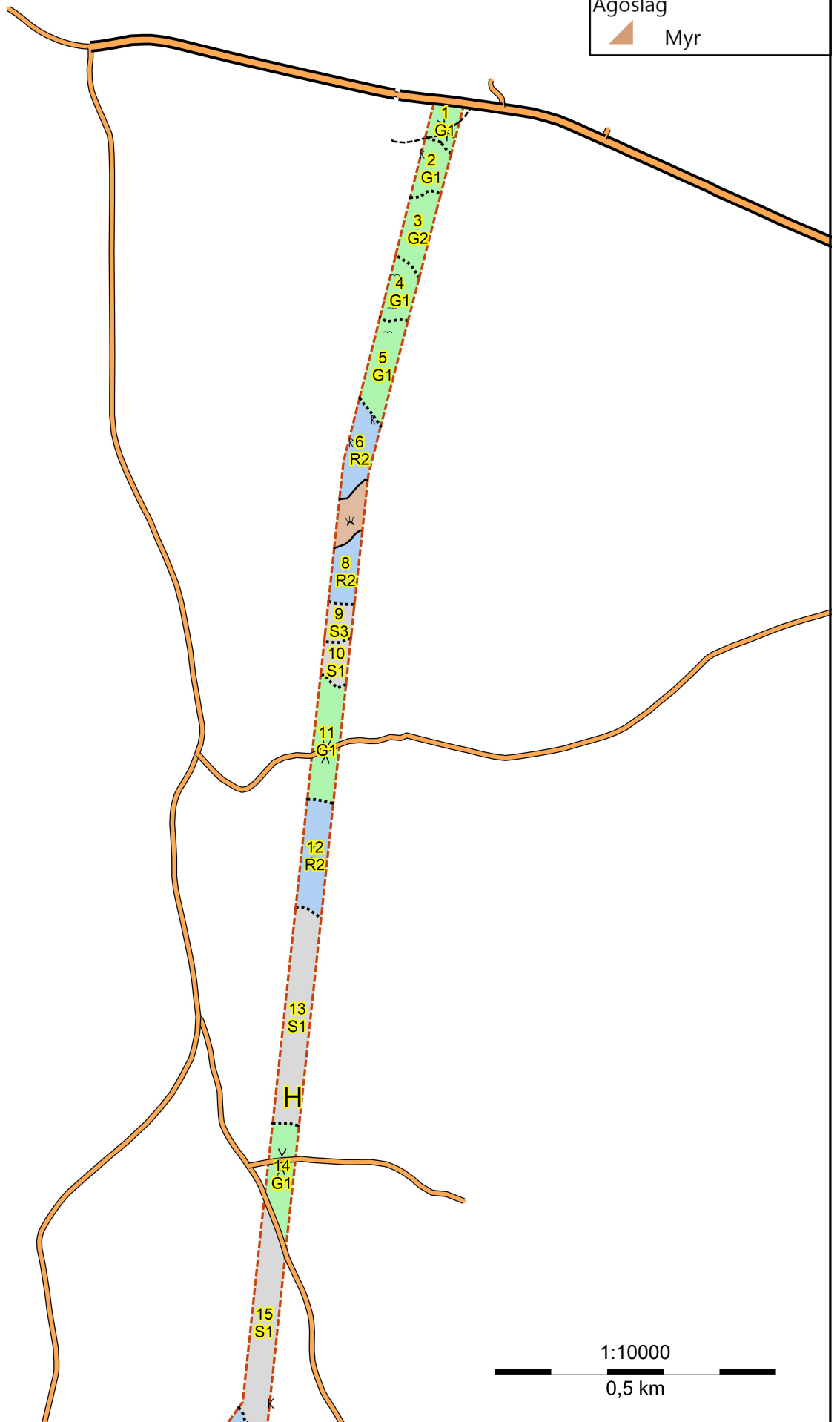
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr



1:10000
0,5 km



Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr



Huggningsklass

▲ Rönjningsskog
▲ Gallringsskog

Ägoslag

▲ Myr

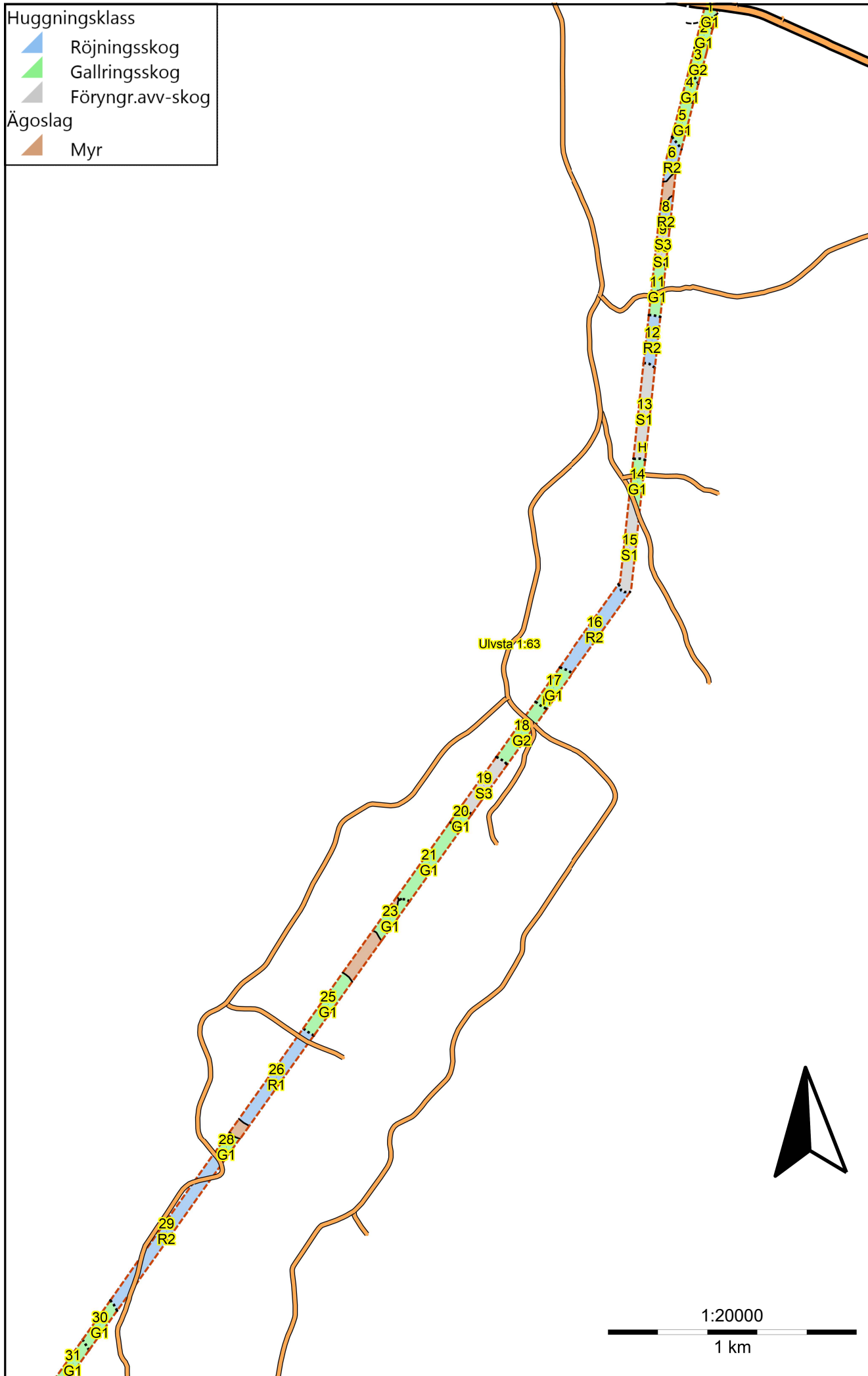


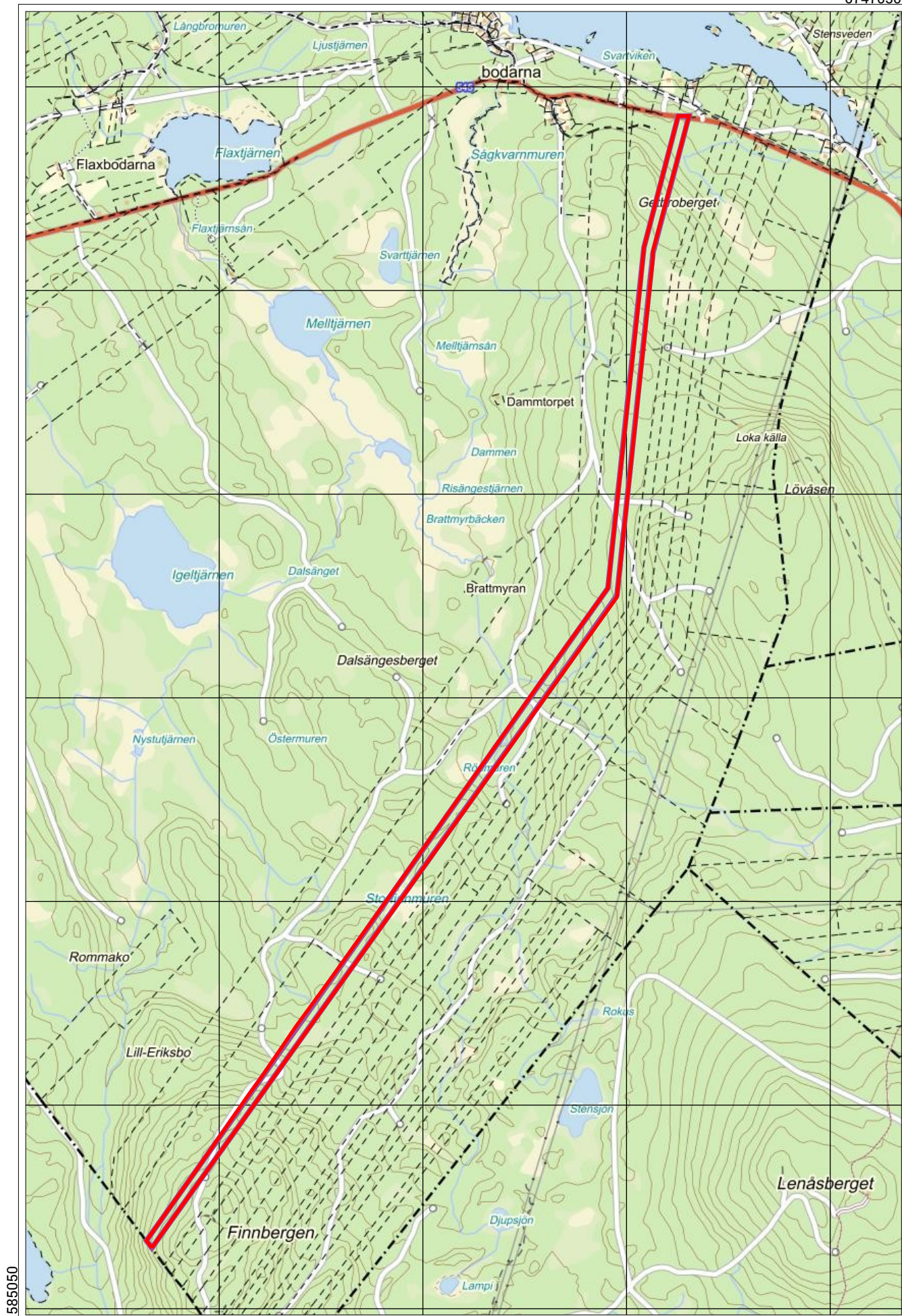
Huggningsklass

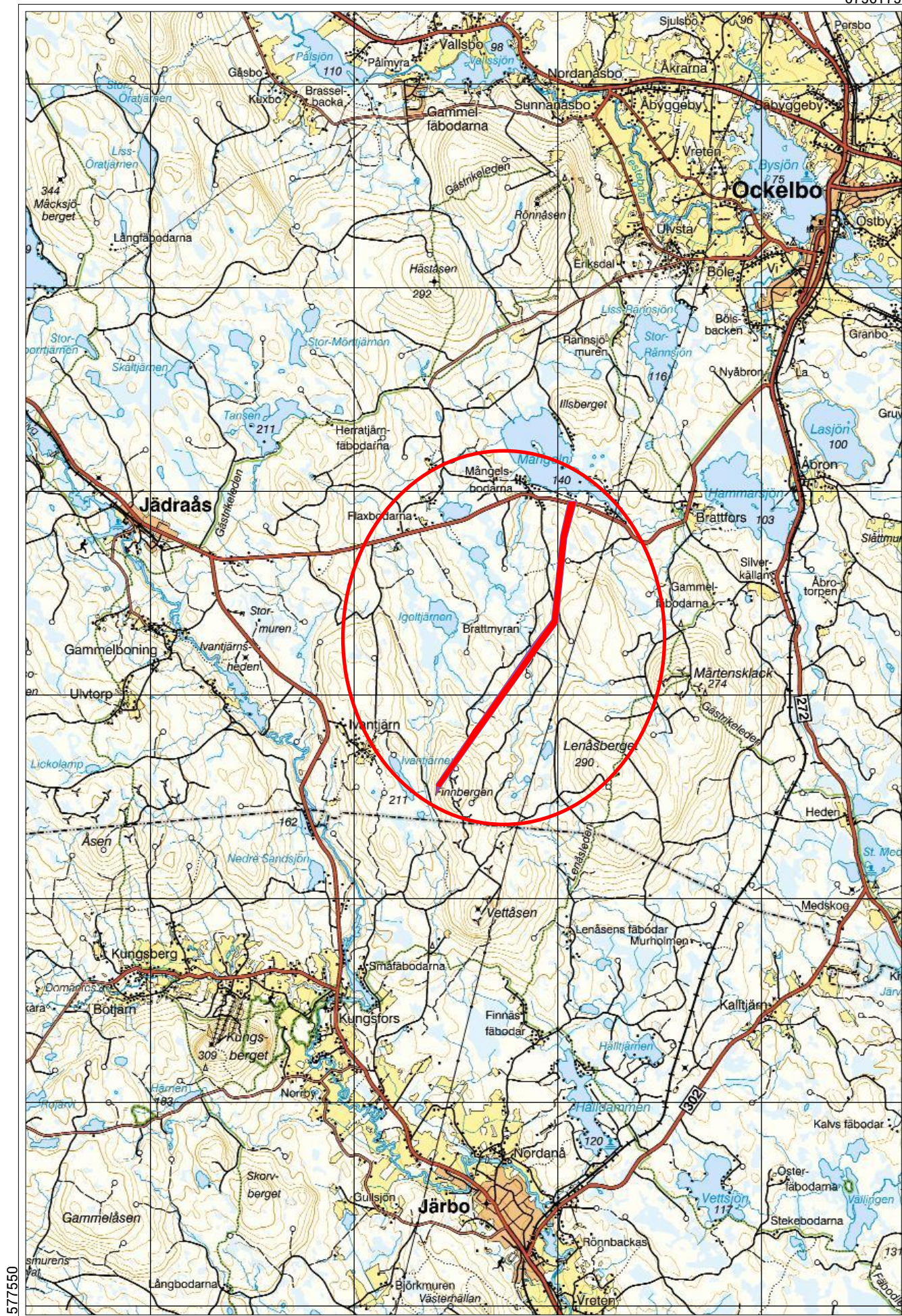
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.