

# 79 ha i Ledsjö utanför Götene

---

Götene Erikstorp 6:1



**LUDVIG  CO**

# 79 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 6:1



Ledsjö Stora Erikstorp 2 utgörs av ett gårdscentrum med ett högt beläget bostadshus samt bra maskinhall och ladugård med vidbyggd lösdrift anpassad för nötköttsproduktion. Ägorna uppgår till ca 36,3 ha åkermark, ca 15,1 ha betesmark samt ca 27,8 ha skogsmark som ligger väl samlade och lättillgängliga runt gårdscentrum. Stora Erikstorp 2 är beläget ca 12 km söder om Götene och ca 16 km norr om Skara. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 13 500 000 SEK.



**Jonathan Ahlm**

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

[jonathan.ahlm@ludvigfast.se](mailto:jonathan.ahlm@ludvigfast.se)



**Skara**

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

**LUDVIG & CO**



Bostadshus

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Åkermark                     | 36,4 ha                                       |
| Betesmark                    | 15,1 ha                                       |
| Skogsmark                    | 27,8 ha                                       |
| Småhusmark                   | 0,1 ha                                        |
| <b>Total areal</b>           | <b>79,4 ha</b>                                |
| Boarea:                      | 190 m <sup>2</sup>                            |
| Biarea:                      | 30 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Fastighetsbeteckning:</b> | <b>Götene Erikstorp 6:1</b>                   |
| Adress:                      | Ledsjö Stora Erikstorp 2<br>533 92 Lundsbrunn |

**Angränsande fastighet  
till salu, se separat  
prospekt!**

# Beskrivning

## Bostadshus

Bostadshuset är uppfört 1904 i timmer på torpargrund. På taket ligger betongpannor från ca 1990-talet. Kopplade två glasfönster på hela huset från 1978. Uppvärmning sker med Maxivedpanna 30 Kw från 2017 via kulvert från garaget. Ackumulatortankar om 2\*750 l finns semikopplade med ett luft/vatten-aggregat från 2017.

Enskilt vatten från djupborrad brunn med järn- och kalkhaltigt vatten. Vattenfiltret behöver spolas ca två gånger i veckan. Enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltrationsbädd från 1978. Fiber finns installerat via öppet fiber från Telia. En omfattande renovering av bostaden gjordes 1978 då alla stammar byttes ut, ny el drogs i huset. Vinden på övre plan inreddes 1984 och en altan byggdes 1993. Sedan dess är huset löpande underhållet.

Boarean uppgår till ca 190 m<sup>2</sup> och biarean till ca 30 m<sup>2</sup> enligt taxeringsinformationen.

## Planlösning

Ingång via altan till groventré/hall och vidare till skaffer/förråd. Här finns även badrum utrustat med wc, handfat och dusch samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och tvättbänk med trådbackar. Vidare finns ett fullutrustat kök med kökssnickerier från Marbodal. Huvudentré/hall med trappa till övre plan. På entréplanet finns även kontor, gästtoalett samt vardagsrum med golv av ekparkett och kakelugn (ej godkänd). Finrum med trägolv och kakelugn (skorsten saknas).

Övre plan inrymmer hall, ett större sovrum samt två mindre sovrum med snedtak. Här finns även klädkammare, förråd och badrum utrustat med wc, handfat och badkar samt vardagsrum.

Spegeldörrar finns i flertalet av bostadens rum. På framsidan av huset finns en mindre veranda och på ena gaveln en altan varav en del under tak.

## Energideklaration

Energideklaration är ej utförd men upprättas på säljarens bekostnad om köparen begär det.

## Driftskostnad

Total driftskostnad: Ca 38 100 SEK/år.

I detta ingår följande kostnader:

Uppvärmning: Ca 20 m<sup>3</sup> ved från egen skog, uppvärmningen saknar därför kostnad.

El: Ca 20 000 SEK/år, avser hushållsel ca 10 000 kWh räknat på en kostnad om 2 SEK/kWh.

Sophämtning: Ca 2 000 SEK/år.

Slamtömning: 1 400 SEK/år, avser en tömning/år.

Sotning: Ca 700 SEK/år.

Försäkring: Ca 8 000 SEK/år beroende på val av premie, avser bostadshus.

Fiber: Ca 6 000 SEK/år beroende på vilket abonnemang du önskar.

Angivna driftskostnader är uppskattade.

Därutöver tillkommer fastighetsavgift med 10 425 SEK/år.

## Ekonomibyggnader

### Bilgarage/carport/pannrum/verkstad

Träbyggnad med liggande timmer som inrymmer carport med plats för en bil och trappa upp till magasinet. Pannrum och omklädningsrum samt mindre verkstad. På taket ligger det plåt.

### Potatislager/maskinhall

Byggnad från 1975 i trä med träfasad och plåttak. Isolerad del om ca 12 \* 36 m på gjuten platta. Utbyggd del från 1990 som är oisolerad om ca 12 \* 12 m.

### **Ladugård och lösdrift**

Äldre högbyggd ladugård i två vinklar med en djurdal i ladugården som inrymmer 38 uppbundna platser. Den andra djurdelen har utriven inredning och har tidigare nyttjats som lösdrift. Vidbyggt på ena hållet finns en ströbädd med körbart foderbord uppförd 1992 i trästomme med plåttak. Vidbyggt i andra änden av ladugården finns också stall med gjutet golv, boxar samt isolerad sadelkammare. Bredvid ladugården finns silos som ej använts på över 20 år.

### **Mäklarens begränsade uppdrag**

Då försäljningen av objektet sker genom en offentlig auktion med av Tingsrätten utsedd god man har ansvarig mäklare endast ett så kallat begränsat uppdrag. Mäklarens åtagande är enligt följande:

- Upprättande av objektsbeskrivning över fastigheten.
- Marknadsföring och att visa fastigheten för intressenter efter överenskommelse, förutsatt att fastighetsägarna lämnar tillträde.
- Medverka då köparen tillträder fastigheten om uppdragsgivaren så önskar.

### **Skogsuppgifter**

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 27,8 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 967 m<sup>3</sup>sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 71 m<sup>3</sup>sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 10,2 m<sup>3</sup>sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 116 m<sup>3</sup>sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 13% tall, 57% gran, 29% löv och 1% ek. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 786 m<sup>3</sup>sk varav det mesta utgörs av förnygringsavverkning. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i september 2026 av Lars Densborn.

### **Åkermark**

Ca 36,38 ha stödberättigad åkermark varav ca 8,32 ha är beläget på eget skifte med sandjordar. Åkermarken består av blandade jordar med övervägande delen lättare jordar. Viss del av arealen används som vall, en annan del nyttjas till spannmål som korn samt en mindre areal ligger i träda. Äldre fungerande täckdikning.

### **Betesmark**

Betesmarken uppgår till ca 15,17 ha varav största delen ligger i anslutning till ekonomibyggnaderna. All areal utgörs av bete med allmänna värden, dock finns möjlighet att söka bidrag för särskilda värden på en viss areal, det har dock ej gjorts.

### **Arrende**

Åker- och betesmarken är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.

### **Övrig mark**

Övrig mark utgörs av tomt, vägar mm.

### **Forn- och kulturlämning**

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

### **Jakt**

Jakten innehas av fastighetsägaren och övergår till köparen på tillträdesdagen.

### **Vägar**

Bidrag söks för delar av vägnätet, medan resterande vägar omfattas av enskild skötsel.

### **Oinskriven rättighet**

Fastigheterna Nedersåna 2:23, 2:22 och 2:21 belägna i Skara kommun samt fastigheten Götene Lilla Lunden 3:24 har rätt att nyttja en väg för åtkomst till respektive fastighet.

## Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 70,6785 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 70 ha fördelat på 25 ha skogsmark, 34 ha åkermark, 10 ha betesmark och 1 ha övrig mark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 79,4 ha.

Arealuppgifterna i tabellen är framtagna genom mätning på fastighetskarta samt Jordbruksverkets-blockkarta.

## Inteckningar

Summa inteckningar: 9 450 000 SEK.

## Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 8 905 000 SEK

Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2026

Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 596 000 SEK

Småhusbyggnad: 1 420 000 SEK

Betesmark: 727 000 SEK

Skogsmark: 1 143 000 SEK

Småhusmark: 116 000 SEK

Åkermark: 4 903 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Rättigheter, last

Ledningsrätt avseende starkström, starkströmsledning 24 kv luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. starkströmsledning 24 kv jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, akt nr: 1471-717.1.

Ledningsrätt avseende elektronisk kommunikation (luftledning) med stolpar, stag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. elektronisk kommunikationsledning (jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp, kanalisation och övriga anordningar) som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, akt nr: 1471-717.2.

Ledningsrätt avseende starkström, starkströmsledning 10 kv. i regel luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor, jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. på vissa sträckor utgör ledningen underjordisk kabel, till förmån för Götene Elförening Ek förening och till last för flera fastigheter, akt nr: 1471-233.1.

Officialservitut avseende väg, rätt att använda och underhålla vägen för utfart, till förmån för Götene Erikstorp 6:2 och till last för Götene Erikstorp 6:1, akt nr: 1471-446.1.

Ledningsrätt avseende tele, optokabel i jord med skåp, skarvbrunnar och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, till förmån för Levänet Ekonomisk förening, till last för flera fastigheter, akt nr: 1471-537.1.

### Samfällighet

Götene Uppsala S:1, avser oskiftad mark (Uppsala skola), andel: 3/8 mantal.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

## Visning

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för visning av fastighetens byggnader! Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

## Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på [ludvigfast.se](http://ludvigfast.se). Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

## Utgångspris

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 13 500 000 SEK.

## Städning

Bostadshuset överläts flyttstädat. Övriga byggnader överlämnas utrymda och grovstädade.

## Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Tillträde

Fredag 15:e januari 2027 eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

## Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom offentlig auktion som kommer att hållas 2026-12-04 kl. 14:00 i Ludvig & Co:s lokaler på Kämpagatan 1 i Skara. För deltagande i auktionen krävs att man anmäler sig genom att skicka ett mejl till [jonathan.ahlm@ludvigfast.se](mailto:jonathan.ahlm@ludvigfast.se) eller via telefon, 072-160 53 56 senast 2026-12-01 om man önskar delta i auktionen 2026-12-04. I samband med anmälan lämnar man samtidigt bankreferens för finansiering genom lånelöfte alternativt styrkt finansiering på annat sätt. Direkt efter avslutad auktion signeras ett köpeavtal. För mer information om auktionen, kontakta mäklaren.

## Förvärv av angränsande fastighet

Vid intresse finns möjlighet att även förvärva angränsande fastighet med fastighetsbeteckning Götene Erikstorp 4:1, vilken utgörs av ett byggnadsbestånd samt ca 10,4 ha åkermark, ca 6,5 ha betesmark samt ca 19,8 ha av skogsmark med ett bedömt virkesförråd om 1 882 m³sk. För mer information, se separat upprättat prospekt eller kontakta mäklaren.





Köksentré med veranda



Groventré/hall



Toalett med dusch



Tvättstuga



Kök



Matplats



Huvudentré/hall



Allrum/sovrurn





Allrum



Hall, vardagsrum, övre plan



Sovrum



Sovrum



Sovrum



Badrum

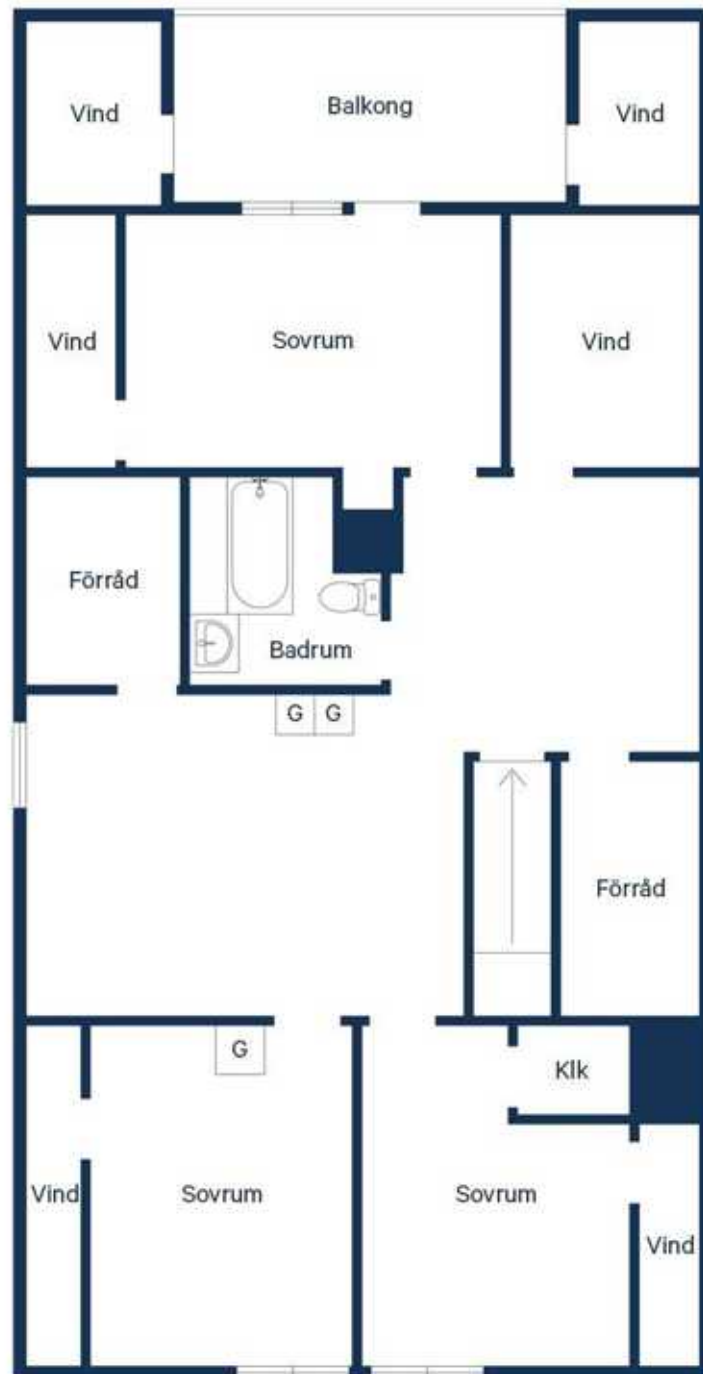
# Entréplan



**LUDVIG & CO**

Viss avvikelse kan förekomma

# Övre plan





Ladugård



Djurdel



Stall



Pannrum, verkstad mm



Potatislager/maskinhall



Åkermark



Betesmark



Inägomark



Skogsmark



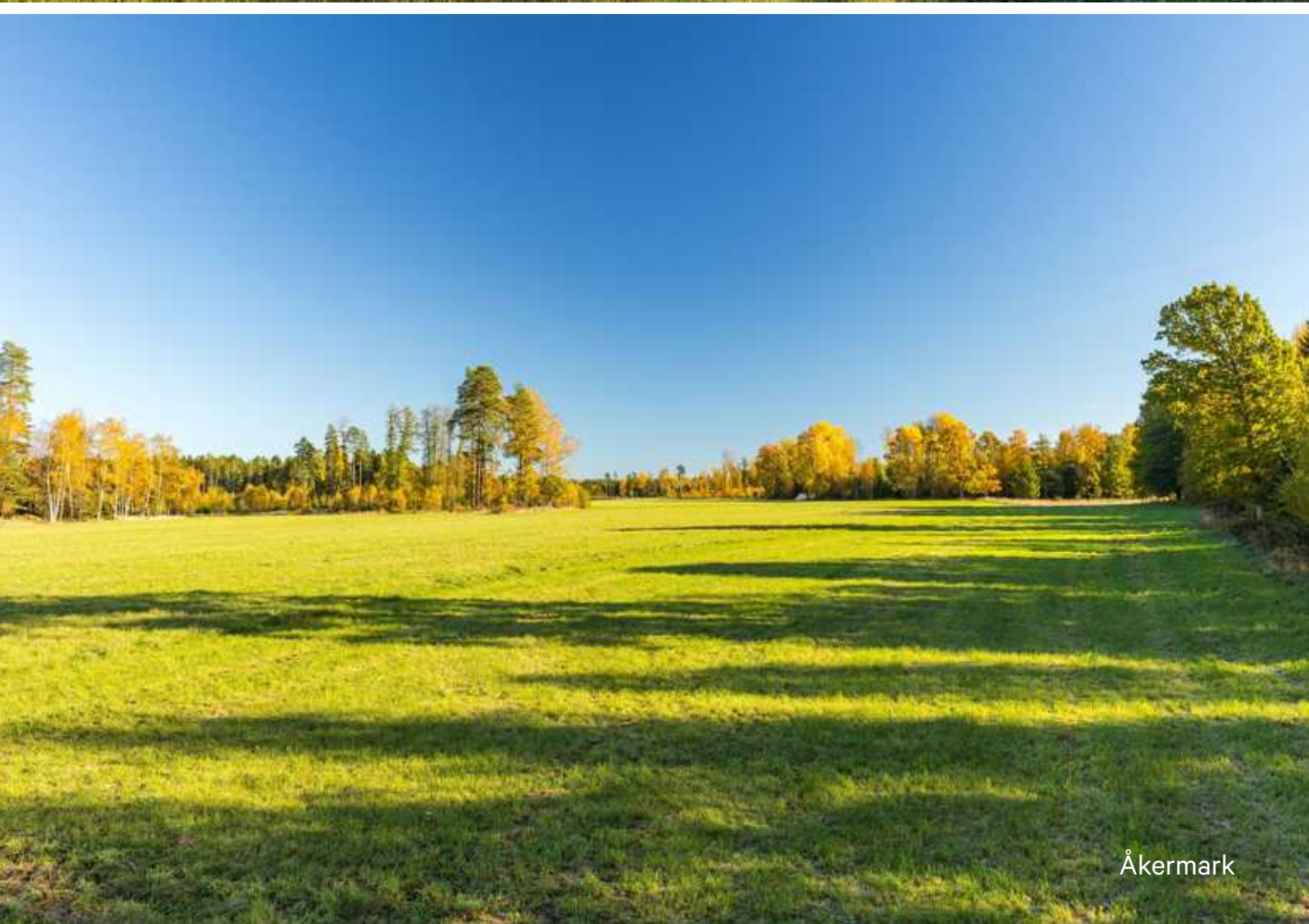
Åkermark



Skogsmark



Åkermark



Åkermark





Flygfoto



Flygfoto

## **Villkor vid försäljning enligt samäganderättslagen av fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1**

### **Försäljningsvillkor**

Advokaten Paula Save har av Skaraborgs tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Tingsrätten har bestämt att fastigheterna ska säljas till ett pris som inte understiger 5 000 000 kronor för fastigheten Götene Erikstorp 4:1 och 9 800 000 kronor för Götene Erikstorp 6:1.

Auktionen kommer att hållas **den 4 december 2026 kl. 14.00** i Ludvig & Co:s lokaler, Kämpegatan 1, Skara. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till [jonathan.alm@ludvigfast.se](mailto:jonathan.alm@ludvigfast.se) alternativt till 072-160 53 56.

**Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas på tillträdesdagen då köpebrev upprättas. Såväl handpenning som återstoden av köpeskillingen ska sättas in på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nummer 5180 11 922 19.**

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle

överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheterna före auktionen. Ett inrop av fastigheterna kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

### **Tillträde**

Tillträde ska ske senast den **15 januari 2027** eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

### **Undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheterna kommer att säljas med friskrivningsklausul.

### **Övrigt**

Fastigheterna utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt Ludvig & Co, mäklaren Jonathan Alm, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

Paula Save

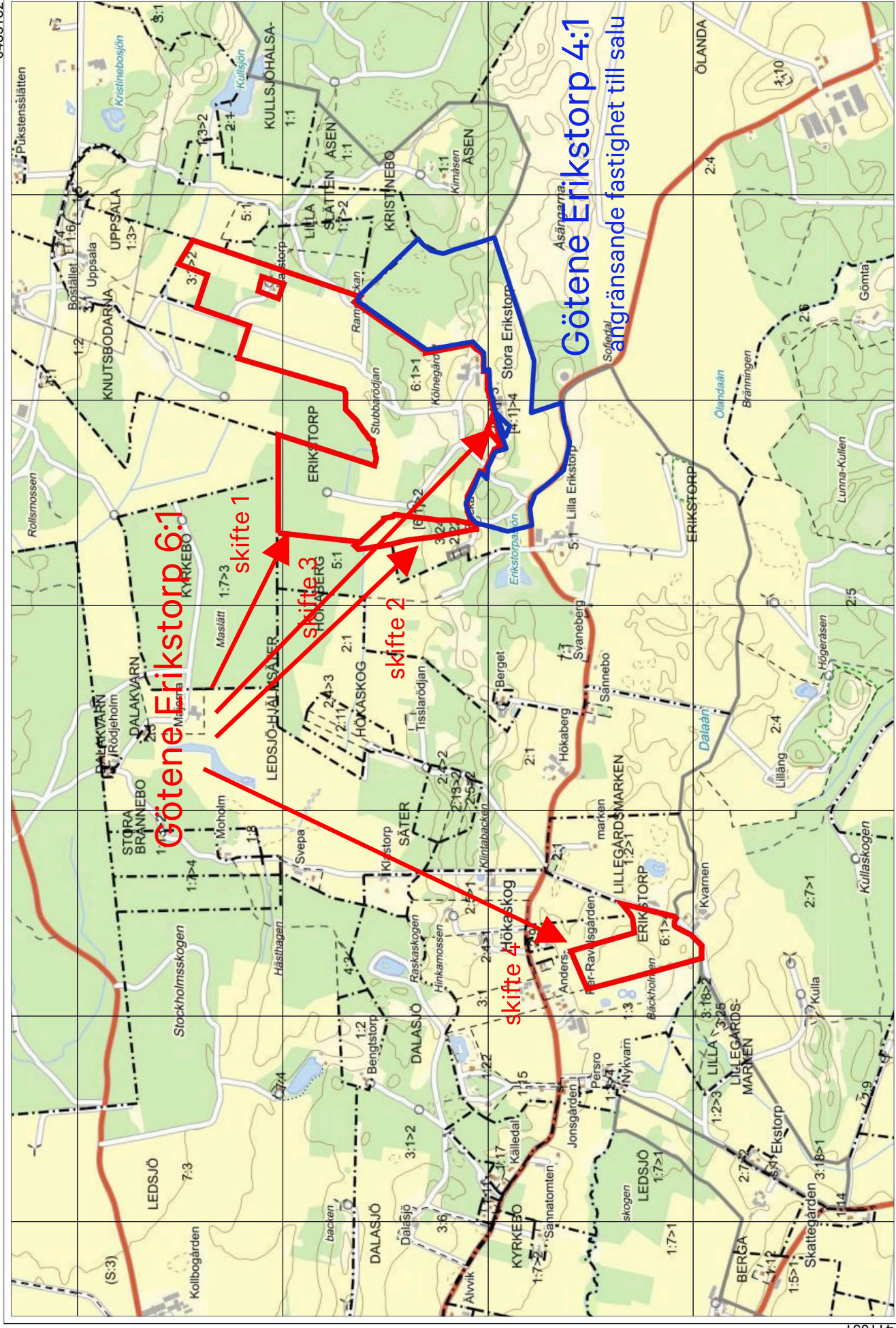
Advokat

0522-65 33 09

[paula@advokatfirmanhammar.se](mailto:paula@advokatfirmanhammar.se)

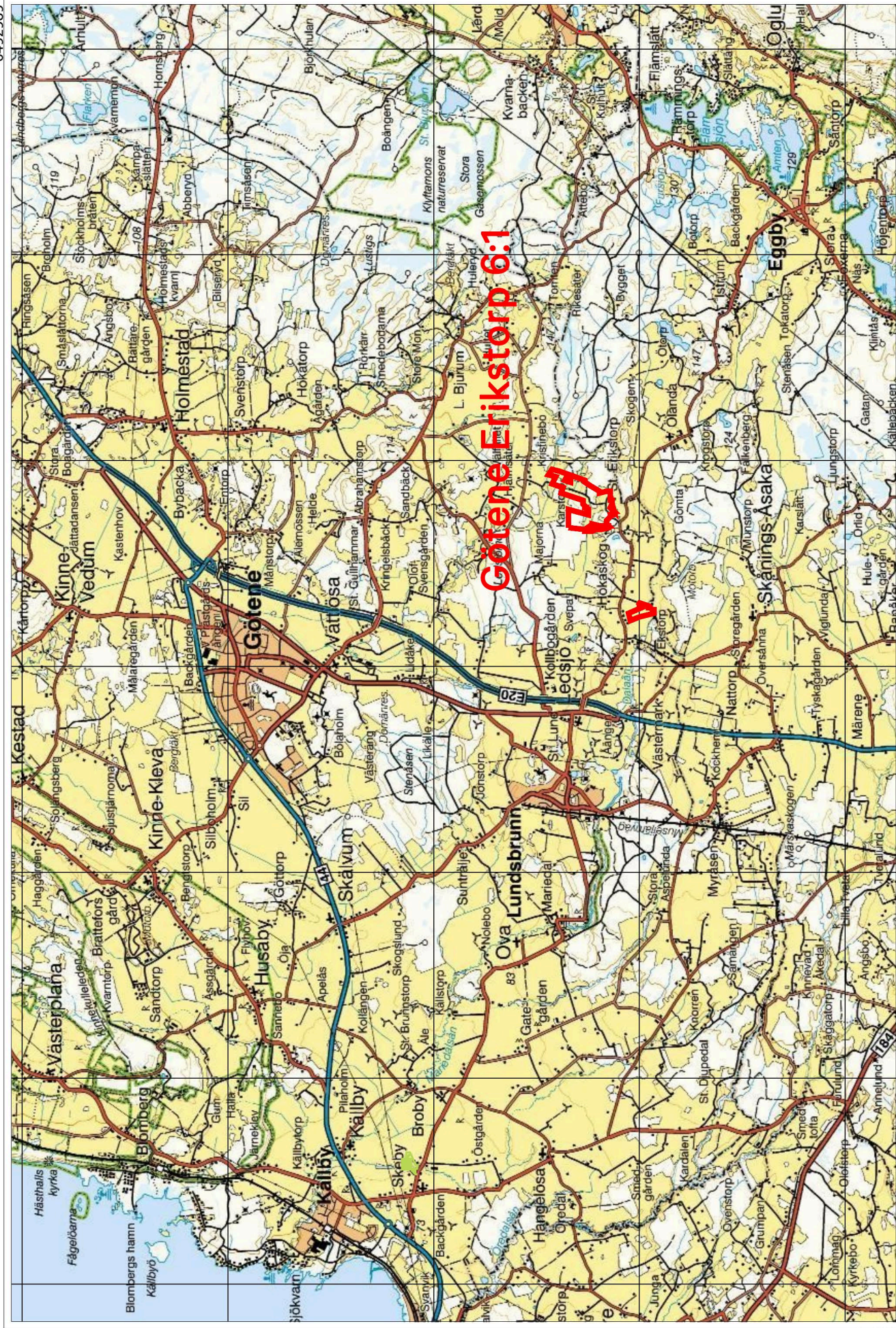








Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



SKOGSKARTA

Plan

Församling

Kommun

Län

Planen avser

Planläggare

Utskriftsdatum

Erikstorp 6:1

Götene

Götene

Västra Götalands län

2026 - 2035

Lars Densbom

2026-09-03

Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

1:8000

400 m

N

# Skogsbruksplan

|                                 |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planens namn</b>             | Erikstorp 6:1                                                                                                                                                 |
| <b>Planen avser tiden</b>       | fr o m 2026-09-01 och tio år framåt                                                                                                                           |
| <b>Fältarbetet utfört under</b> | september 2026                                                                                                                                                |
| <b>Planen upprättad av</b>      | Lars Densborn                                                                                                                                                 |
| <b>Planläggningsmetod</b>       | Okuläruppskattning<br>Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar. |

## Ägarförhållanden

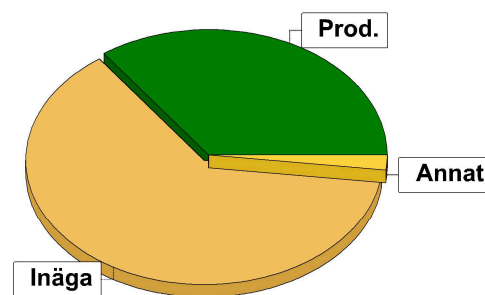
|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ägare, 1/1</b>                | Erikstorp 6:1                                |
| <b>Referenskoordinat (WGS84)</b> | Lat: 58° 28' 14.12" N Long: 13° 32' 19.19" E |



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 27,8   | 35 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,0    | <1 |
| Berg/Hällmark                      | 0,0    | <1 |
| Inäga/åker                         | 50,4   | 63 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,1    | <1 |
| Annat                              | 1,3    | 2  |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 79,6   |    |
| Vatten                             | 0,0    |    |



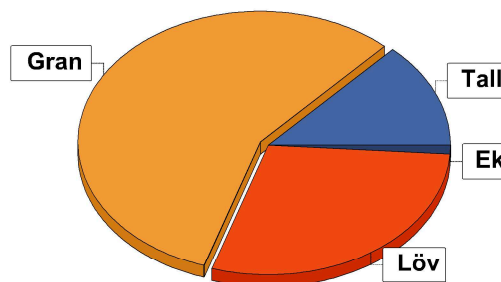
## Virkesförråd

|               | m³sk | %  | ha   |
|---------------|------|----|------|
| <b>Totalt</b> |      |    |      |
| Tall          | 250  | 13 | 4,8  |
| Gran          | 1126 | 57 | 11,8 |
| Löv           | 562  | 29 | 5,9  |
| Ek            | 29   | 1  | 0,2  |

m³sk  
1967

### Medeltal

m³sk per hektar  
71



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet  
är beräknad till

m³sk per ha  
10,2

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-01 +  
10 år beräknad med hänsyn till  
föreslagna åtgärder

m³sk per år  
116

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

652

Gallring

134

Totalt under perioden

786

Förväntad tillväxt första växt-  
säsongen

m³sk  
125

m³sk per ha  
4,5

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass    | Gallring |              |             |                | Föryngringsavverkning |              |             |                |
|----------------|----------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha       | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                    | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk |
| Kalmark        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29        | 3,0      | 107          | 27          | 134            |                       |              |             |                |
| 30 - 39        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 40 - 49        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 50 - 59        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 60 - 69        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 70 - 79        |          |              |             |                | 1,1                   | 330          | 82          | 412            |
| 80 - 89        |          |              |             |                | 1,0                   | 240          |             | 240            |
| 90 - 99        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 110 - 119      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +          |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Lågprodskog(E) |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| ÖF/Skikt       |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Grundförslag   | 3,0      | 107          | 27          | 134            | 2,1                   | 570          | 82          | 652            |
| Högre alt.     |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Lägre alt.     |          |              |             |                |                       |              |             |                |

Total avverkning

786

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

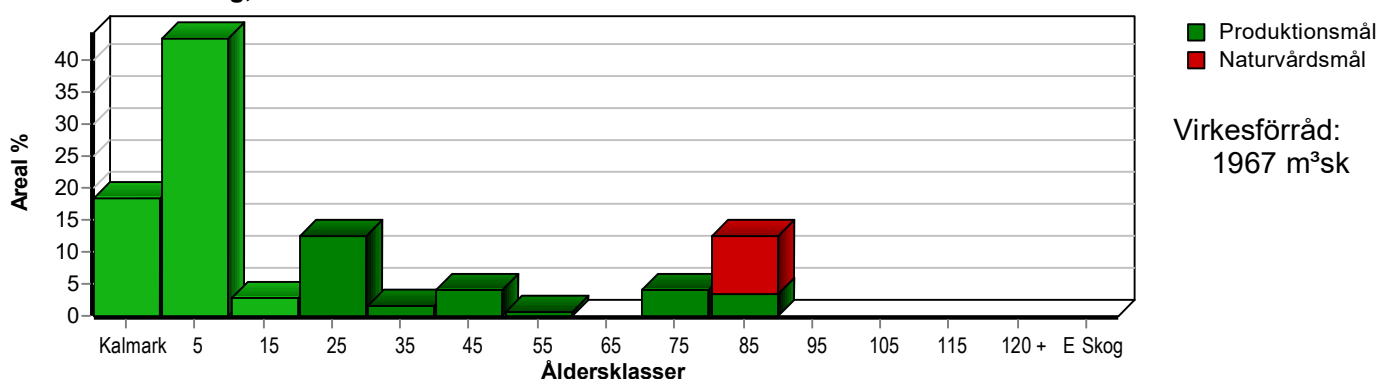
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd efter 10 år |      |         |
|----------------|--------------|-------------|----------------|------------------------------------|------|---------|
|                | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                                 | m³sk | m³sk/ha |
| Kalmark        |              |             |                |                                    |      |         |
| - 9 år         | 387          | 69          | 456            | 7,2                                |      |         |
| 10 - 19        | 50           | 12          | 62             | 12,1                               | 529  | 44      |
| 20 - 29        | 246          | 107         | 353            | 0,8                                | 94   | 118     |
| 30 - 39        | 42           | 5           | 47             | 3,5                                | 744  | 213     |
| 40 - 49        | 114          | 18          | 132            | 0,4                                | 139  | 348     |
| 50 - 59        | 3            | 7           | 10             | 1,1                                | 446  | 405     |
| 60 - 69        |              |             |                | 0,2                                | 39   | 195     |
| 70 - 79        | 16           | 4           | 20             |                                    |      |         |
| 80 - 89        | 16           | 63          | 79             |                                    |      |         |
| 90 - 99        |              |             |                | 2,5                                | 328  | 131     |
| 100 - 109      |              |             |                |                                    |      |         |
| 110 - 119      |              |             |                |                                    |      |         |
| 120 +          |              |             |                |                                    |      |         |
| Lågprodskog(E) |              |             |                |                                    |      |         |
| ÖF/Skikt       |              |             |                |                                    |      |         |
| Summa          | 874          | 285         | 1159           | 27,8                               | 2319 | 83      |

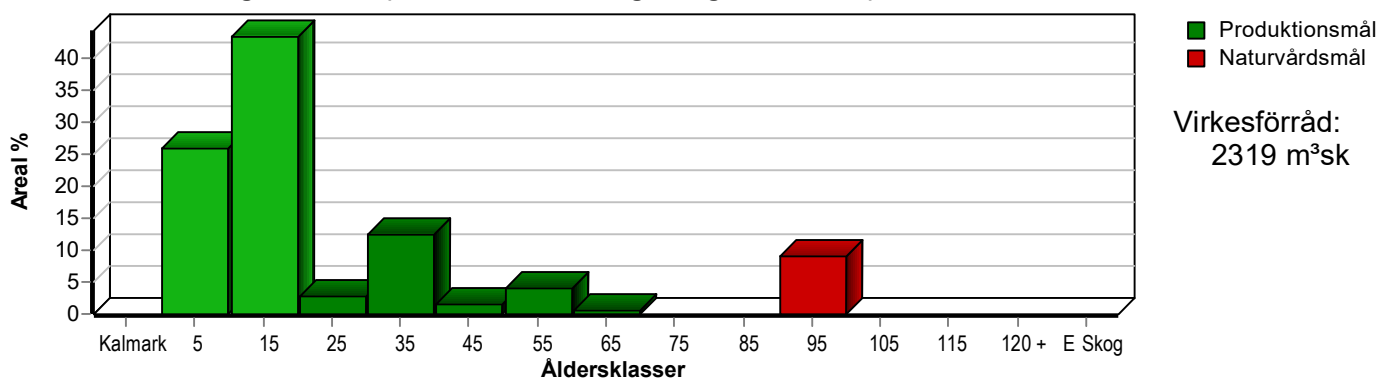
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass              | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |      |
|--------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|------|
|                          | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Ek % |
| <b>Kalmark</b>           | 5,1   | 18  |              |          |        |       |        |      |
| <b>- 9 år</b>            | 12,1  | 44  | 73           | 6        | 70     | 16    | 14     |      |
| <b>10 - 19</b>           | 0,8   | 3   | 32           | 40       | 80     | 20    |        |      |
| <b>20 - 29</b>           | 3,5   | 13  | 526          | 150      | 68     | 32    |        |      |
| <b>30 - 39</b>           | 0,4   | 1   | 92           | 230      | 90     | 10    |        |      |
| <b>40 - 49</b>           | 1,1   | 4   | 314          | 285      | 86     | 14    |        |      |
| <b>50 - 59</b>           | 0,2   | 1   | 28           | 140      | 30     | 70    |        |      |
| <b>60 - 69</b>           |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>70 - 79</b>           | 1,1   | 4   | 413          | 375      | 80     | 20    |        |      |
| <b>80 - 89</b>           | 3,5   | 13  | 489          | 140      |        | 45    | 49     | 6    |
| <b>90 - 99</b>           |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>100 - 109</b>         |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>110 - 119</b>         |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>120 +</b>             |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>Lågproduktions(E)</b> |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>ÖF/Skikt</b>          |       |     |              |          |        |       |        |      |
| <b>Summa/Medel</b>       | 27,8  | 100 | 1967         | 71       | 57     | 29    | 13     | 1    |

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                       |    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |      |
|--------------------------------------|----|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|------|
|                                      |    | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Ek % |
| Kalmark                              | K1 | 5,1   | 18  |              |          |        |       |        |      |
|                                      | K2 |       |     |              |          |        |       |        |      |
| Röjningsskog                         | R1 | 5,6   | 20  | 6            | 1        | 47     | 13    | 40     |      |
|                                      | R2 | 7,3   | 26  | 99           | 14       | 74     | 18    | 8      |      |
| Gallringsskog                        | G1 | 5,0   | 18  | 932          | 186      | 76     | 24    |        |      |
|                                      | G2 |       |     |              |          |        |       |        |      |
| Föryngrings-<br>avverknings-<br>skog | S1 | 0,2   | 1   | 28           | 140      | 30     | 70    |        |      |
|                                      | S2 | 2,1   | 8   | 653          | 311      | 51     | 13    | 37     |      |
|                                      | S3 | 2,5   | 9   | 249          | 100      |        | 88    |        | 12   |
| Lågproducer-<br>ande skog            | E1 |       |     |              |          |        |       |        |      |
|                                      | E2 |       |     |              |          |        |       |        |      |
|                                      | E3 |       |     |              |          |        |       |        |      |
| Överstånd/Skikt                      |    |       |     |              |          |        |       |        |      |
| Summa/Medel                          |    | 27,8  | 100 | 1967         | 71       | 57     | 29    | 13     | 1    |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

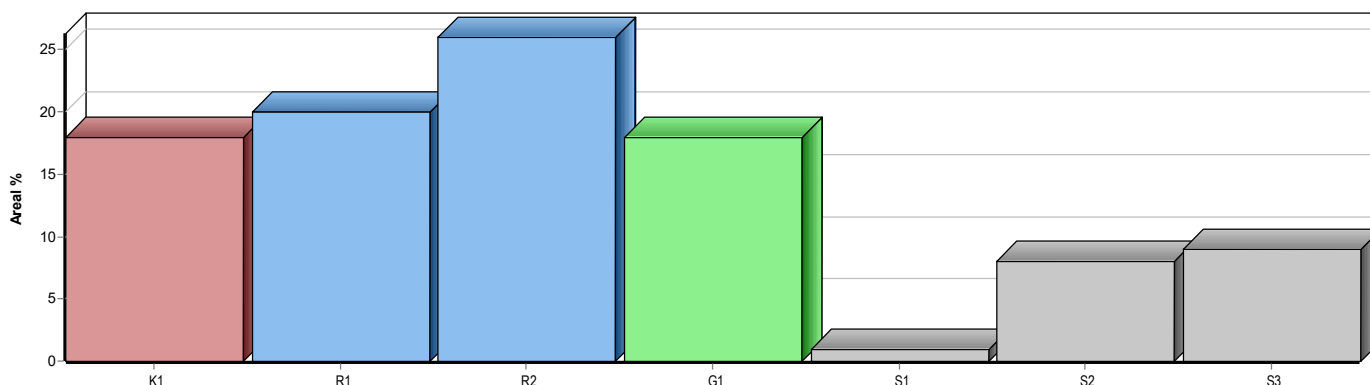
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Skogsvårdsåtgärder

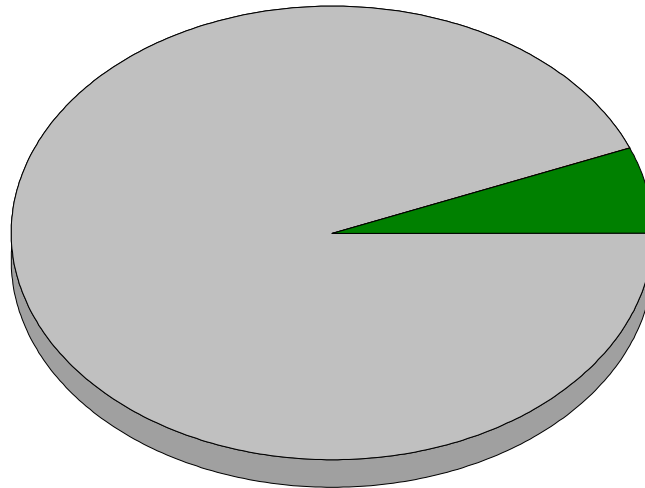
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad |               |                |                 |                  | Summa<br>ha |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
|                                           | Förfallna<br>ha   | Snarast<br>ha | 2 - 5 år<br>ha | 5 - 10 år<br>ha | 10 - 20 år<br>ha |             |
| Markberedning                             |                   | 5,1           |                |                 |                  | 5,1         |
| Markberedning, Följd                      |                   | 2,1           |                |                 |                  | 2,1         |
| Plantering                                |                   | 5,1           |                |                 |                  | 5,1         |
| Plantering, Följd                         |                   | 2,1           |                |                 |                  | 2,1         |
| Hjälplantering, Följd                     |                   |               | 7,2            |                 |                  | 7,2         |
| Återväxtkontroll, Följd                   |                   |               | 7,2            |                 |                  | 7,2         |
| Röjning                                   |                   | 12,9          |                | 7,2             |                  | 20,1        |
| Summa ha                                  |                   | 27,3          | 14,4           | 7,2             |                  | 48,9        |

# Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 27,8 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 6,1 %, 1,7 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 93,9 %, 26,1 ha



## Avdelningar för certifiering NS/NO

| Avdelning     |    | Areal |     | Mål | Ålder | TGLBÄ | m <sup>3</sup> sk |     | Skötselriktning |
|---------------|----|-------|-----|-----|-------|-------|-------------------|-----|-----------------|
|               |    | ha    | %   |     |       |       | ha                | avd |                 |
| Erikstorp 6:1 | 10 | 1,7   | 6,1 | NS  | 80    | 00X00 | 90                | 153 | 1/1             |
| Summa         |    | 1,7   | 6,1 |     |       |       | 90                | 153 |                 |

## Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

<sup>1</sup> % av planens friska/fuktiga mark

| Avdelning     |    | Areal |                | Mål | Ålder | TGLBÄ | m <sup>3</sup> sk |     | Skötselriktning |
|---------------|----|-------|----------------|-----|-------|-------|-------------------|-----|-----------------|
|               |    | ha    | % <sup>1</sup> |     |       |       | ha                | avd |                 |
| Erikstorp 6:1 | 16 | 0,5   | 1,8            | PG  | 23    | 00X00 | 160               | 80  | 1/1             |
| Summa         |    | 0,5   | 1,8            |     |       |       | 160               | 80  |                 |

## Avdelningar för certifiering anpassat brukande

| Avdelning |  | Areal |      | Mål | Ålder | TGLBÄ | m <sup>3</sup> sk |     | Skötselriktning |
|-----------|--|-------|------|-----|-------|-------|-------------------|-----|-----------------|
|           |  | ha    | %    |     |       |       | ha                | avd |                 |
| Summa     |  | <0,1  | <0,1 |     |       |       |                   | 0   |                 |

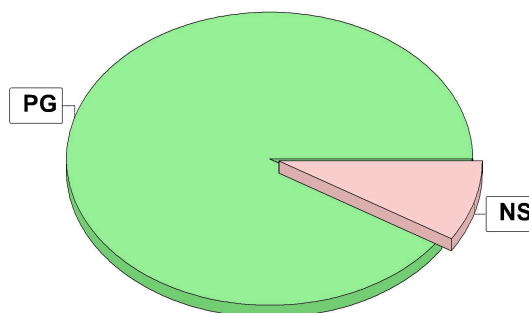
# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass        | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal<br>avd |
|-----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|--------------|
|                 | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |              |
| PG              | 25,3  | 91,0  | 1718         | 87,3  | 1095     | 94,6  | 20           |
| PF - produktion |       |       |              |       |          |       | 0            |
| PF - naturvård  |       |       |              |       |          |       | 0            |
| NS              | 2,5   | 9,0   | 249          | 12,7  | 63       | 5,4   | 2            |
| NO              |       |       |              |       |          |       | 0            |
| Summa           | 27,8  | 100,0 | 1967         | 100,0 | 1158     | 100,0 | 22           |

1,7 ha (6,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

|      | ha  | %  |
|------|-----|----|
| Myr  | 0,0 | <1 |
| Berg | 0,0 | <1 |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 27,8 ha är 100,0 % (27,8 ha) frisk eller fuktig.

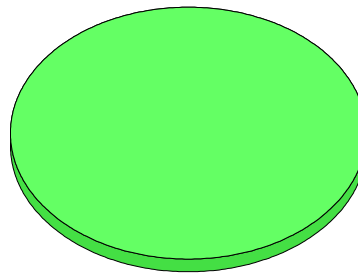
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

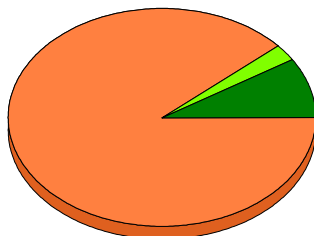
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 100,0 %, 27,8 ha



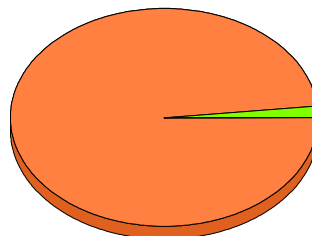
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 9,0 %, 2,5 ha  
Lövdominerat: Övriga, 2,5 %, 0,7 ha  
Ej lövdominerat, 88,5 %, 24,6 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 1,8 %, 0,5 ha  
Ej lövdominerat, 98,2 %, 27,3 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal      % av areal frisk eller fuktig

|         |        |        |
|---------|--------|--------|
| NS + NO | 2,5 ha | 9,0 %  |
| Övriga  | 0,7 ha | 2,5 %  |
| Summa   | 3,2 ha | 11,5 % |

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal      % av areal frisk eller fuktig

|         |        |       |
|---------|--------|-------|
| NS + NO | 0,0 ha | 0,0 % |
| Övriga  | 0,5 ha | 1,8 % |
| Summa   | 0,5 ha | 1,8 % |

0,5 ha (1,8 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

### Lövdominerade bestånd - aktuella

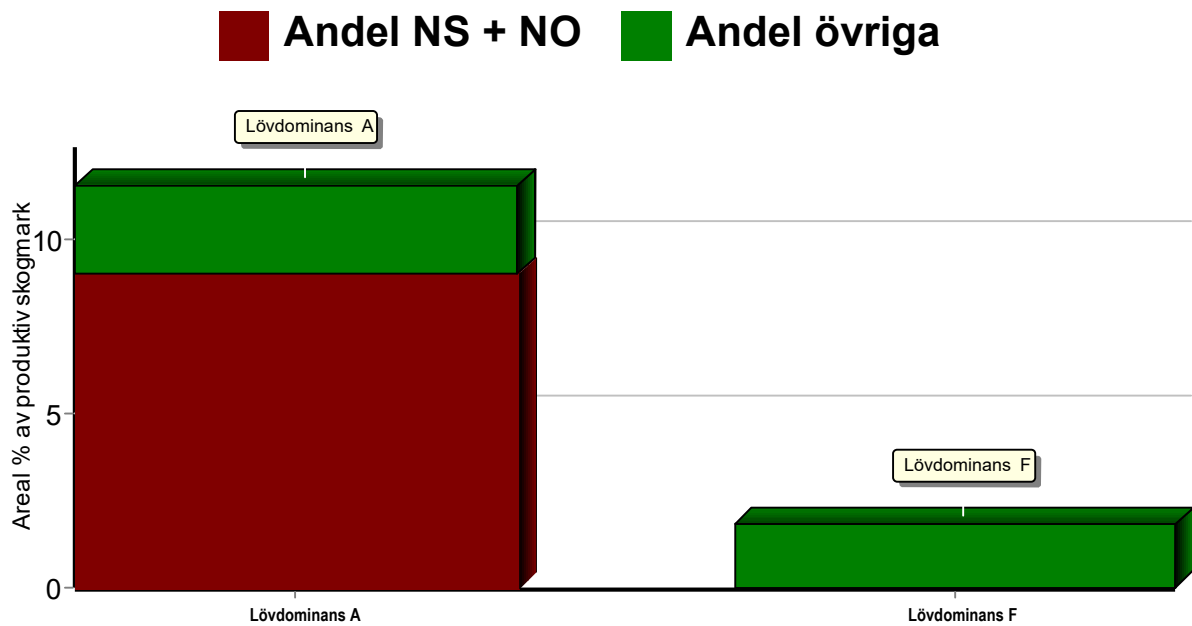
| Avdelning | Areal  | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|-----------|--------|----------|-------|-------|-----------------------------------|
| 10        | 1,7 ha | NS       | 80    | 00X00 | 6,1 %                             |
| 16        | 0,5 ha | PG       | 23    | 00X00 | 1,8 % Ingår i certifiering        |
| 18        | 0,8 ha | NS       | 80    | 00703 | 2,9 %                             |
| 23        | 0,2 ha | PG       | 55    | 03700 | 0,7 %                             |

### Lövdominerade bestånd - framtida

| Avdelning | Areal  | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|-----------|--------|----------|-------|-------|-----------------------------------|
| 16        | 0,5 ha | PG       | 23    | 00X00 | 1,8 % Ingår i certifiering        |

# Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



| Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark |         |       |         |        |         |         |
|-----------------------------------------------------|---------|-------|---------|--------|---------|---------|
|                                                     | NS + NO |       | Övriga  |        | Summa   |         |
|                                                     | Areal   | Andel | Areal   | Andel  | Areal   | Andel   |
| Lövdominans A                                       | 2,5 ha  | 9,0 % | 0,7 ha  | 2,5 %  | 3,2 ha  | 11,5 %  |
| Lövdominans F                                       | 0,0 ha  | 0,0 % | 0,5 ha  | 1,8 %  | 0,5 ha  | 1,8 %   |
| Speciella värden saknas                             | 0,0 ha  | 0,0 % | 24,6 ha | 88,5 % | 24,6 ha | 88,5 %  |
| Produktiv skogsmark                                 | 2,5 ha  | 9,0 % | 25,3 ha | 91,0 % | 27,8 ha | 100,0 % |

| Avdelningar med speciella värden (natur och kultur) |       |          |       |       |                                    |  |
|-----------------------------------------------------|-------|----------|-------|-------|------------------------------------|--|
| Avdelning                                           | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Lövdominerade bestånd redovisas ej |  |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                    | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag<br>TGLBÅ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m <sup>2</sup> | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|------------|----------------|----------------------|-------------|-------------------|-------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                           |                                  |       |          |           |     | ha                             | avd |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       | %                                     | m <sup>3</sup> sk |                                         |                  |
| 1                                         | 4,4                              | 1     | 3        | R1        | T30 | 1                              | 4   | PG <sup>2</sup> | 62200             |            |                |                      | Frisk (2)   | Röjning           | 1     |                                       |                   | 2,9                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av tall.      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                             |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 2                                         | 0,8                              | 1     | 13       | R2        | G32 | 40                             | 32  | PG <sup>2</sup> | 08200             |            |                |                      | Frisk (2)   | Röjning           | 1     |                                       |                   | 7,7                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                             |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 3                                         | 0,4                              | 1     | 38       | G1        | G32 | 230                            | 92  | PG <sup>2</sup> | 09100             | 20         | 900            | 28                   | Frisk (2)   | Ingen åtgärd      |       |                                       |                   | 11,7                                    |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Priotat Gallringsmål (SKS): 0,9           |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                             |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 4                                         | 0,9                              | 1     | 7        | R2        | G32 | 10                             | 9   | PG <sup>2</sup> | 45100             |            |                |                      | Frisk (2)   | Röjning           | 1     |                                       |                   | 4,7                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av barrvirke. |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                             |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 5                                         | 2,7                              | 1     | 6        | R2        | G32 | 5                              | 14  | PG <sup>2</sup> | 36100             |            |                |                      | Frisk (2)   | Röjning           | 1     |                                       |                   | 3,8                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av barrvirke. |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                             |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 6                                         | 0,5                              | 1     | 20       | G1        | G32 | 100                            | 50  | PG <sup>2</sup> | 08200             |            |                |                      | Enstaka öf  | Gallring          | 2     | 35                                    | 26                | 9,2                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                             |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |             |                   |       |                                       |                   |                                         |                  |

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-03



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Åg o | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag<br>TGLBÅ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m <sup>2</sup> | Beskrivning                        | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|-------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |      |          |           |     | ha                             | avd |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                         |                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,4                              | 1    | 23       | G1        | G32 | 145                            | 203 | PG <sup>2</sup> | 08200             | 15         | 1400           | 22                   | Frisk (2)                          | Galling           | 1     | 20                  | 41                | 10,5                                    |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Priorit Gallringsmål (SKS): 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,8                              | 1    | 0        | K1        | G32 | 0                              | 0   | PG <sup>2</sup> |                   |            |                |                      | Frisk (2)                          | Markberedning     | 1     |                     |                   |                                         |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,8                              | 1    | 45       | G-1       | G32 | 265                            | 212 | PG <sup>2</sup> | 08200             | 24         | 1000           | 28                   | Frisk (2)                          | Föryng avv        | 4     | 100                 |                   | 11,3                                    |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,7                              | 1    | 80       | S3        | B20 | 90                             | 153 | NS,s            | 00X00             |            |                |                      | Hagmarksskog<br>Betas<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd      |       |                     |                   | 2,2 i,iv <sup>1</sup>                   |                  |
| Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihålliga, grova och döda lövträd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Naturvård: Orsak till vald målklass: Hagmarksskog med löv och grova äldre ekar. Betas Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och grövre löv. . Området har under hela beståndens uppväxt betats. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess hagmarkskaraktär. Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Fortsätt att beta. Håll hagmarken öppen. Lämna död ved. |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Spec värden: Lövdominans A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |      |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                                    |                   |       |                     |                   |                                         |                  |

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene Församling: Götene  
Erikstorp 6:1 Id: 147102719

Utskriven: 2026-09-03



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                               | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o  | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag<br>TGLBÅ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m <sup>2</sup> | Beskrivning                | Åtgärd Alternativ                                                                    | N å r                 | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|------------|----------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                      |                                  |        |          |           |     | ha                             | avd |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                         |                  |
| 11                                   | 1,1                              | 1      | 23       | G1        | G32 | 175                            | 193 | PG <sup>2</sup> | 08200             | 15         | 1800           | 26                   | Frisk (2)                  | Gallring                                                                             | 1                     | 35                  | 67                | 10,4                                    |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran. |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| Priorät Gallringsmall (SKS): 1,5     |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                        |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| 12                                   | 3,0<br>(-0,1)                    | 1<br>L | 8        | R2        | G34 | 15                             | 44  | PG <sup>2</sup> | 08200             |            |                |                      | Frisk (2)                  | Röjning                                                                              | 1                     |                     |                   | 5,0                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran. |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                        |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| 13                                   | 1,3                              | 1      | 0        | K1        | G32 | 0                              | 0   | PG <sup>2</sup> |                   |            |                |                      | Enstaka öf-ek<br>Frisk (2) | Markberedning<br>Plantering<br>Återväxtkontroll (F)<br>Hjälplantering (F)<br>Röjning | 1<br>1<br>2<br>2<br>3 |                     |                   |                                         |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran. |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                        |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| 14                                   | 1,2                              | 1      | 4        | R1        | G32 | 2                              | 2   | PG <sup>2</sup> | 0X000             |            |                |                      | Frisk (2)                  | Röjning                                                                              | 1                     |                     |                   | 3,4                                     |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran. |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                        |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                            |                                                                                      |                       |                     |                   |                                         |                  |

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-03

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                           | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Äg | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass | Trädslag<br>TGLBÅ | Med höjd m | Stam-<br>antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ                                                                                          | N<br>ä<br>r                | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|-------------------|------------|--------------------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------|----------------------------|-------|
|                                                                                  |                                  |    |          |           |     | ha                | avd |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            | %                        | m³sk |                            |       |
| 15                                                                               | 1,0                              | 1  | 80       | S2        | T30 | 240               | 240 | PG ²      | X0000             | 30         | 300                | 23       | Frisk (2)   | Föryng avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F)<br>Hjälplantering (F)<br>Röjning | 1<br>1<br>1<br>2<br>2<br>3 | 100                      | 240  | 1,6                        |       |
| Prod mål: Produktion främst av barrvirke.                                        |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |
| Anteckningar:                                                                    |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |
| 16                                                                               | 0,5                              | 1  | 23       | G1        | B24 | 160               | 80  | PG ²      | 00X00             |            |                    |          | Frisk (2)   | Ingen åtgärd                                                                                               |                            |                          |      | 9,0                        | iv¹   |
| Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |
| Prod mål: Produktion främst av lövirke.                                          |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |
| Anteckningar:                                                                    |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |
| 17                                                                               | 0,7                              | 1  | 0        | K1        | G32 | 0                 | 0   | PG ²      |                   |            |                    |          | Frisk (2)   | Markberedning<br>Plantering<br>Återväxtkontroll (F)<br>Hjälplantering (F)<br>Röjning                       | 1<br>1<br>2<br>2<br>3      |                          |      |                            |       |
| Prod mål: Produktion främst av gran.                                             |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |
| Anteckningar:                                                                    |                                  |    |          |           |     |                   |     |           |                   |            |                    |          |             |                                                                                                            |                            |                          |      |                            |       |

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Götene  
Erikstorp 6:1 Id: 147102719

Utskriven: 2026-09-03



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag<br>TGLBÅ | Med höjd m | Stam-<br>antal /ha | G-yta m <sup>2</sup> | Beskrivning                        | Åtgärd Alternativ                                                                                          | N å r                      | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |       |          |           |     | ha                             | avd |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                         |                   |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,8                              | 1     | 80       | S3        | B22 | 120                            | 96  | NS,s            | 00703             |            |                    |                      | Hagmarksskog<br>Betas<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd                                                                                               |                            |                     |                   | 3,2                                     | i,iv <sup>1</sup> |
| Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.Gynna ek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Naturvård: Beskrivning Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och löv. Det finns även övriga trsl. Ex. rönn, asp, fågelbär, gran och enstaka tallar. Tråden är olikåldriga men har stått tätt hela tiden och ekar är av hagmarkskaraktär. Floran är rik då ångsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärlar. Det finns en del död ved främst av björk. Mål Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess hagmarkskaraktär. |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Spec värden: Lövdominans A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,1                              | 1     | 75       | S2        | G32 | 375                            | 413 | PG <sup>2</sup> | 08200             | 28         | 1000               | 34                   | Frisk (2)                          | Föryng avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F)<br>Hjälplantering (F)<br>Röjning | 1<br>1<br>1<br>2<br>2<br>3 | 100                 | 413               | 1,8                                     |                   |
| Prod mål: Produktion främst av gran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,3                              | 1     | 43       | G-1       | G32 | 340                            | 102 | PG <sup>2</sup> | 0X000             | 24         | 1100               | 35                   | Frisk (2)                          | Föryng avv                                                                                                 | 4                          | 100                 |                   | 13,8                                    |                   |
| Prod mål: Produktion främst av gran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Prioral Gallringsmall (SKS): 3,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |
| Anteckningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                    |                      |                                    |                                                                                                            |                            |                     |                   |                                         |                   |

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-03



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                             | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag<br>TGLBÅ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m <sup>2</sup> | Beskrivning      | Åtgärd Alternativ    | N å r | Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|-------------------|------------|----------------|----------------------|------------------|----------------------|-------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                                    |                                  |       |          |           |     | ha                             | avd |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       | %                                     | m <sup>3</sup> sk |                                         |                  |
| 21                                                 | 0,3                              | 1     | 0        | K1        | G32 | 0                              | 0   | PG <sup>2</sup> |                   |            |                |                      | Frisk (2)        | Markberedning        | 1     |                                       |                   |                                         |                  |
|                                                    |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  | Plantering           | 1     |                                       |                   |                                         |                  |
|                                                    |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  | Återväxtkontroll (F) | 2     |                                       |                   |                                         |                  |
|                                                    |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  | Hjälplantering (F)   | 2     |                                       |                   |                                         |                  |
|                                                    |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  | Röjning              | 3     |                                       |                   |                                         |                  |
| Prod mål: Produktion främst av gran.               |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 22                                                 | 0,2                              | 5     |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      | Grustäkt         |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 23                                                 | 0,2                              | 1     | 55       | S1        | B22 | 140                            | 28  | PG <sup>2</sup> | 03700             |            |                |                      | Frisk (2)        | Föryng avv           | 4     | 100                                   |                   | 5,3                                     | iv <sup>1</sup>  |
| Spec värden: Lövdominans A.                        |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 24                                                 | 42,0                             | 4     |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      | Åker o betesmark |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 25                                                 | 1,1                              | 5     |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      | Gård             |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| 26                                                 | 8,4                              | 4     |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      | Åkermark         |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |
| Anteckningar:                                      |                                  |       |          |           |     |                                |     |                 |                   |            |                |                      |                  |                      |       |                                       |                   |                                         |                  |

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-03



Avd 10

NS

**Skogliga data**

Areal: 1,7 ha

Ålder: 80 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 90 m<sup>3</sup>sk/ha och 153 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% löv

**Orsak till vald målklass:**

**Hagmarkskog med löv och grova äldre ekar. Betas**

Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och grövre löv. . Området har under hela beståndens uppväxt betats. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess

hagmarkskaraktär.

**Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:**

**Fortsätt att beta. Håll hagmarken öppen. Lämna död ved.**

**Naturvårdsmål**

Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Avd 18

NS

**Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ålder: 80 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 120 m<sup>3</sup>sk/ha och 96 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% löv 30% ek

**Beskrivning**

Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och löv. Det finns även *övriga trsl. Ex. rönn, asp, fågelbär, gran och enskilda tallar*. Träden är olikåldriga men har stått tätt hela tiden och ekar är av hagmarkskaraktär. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Det finns en del död ved främst av björk.

**Mål**

Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess hagmarkskaraktär.

**Naturvårdsmål**

Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd. Gynna ek

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod<br>areal<br>ha | Alder<br>år | Stånd-<br>orts-<br>index | Volym<br>m³sk<br>/ha | Uttag<br>m³sk<br>inkl tillv | Utförs<br>år | Anteckning |
|-------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Föryng avv                                | 1   | 15        | 1,0                 | 80          | T30                      | 240                  | 240                         |              |            |
| Föryng avv                                | 1   | 19        | 1,1                 | 75          | G32                      | 375                  | 413                         |              |            |
| Gallring                                  | 1   | 7         | 1,4                 | 23          | G32                      | 145                  | 41                          |              |            |
| Gallring                                  | 1   | 11        | 1,1                 | 23          | G32                      | 175                  | 67                          |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 1         | 4,4                 | 3           | T30                      | 1                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 2         | 0,8                 | 13          | G32                      | 40                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 4         | 0,9                 | 7           | G32                      | 10                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 5         | 2,7                 | 6           | G32                      | 5                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 12        | 2,9                 | 8           | G34                      | 15                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 1   | 14        | 1,2                 | 4           | G32                      | 2                    | 0                           |              |            |
| Plantering                                | 1   | 8         | 2,8                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Plantering                                | 1   | 13        | 1,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Plantering (F)                            | 1   | 15        | 1,0                 | 80          | T30                      | 240                  | 0                           |              |            |
| Plantering                                | 1   | 17        | 0,7                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Plantering (F)                            | 1   | 19        | 1,1                 | 75          | G32                      | 375                  | 0                           |              |            |
| Plantering                                | 1   | 21        | 0,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Markberedning                             | 1   | 8         | 2,8                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Markberedning                             | 1   | 13        | 1,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Markberedning (F)                         | 1   | 15        | 1,0                 | 80          | T30                      | 240                  | 0                           |              |            |
| Markberedning                             | 1   | 17        | 0,7                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Markberedning (F)                         | 1   | 19        | 1,1                 | 75          | G32                      | 375                  | 0                           |              |            |
| Markberedning                             | 1   | 21        | 0,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Gallring                                  | 2   | 6         | 0,5                 | 20          | G32                      | 100                  | 26                          |              |            |

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-03



# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod<br>areal<br>ha | Alder<br>år | Stånd-<br>orts-<br>index | Volym<br>m³sk<br>/ha | Uttag<br>m³sk<br>inkl tillv | Utförs<br>år | Anteckning |
|-------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Återväxtkontroll (F)                      | 2   | 8         | 2,8                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Hjälpplantering (F)                       | 2   | 8         | 2,8                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Återväxtkontroll (F)                      | 2   | 13        | 1,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Hjälpplantering (F)                       | 2   | 13        | 1,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Återväxtkontroll (F)                      | 2   | 15        | 1,0                 | 80          | T30                      | 240                  | 0                           |              |            |
| Hjälpplantering (F)                       | 2   | 15        | 1,0                 | 80          | T30                      | 240                  | 0                           |              |            |
| Återväxtkontroll (F)                      | 2   | 17        | 0,7                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Hjälpplantering (F)                       | 2   | 17        | 0,7                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Återväxtkontroll (F)                      | 2   | 19        | 1,1                 | 75          | G32                      | 375                  | 0                           |              |            |
| Hjälpplantering (F)                       | 2   | 19        | 1,1                 | 75          | G32                      | 375                  | 0                           |              |            |
| Återväxtkontroll (F)                      | 2   | 21        | 0,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Hjälpplantering (F)                       | 2   | 21        | 0,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 8         | 2,8                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 13        | 1,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 15        | 1,0                 | 80          | T30                      | 240                  | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 17        | 0,7                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 19        | 1,1                 | 75          | G32                      | 375                  | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | 3   | 21        | 0,3                 | 0           | G32                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Föryng avv                                | 4   | 9         | 0,8                 | 45          | G32                      | 265                  | 0                           |              |            |
| Föryng avv                                | 4   | 20        | 0,3                 | 43          | G32                      | 340                  | 0                           |              |            |
| Föryng avv                                | 4   | 23        | 0,2                 | 55          | B22                      | 140                  | 0                           |              |            |

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzéngatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.