

Skog i Gräsmark

SUNNE LÅNGENÄS 1:96



LUDVIG  CO

Skog i Gräsmark

Fastigheten utgör ett samlat skogsinnehav i Långenäs, Gräsmark med tyngdpunkt i gallringsskog. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarksarealen 42,9 hektar och virkesförrådet uppgår till 5 703 m³sk, med en trädslagsfördelning om cirka 50 procent gran, 37 procent tall och 13 procent löv. Skogen är i huvudsak koncentrerad till huggningsklass G1, där merparten av beståndet ligger i åldersklassen 50 till 59 år. Det ger ett innehav med tydlig struktur och en förhållandevis enhetlig skogsbild, där den kommande skötseln främst handlar om gallring och fortsatt tillväxt. Under planperioden föreslås gallring om 746 m³sk. Detta är en obebyggd skogsfastighet för den som söker ett överskådligt innehav med skog i aktiv tillväxtfas, beläget i skogsbygd i Sunne kommun.

Utgångspris: 2 500 000 SEK



Petter Kjaerstad
Fastighetsmäklare

054177410
petter.kjaerstad@ludvigfast.se



Pär Källström
Fastighetsmäklare

054177421
par.kallstrom@ludvigfast.se



Karlstad
Gustav Anders Gata 15 E
054-17 74 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheten

Fastigheten utgör en obebyggd skogsfastighet i Långenäs, i Gräsmarks socken nordväst om Uddheden i Gräsmark, väster om Fryksdalen och stråket mellan Sunne och Torsby. Läget präglas av den skogsbygd som omger Gräsmark, med branter, sjöar, odlingslandskap och en påtaglig känsla av stillhet och vildmark.

Innehavet omfattar enligt skogsbruksplanen 45,5 hektar landareal, varav 42,9 hektar produktiv skogsmark. Skogen har en tydlig tyngdpunkt i gallringsskog och består främst av gran och tall med inslag av löv. Fastigheten lämpar sig för den som söker ett överskådligt skogsinnehav i aktiv tillväxtfas, med ett lugnt läge i en skogsbygd och med goda förutsättningar för fortsatt skötsel över tid.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Göran Klarström och avser tiden från 2025-07-07 och tio år framåt. Planen är ajourförd till och med 2026-03-25. Uppgifterna i planen grundar sig på okuläruppskattning i fält i kombination med stödmätningar.

Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen 45,5 hektar landareal, varav 42,9 hektar utgör produktiv skogsmark. Övrig mark består av 0,8 hektar myr, kärr och mosse, 1,5 hektar berg och hållmark samt mindre arealer väg, kraftledning och annan mark.

Det totala virkesförrådet uppgår till 5 703 m³sk, vilket motsvarar 133 m³sk per hektar. Trädslagsfördelningen består av 2 869 m³sk gran, 2 112 m³sk tall och 722 m³sk löv. Det motsvarar 50 procent gran, 37 procent tall och 13 procent löv. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,2 m³sk per hektar och år.

Skogen har en tydlig tyngdpunkt i gallringsskog. Av den produktiva skogsmarken





ligger 42,5 hektar i huggningsklass G1, vilket motsvarar 99 procent av arealen. Resterande 0,4 hektar utgör röjningsskog i huggningsklass R1. Åldersfördelningen är koncentrerad, där 38,4 hektar ligger i åldersklassen 50 till 59 år och 4,1 hektar i åldersklassen 20 till 29 år.

Under planperioden föreslås gallring om 746 m³sk. Någon föryngringsavverkning föreslås inte enligt planen. Den beräknade tillväxten under planperioden uppgår till 2 226 m³sk och virkesförrådet efter tio år beräknas till 7 183 m³sk, förutsatt att föreslagna åtgärder utförs.

Skogsbruksplaner är generellt behäftade med en viss osäkerhet då de bygger på uppskattningar och bedömningar. I detta fall är planen ursprungligen upprättad tidigare och har därefter ajourhållits, utan att något nytt fältarbete eller kontrollmätningar har genomförts.

Det innebär att uppgifterna i planen bör ses som vägledande snarare än exakta. I vissa fall har föreslagna åtgärder inte utförts enligt plan, vilket medför att delar av innehavet idag kan ha ett annat tillstånd än vad som framgår i åtgärdsöversikten.

Mot denna bakgrund uppmanas en köpare att noggrant sätta sig in i skogsbruksplanen och vid behov göra en egen bedömning av skogens aktuella status och åtgärdsbehov.

Jakt

Jakträtt finns och fastigheten ingår i Långenäs viltvårdsområde. Jakträtten är idag upplåten enligt befintligt avtal, men är uppsagd och tillgänglig för köparen från 2027-07-01.

Forn- och kulturlämning

Inom fastigheten finns inga registrerade forn- och kulturlämningar.

Arealuppgifter

Total areal enligt Skogsbruksplan: 45,5 ha
Total areal enligt metrias karttjänst: 45,5 ha
Total areal enligt fastighetsutdrag: 42,8 ha

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs för fysiska personer som inte varit folkbokförda i Gräsmarks socken under de senaste tolv månaderna.

För juridisk person, exempelvis aktiebolag, krävs alltid förvärvstillstånd.

**Visning**

Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

För enklare orientering i fält rekommenderas användning av gårdskartan eller motsvarande kartmaterial. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.

Priside

För fastigheten gäller som utgångspris 2 500 000 SEK.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt samt rätten att när som helst avbryta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Bindande köp uppkommer först när både köpare och säljare har undertecknat köpehandling.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess beskaffenhet, gränser och areal före köpet.

Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 1 760 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 760 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

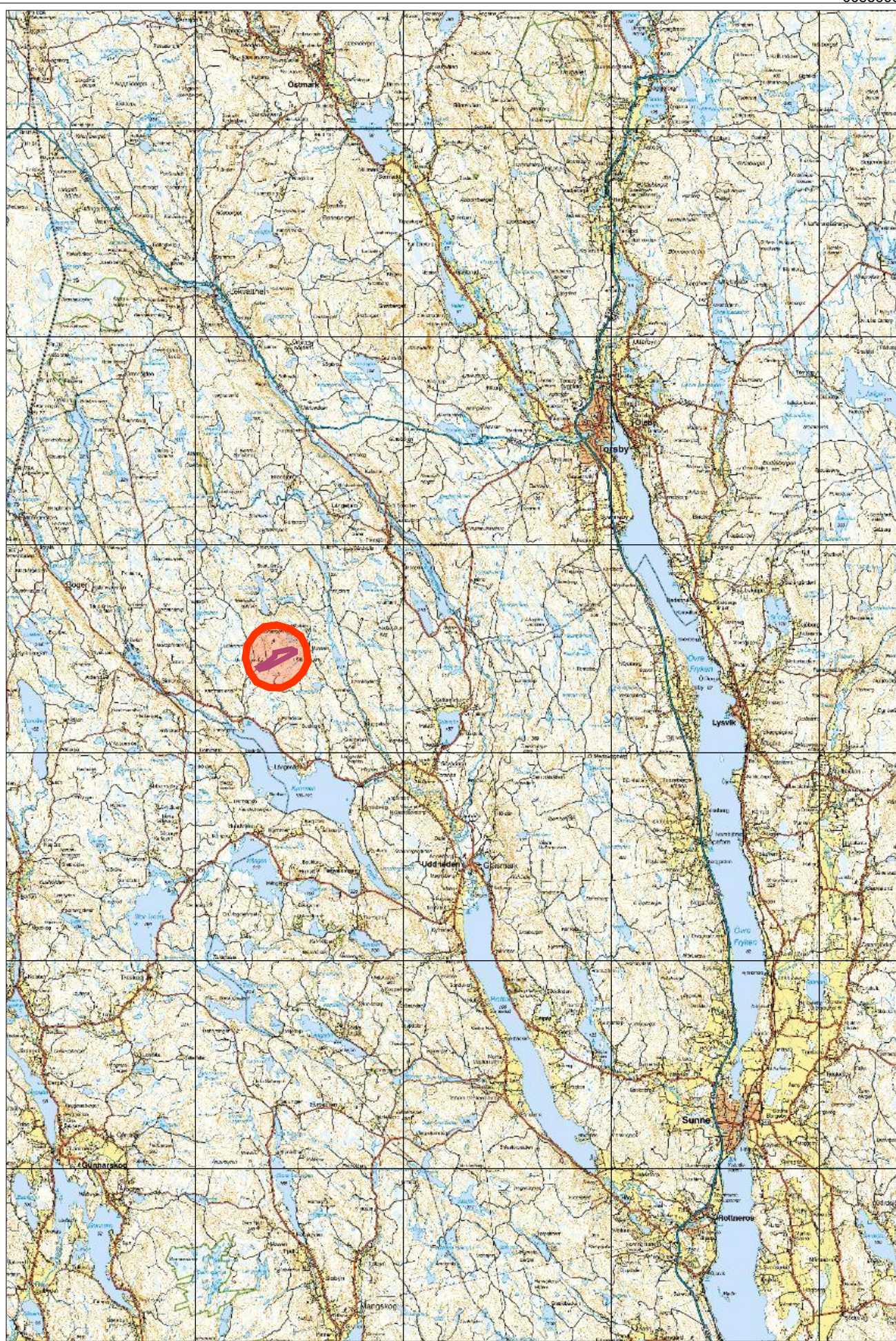
Gemensamhetsanläggning

Sunne Timbonäs GA:1, Väg,

Sunne Långenäs GA:4, Väg.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Vattenkraft.





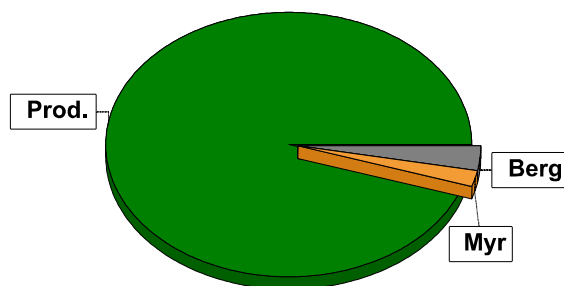




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	42,9	95
Myr/kärr/mosse	0,8	2
Berg/Hällmark	1,5	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	45,5	
Vatten	0,0	

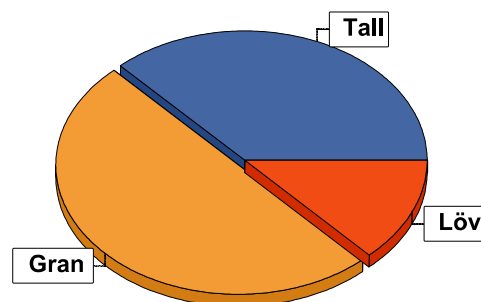


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	2112	37	18,0
Gran	2869	50	19,1
Löv	722	13	5,8

Totalt
m³sk
5703

Medeltal
m³sk per hektar
133



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
223

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
0
746
746

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

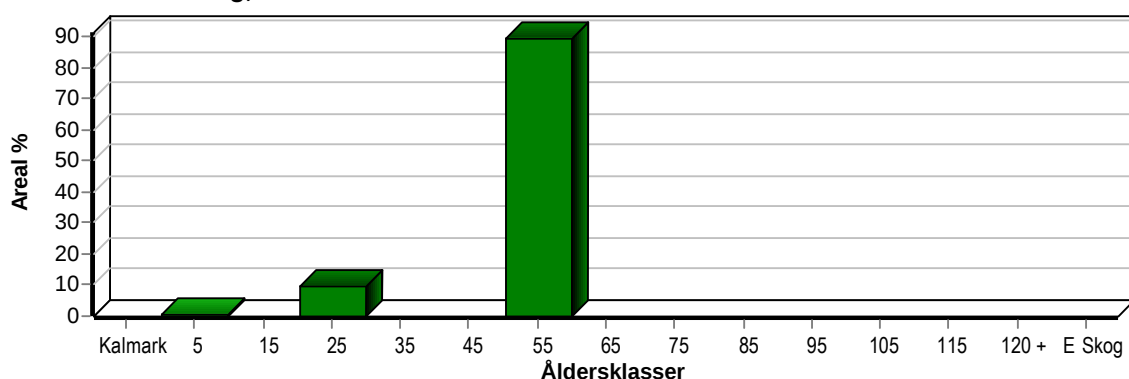
m³sk
228
m³sk per ha
5,3



Skogens fördelning på åldersklasser

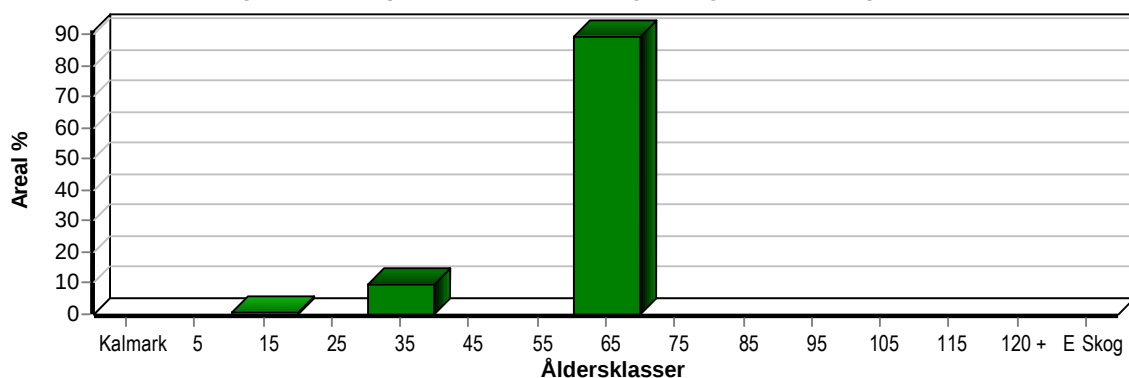
Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,4	1	4	10	10		90
10 - 19							
20 - 29	4,1	10	369	90	60		40
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	38,4	90	5330	139	50	40	11
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	42,9	100	5703	133	50	37	13

Arefördelning, aktuell



■ Produktionsmål
■ Naturvårdsmål

Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



■ Produktionsmål
■ Naturvårdsmål



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	0,4	1	4	10	10		90
R2							
Gallringsskog G1	42,5	99	5699	134	50	37	13
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	42,9	100	5703	133	50	37	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

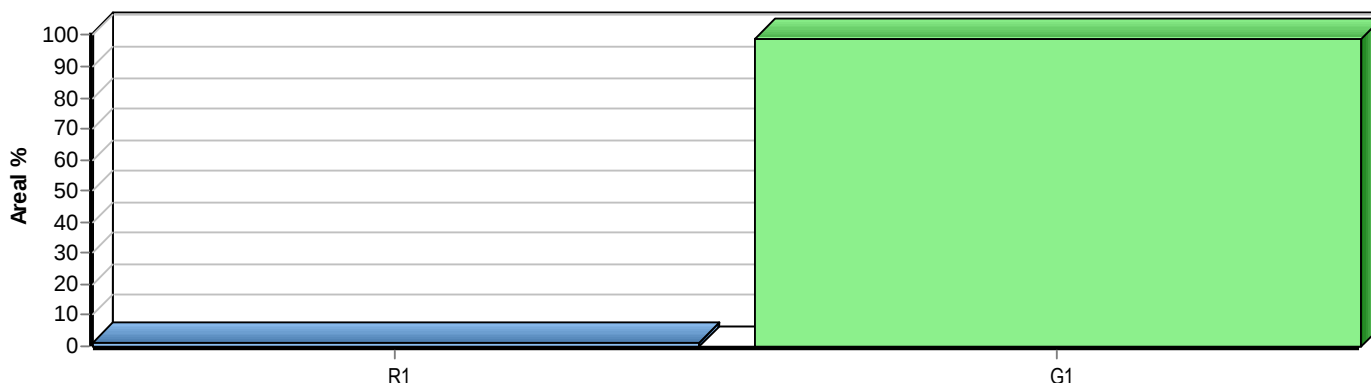
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

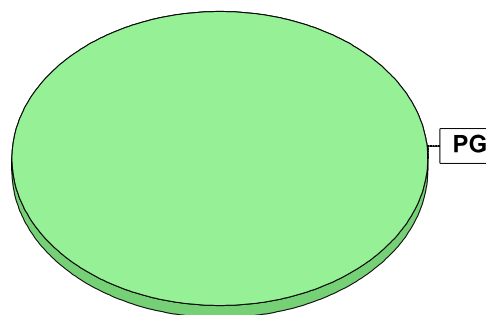


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	42,9	100,0	5703	100,0	2226	100,0	9
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	42,9	100,0	5703	100,0	2226	100,0	9

Impediment

	ha	%
Myr	0,8	2
Berg	1,5	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

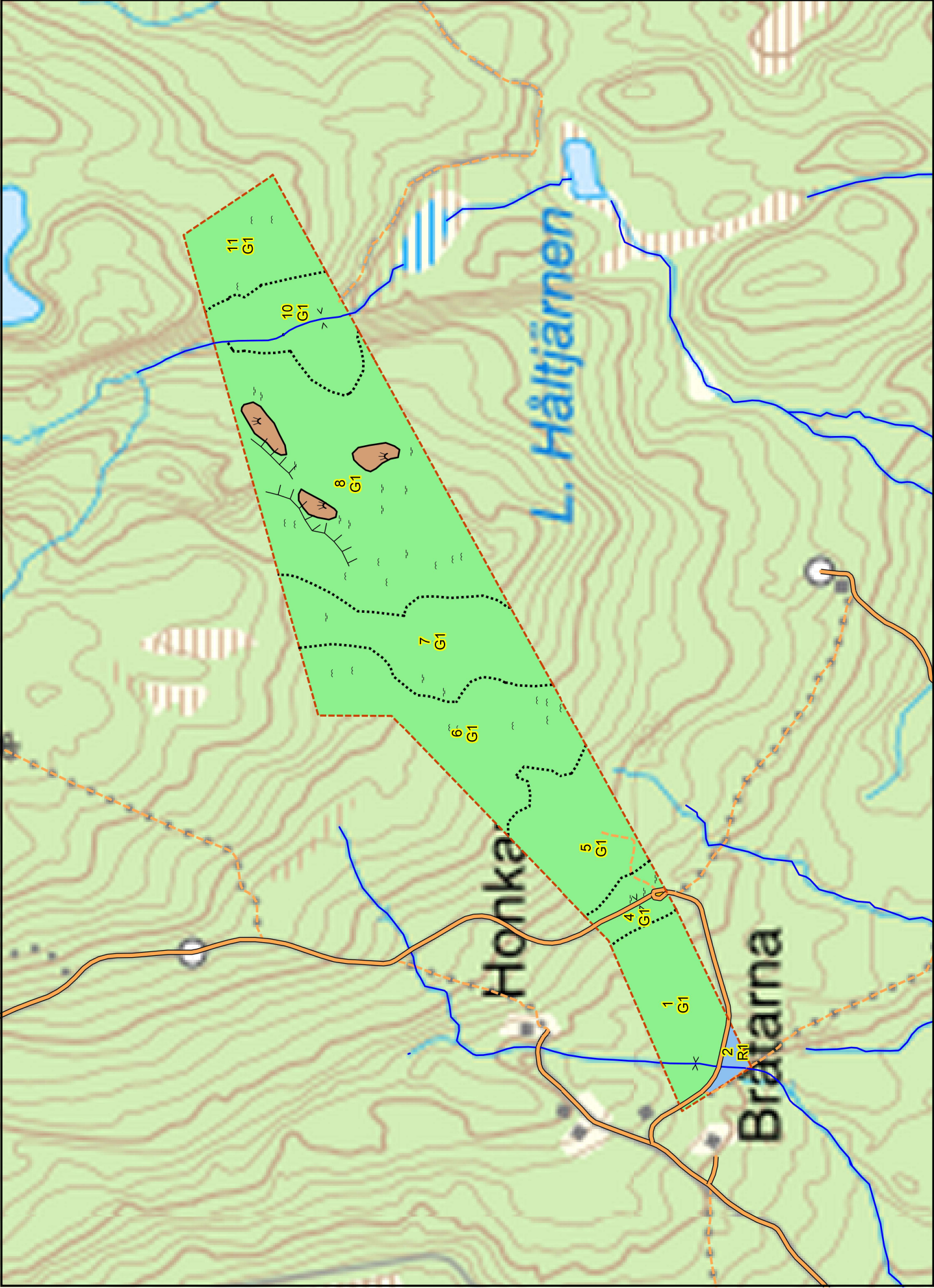
NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.





Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	4,2 (-0,1)	1	28	G1	G28	90	369	PG ²	Gran Löv	60 40	11		Enstaka öf Ojämnt Gruppställt Röjning i tätare delar Frisk	Gallring	3	35	180	6,4	
Utf åtg: 2024 Röjning 4,1 ha																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
2	0,4	1	8	R1	B22	10	4	PG ²	Gran Löv	10 90			Svår Vegetation . Frisk	Röjning	2			3,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
3	0,1	5											Övrig landareal						
4	1,2 (-0,1)	1	53	G1	G26	154	169	PG ²	Tall Gran Löv	20 75 5	21		Frisk	Ingen åtgärd				6,6	
Utf åtg: 2024 Gallring 1,1 ha 69 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
5	4,3	1	53	G1	G22	143	615	PG ²	Tall Gran Löv	25 55 20	24		Luckigt. Gruppställt Gallring i tätare delar Frisk	Ingen åtgärd				5,7	
Utf åtg: 2024 Gallring 4,3 ha 198 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
6	7,4 (-0,4)	1 3	53	G1	T18	122	854	PG ²	Tall Gran Löv	75 20 5	19		Luckigt Ojämnt Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
7	5,8	1	53	G1	G24	201	1166	PG ²	Tall Gran Löv	5 75 20	24		Frisk	Gallring	2	25	345	6,8	
Utf åtg: 2024 Underv røj f gallring 5,8 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
8	14,0 (-0,7)	1 3	53	G1	T18	112	1490	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	19		Luckigt Ojämnt Varier bonitet Olikåldrigt Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
9	0,8	2											Myr						
10	3,8	1	53	G1	G24	196	745	PG ²	Tall Gran Löv	3 95 2	21		Frisk	Gallring	2	25	221	6,9	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
11	3,5 (-0,4)	1 3	53	G1	T16	94	291	PG ²	Tall Gran	55 45	21	Enstaka öf Luckigt Bergbundet Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.