

Skogsfastighet om 54 ha

GNOSJÖ LIDÅS 1:2



LUDVIG  CO

Skogsfastighet om 54 ha

GNOSJÖ LIDÅS 1:2



Välarronderad, välskött skogsfastighet. Fastigheten Gnosjö Lidås 1:2 ligger belägen mellan Gnosjö och Hillerstorp. Totala arealen uppgår till 54,6 ha varav 49,8 ha är produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplan uppgår virkesförrådet till 8400 m³sk. Boniteten är beräknad till 8,1 m³sk/ha/år. Skogstillståndet består till stor del av skog i övre medelåldern med ett möjligt uttag om cirka 2 800 m³sk för yngningsavverkning och 790 m³sk gallring. På fastigheten finns ekonomibyggnad i form av ladugård. Jakträtten är fri att disponera av köparen från och med 20250630.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	49,8 ha
---------------------	---------

Impediment myr	0,8 ha
----------------	--------

Inägomark	2,6 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	1 ha
----------------------	------

Övrig areal	0,4 ha
-------------	--------

Total areal	54,6 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	8 400 m ³ sk
---------------	-------------------------

Fastighetsbeteckning:	GNOSJÖ LIDÅS 1:2
------------------------------	-------------------------



Beskrivning

Ladugård

Konventionell ladugård uppförd i träkonstruktion på stenfot. Tak belagt med eternit. Ladugården är i sämre skick.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

En ny skogsbruksplan är upprättad i september 2024 av Södra skog. Enligt planen uppgår den produktiva skogsmarken till 49,8 hektar. Det totala virkesförrådet är 8400 m³sk. Vilket ger ett medeltal på 169 m³sk per ha. Boniteten på fastigheten är bedömd till goda 8,1 m³sk per hektar och år. Tillväxten under planperioden förväntas till 295 m³sk per år om åtgärderna följs. Trädslagsfördelningen är tall 36 %, gran 48 % och löv 16 %. Majoriteten av skogen är åldern 50 – 70 år, 49 % av arealen är i detta åldersspann. Andelen skog i huggningsklasserna är G2 – S2 är 5526 m³sk. För mer information se bifogad skogsbruksplan.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 2,6 ha. Enligt taxeringen uppgår inägomarken till 6 ha och utgörs av 3 åkermark och 3 ha betesmark. Inägomarken är muntligt upplåten.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två stycken registrerade forn och kulturlämningar i form av boplats (stenåldersboplats) och fyndplats (stockbåt). Källa: SeSverige/riksantikvarieämbetet

Naturvärden

På fastigheten finns ett Naturvårdsavtal som gäller "Naturskogsliknande barrskog". Detta området blåste dock ner under Gudrun och det finns idag inget som pekar på några förhöjda naturvärden (information från skogsbruksplan). I övrigt finns inga nyckelbiotoper eller andra områden med höga naturvärden registrerade. Källa: SeSverige/Skogsstyrelsen -skogens pärlor

Jakt

Sedvanlig jakt efter älg, rådjur och vildsvin.





Fastigheten har fina viltmiljöer. Köparen disponerar jakträtten från 20250630. Fastigheten ingår idag i gemensamt älgjaktslag.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att

uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar delta.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet (friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.

Fastigheten säljs i befintligt skick.



Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlägga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer.

Arealen enligt taxeringen uppgår till 58 ha

Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 54,9438 ha

Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 54,6 ha och vatten 1,7 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 590 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 26 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 616 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 26 000 kr

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

GNOSJÖ BRÄNNEHYLTE GA:5 - avser väg,

GNOSJÖ KÄRINGAGÄRDE GA:3 avser väg.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VATTENLEDNING,

Avtalsservitut: ELLEDNING,

Avtalsservitut: STARKSTRÖMSLEDNING,

Ledningsrätt: KRAFTLEDNING 40 KV -

STARKSTRÖM, Officialservitut:



VATTENLEDNING,
Avtalsservitut: Kraftledning,
Officialservitut: TRÄDSÅKRING,
Avtalsservitut: Kraftledning,
Ledningsrätt: GAS,
Officialservitut: BÅTPLATS,
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

GNOSJÖ LIDÅS S:2 - avser sågplan Andel: 1/2,
GNOSJÖ LIDÅS S:1 - avser vägar Andel 1/2,
GNOSJÖ LIDÅS S:3 avser Trådtragsplan Andel
1/2, GNOSJÖ LIDÅS FS:4 Samfällt fiske i bl.a.
Hästhultasjön. Andel 1/2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENLEDNING, Avtalsservitut
ELLEDNING, Avtalsservitut
STARKSTRÖMSLEDNING, Avtalsservitut
Kraftledning, Avtalsservitut Kraftledning,
Avtalsnyttjanderätt ENLIGT.7 KAP 3 § 2 ST
JORDABALKEN(NATURVÅRDSOMRÅDE).

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-04-29 kl 12:00

Nuvarande ägare

Maria Spånberg, Reftele
Elisabeth Claesson, Limmared

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	49,8	91,2
Impediment myr	0,8	1,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	2,6	4,8
Linjer: väg/ledning/vatten	1,0	1,8
Övrig areal	0,4	0,7
Summa landareal	54,6	
Summa vatten	1,7	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	2 989	36
Gran	4 002	48
Löv	1 204	14
Ädellöv	205	2
Contorta		

Totalt

m3sk

8 400

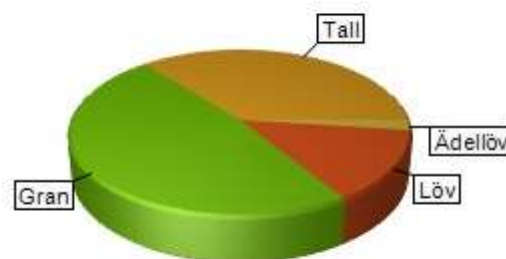
Medeltal

m3sk per ha

169

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

8,1

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

295

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 330

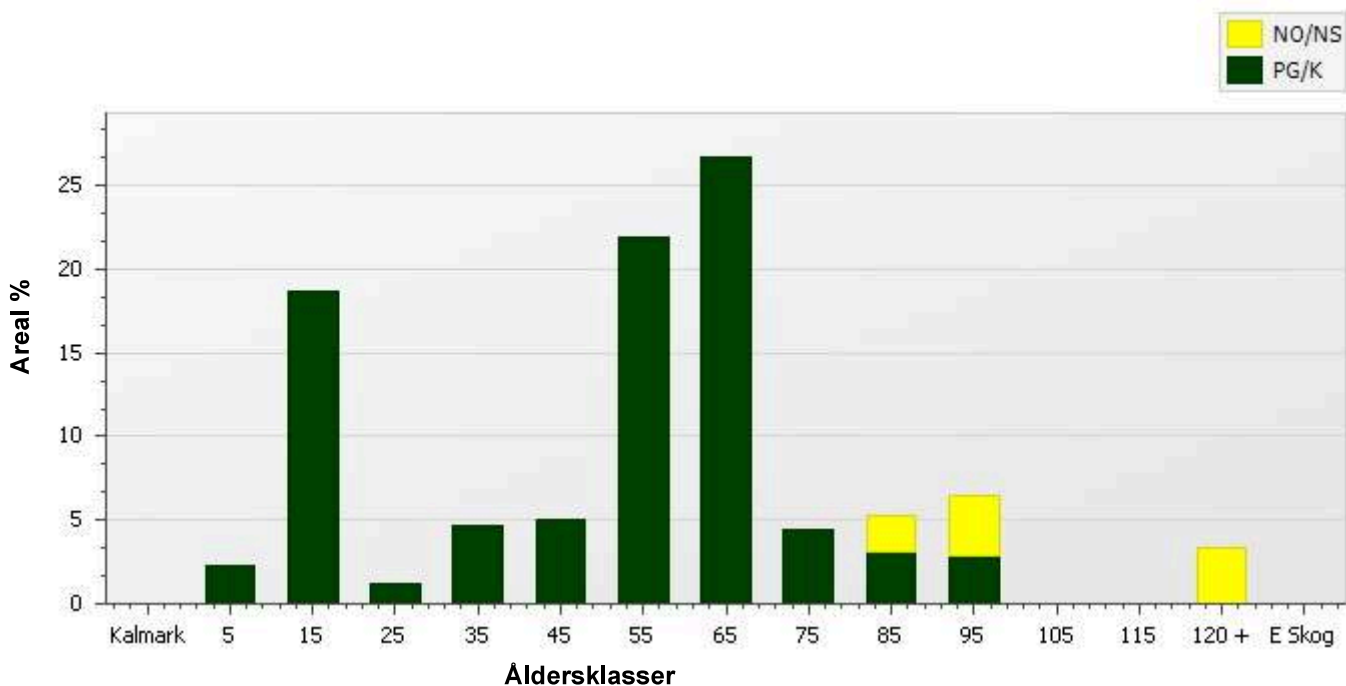
Varav gallring 427 m3sk

och förnyngsavverkning 1 903 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	1,1	2	6	5	50	30	20		
10 - 19	9,3	19	409	44	27	34	39		
20 - 29	0,6	1	64	105			100		
30 - 39	2,3	5	315	135	50	40	10		
40 - 49	2,5	5	462	184	24	70	6		
50 - 59	10,9	22	1 872	172	9	64	23	3	
60 - 69	13,3	27	2 978	224	48	47	5		
70 - 79	2,2	4	349	156	31	10	48	11	
80 - 89	2,6	5	514	194	52	31	16		
90 - 99	3,2	6	834	261	33	56	11		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	1,7	3	481	290	70	30			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,3]		118	90		15		85	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	49,8	100	8 402	169	36	48	14	2	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	10,4	21	415	40	27	34	39		
Gallringsskog G1	10,4	21	1 493	143	30	61	9		
G2	4,0	8	654	165		30	60	10	
Föryngrings- S1	14,4	29	2 869	199	59	31	9	1	
avverknings- S2	6,0	12	2 003	332	5	84	11		
skog S3	4,5	9	847	187	74	20	6		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,3]		118	90		15		85	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	49,8		8 399	169	36	48	14	2	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	40,0	80,3	6 702	79,8	2 389	87,2
K - produktion	2,9	5,8	465	5,5	126	4,6
K - naturvård	2,4	4,8	386	4,6	113	4,1
NS						
NO	4,5	9,0	847	10,1	111	4,1
Summa	49,8	99,9	8 400	100,0	2 739	100,0

Impediment

Myr	0,8 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Lidås 1:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,7	90	S2	G31	460	305	PG	30 60 10 0 0	38	Olikådrigt	Förnyringsavverkning	24-29	95	299	5
										Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	24-29			
										Grov dimension	Plantering (Följd)	24-29			
										Fd inäga	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
2	0,9	25	G1	B24	105	64	PG	0 0 100 0 0	15	Igenväxande inäga	Gallring	26-29	20	14	4,7
	(-0,3)									Framtida lövdominans					
										Olikådrigt					
3	0,6	15	R2	B24	65	41	PG	0 10 90 0 0	0	Självföryngrat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			5,7
										Framtida lövdominans	Gallring	30-34	30	21	
										Annan mark					
5	0,5	15	R2	B22	65	30	PG	0 10 90 0 0	0	Självföryngrat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			5,4
										Framtida lövdominans	Gallring	30-34	30	15	
6	1,3	70	S1	B22	150	197	K,b	0 10 70 20 0	29	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2,6
										Gallrat					
										Grova lövträd					
										Luckigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Lidås 1:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
7	0,8	90	S2	G30	395	299	PG	0 90 10 0 0	36		Föryngringsavverkning	24-29	90	279	4,9
											Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
8	0,2									Ladugård					
9	2,3									Aker/bete					
10	4 (-0)	50	G2	B22	165	654	K,b	0 30 60 10 0	27	Framtida lövdominans	Galling	26-29	15	106	5,8
										Olikådrigt	Vid vatten: Bevara skittad lövrik kantzon	26-29			
										Grova lövträd	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Stor diam sprid					
11	0,3	80	S2	G30	350	111	PG	0 60 40 0 0	34	Framtida lövdominans	Föryngringsav, skärm lämnas	24-29	60	69	4,8
											Vid vatten, skapa lövrik kantzon	24-34			
											Naturlig föryngring (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
12	1,3	12	R2	B24	10	13	PG	0 10 90 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	26-29	25		1,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Lidås 1:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
12	[1,3]	90	ÖF		90	118	PG	0 15 0 85 0	33	Luckigt	Vid vatten: Bevara skiktad lövrik kantzon Röjning Ingen åtgärd	26-34 30-34	25		0,9
13	3,7	12	R2	G34	10	37	PG	0 90 10 0 0	0	Kuperat Röjt Olikådrigt	Röjning Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-29 26-29	25		2
14	1,9	55	S1	G32	290	565	PG	0 95 5 0 0	27	Varier bonitet	Ingen åtgärd				9,8
15	2,1 (-0,3)	90	S3	T20	130	230	NO.b	80 5 15 0 0	21	Naturvård Torvmark	Föryngringsavverkning (Alternativ) Ingen åtgärd	30-34	95	681	2,7
16	1,3	40	G1	T28	145	185	PG	60 40 0 0 0	19	Gallrat	Ingen åtgärd Galling (Alternativ)	26-29	20	42	8,8
17	3,8	50	G1	G28	130	493	PG	10 90 0 0 0	21	Delv gallrat Branter Olikådrigt Varier bonitet Stig	Ingen åtgärd				6,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Lidås 1:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	2,3	35	G1	T30	135	315	PG	50 40 10 0 0	19	Gallrat	Gallring	30-34	20	93	9
										Branter					
										Stig					
19	1,7	160	S3	T24	290	481	NO.b	70 30 0 0 0	34	Naturvård	Ingen åtgärd				2
										Död ved					
										Naturskog					
										Solbelysta stammar					
										Olikådrigt					
20	3,7	65	S2	G32	300	1 099	PG	0 90 10 0 0	31	Varier bonitet	Föryngringsavverkning	24-29	90	1 061	7,7
										Blockigt	Markberedning (Följd)	24-29			
										Olikådrigt	Plantering (Följd)	24-29			
										Delv försumpat	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
21	1	60	S1	G30	250	255	PG	0 90 10 0 0	27	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,6
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	24-29	90	248	
Generell kommentar: Eventuellt avverkning i samband med intilliggande bestånd.															
22	0,6	65	S2	G32	300	190	PG	5 95 0 0 0	30		Föryngringsavverkning	24-29	95	194	8,1
											Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Lidås 1:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	1,2	45	G1	G32	225	277	PG	0 90 10 0 0	25	Variert bonitet	Ingen åtgärd				10,8
24	0,5									Kantz m myr					
25	1,4 (-0,3)	50	G1	T28	135	160	PG	80 10 10 0 0	26	Gallrat	Ingen åtgärd				5,6
26	1,9 (-0)	18	R2	G32	90	171	PG	10 50 40 0 0	0	Variert bonitet					
Generell Kommentar: Beståndet ingår i ett naturvårdsavtal som gäller naturskogsartad barrskog. Dock blåste detta område ner under stormen Gudrun och det finns idag inget som tyder på några höga naturvärden.															
27	1,4 (-0,2)	80	S1	T24	215	267	PG	60 30 10 0 0	26	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,3
28	1,1 (-0,1)	80	S3	T22	125	136	NO.b	80 10 10 0 0	23	Naturvård	Ingen åtgärd				3,1
29	1,3 (-0)	18	R2	T28	90	116	PG	80 10 10 0 0	0	Röjt	Gallring				13,7
										Enstaka öf					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Lidås 1:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	1,1	8	R2	T28	5	6	PG	50 30 20 0 0	0	Olikådrigt	Röjning	26-29	25		1,9
											Röjning	30-34	20		
31	0,9	70	S1	T23	165	152	PG	70 10 20 0 0	23	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,1
										Flerskiktat	Galling (Alternativ)	26-29	15	24	
										Torvmark					
32	8,4 (-0,4)	65	S1	T26	180	1 433	PG	100 0 0 0 0	26	Gallrat	Ingen åtgärd				5,2
										Äldre träd vid tomter	Galling (Alternativ)	30-34	15	258	
33	1,7									Hästhultasjön					

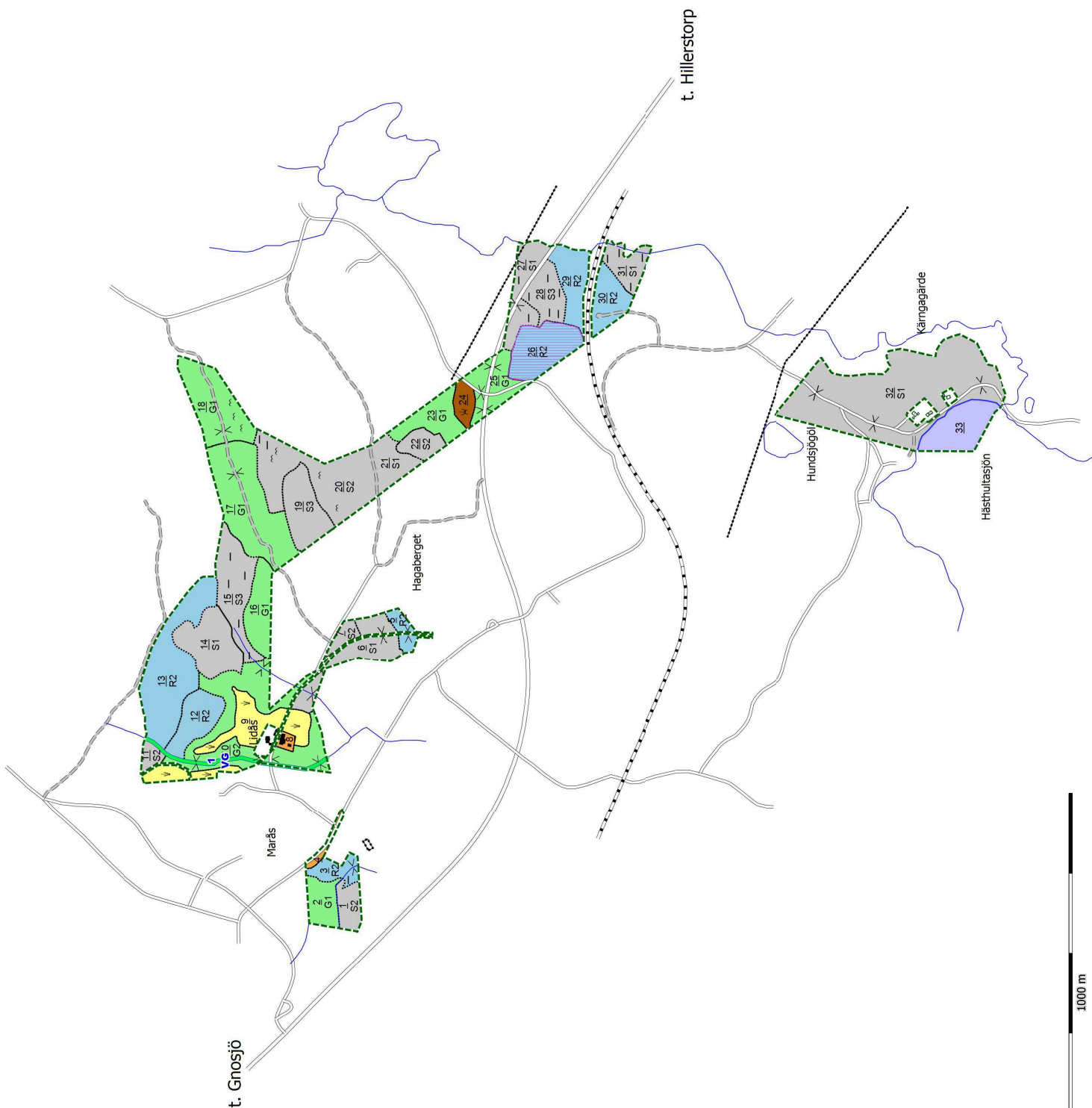
Skogsbruksplan

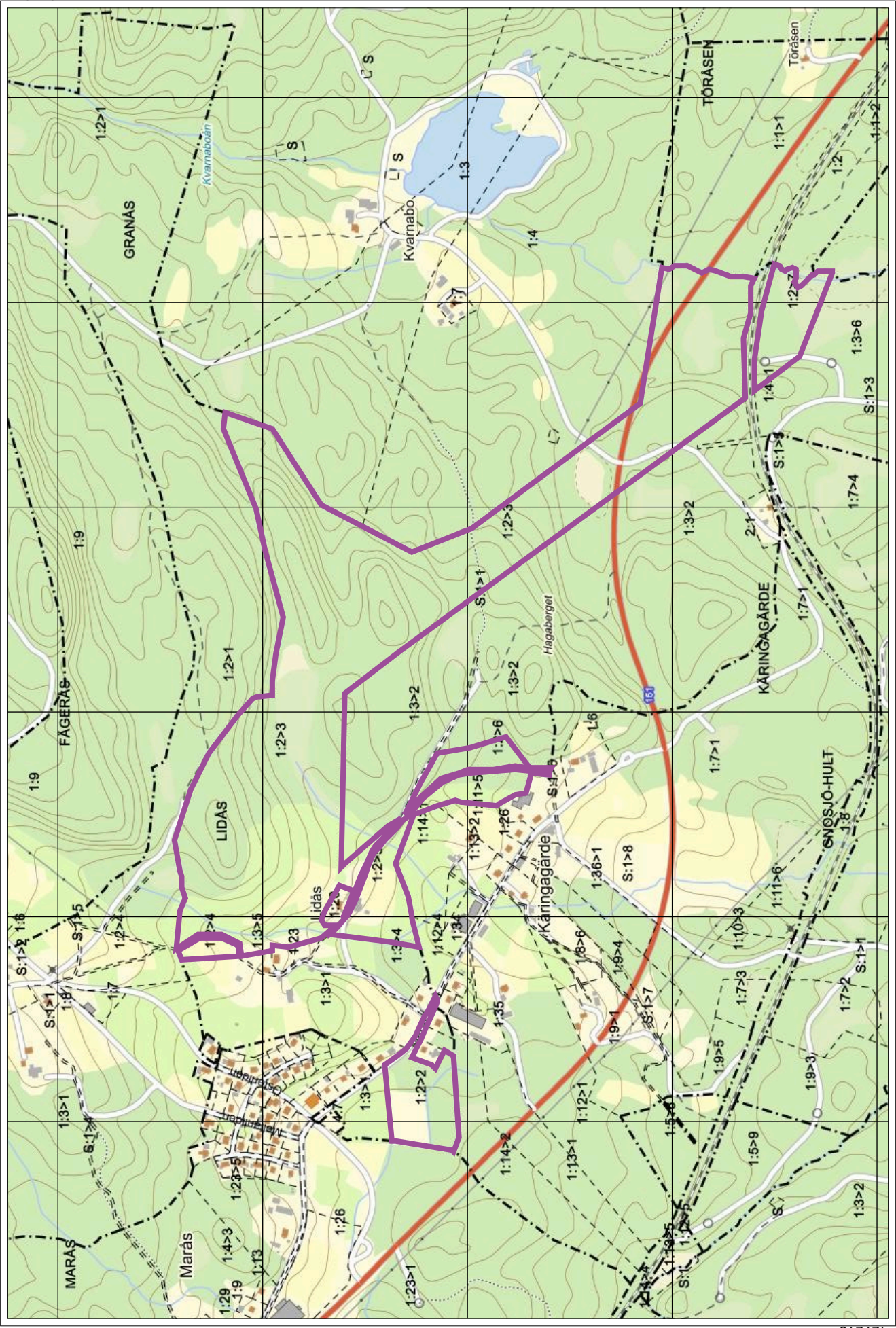
Plannamn: LIDÅS 1:2
Församling: Gnosjö
Kommun: Gnosjö
Län: Jönköpings län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2024-09-20



Planläggare Carl Larsson

- Ägoslag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig ländareal
- Huggningsklass
- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnyingsavv-skog
- Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå mätklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass

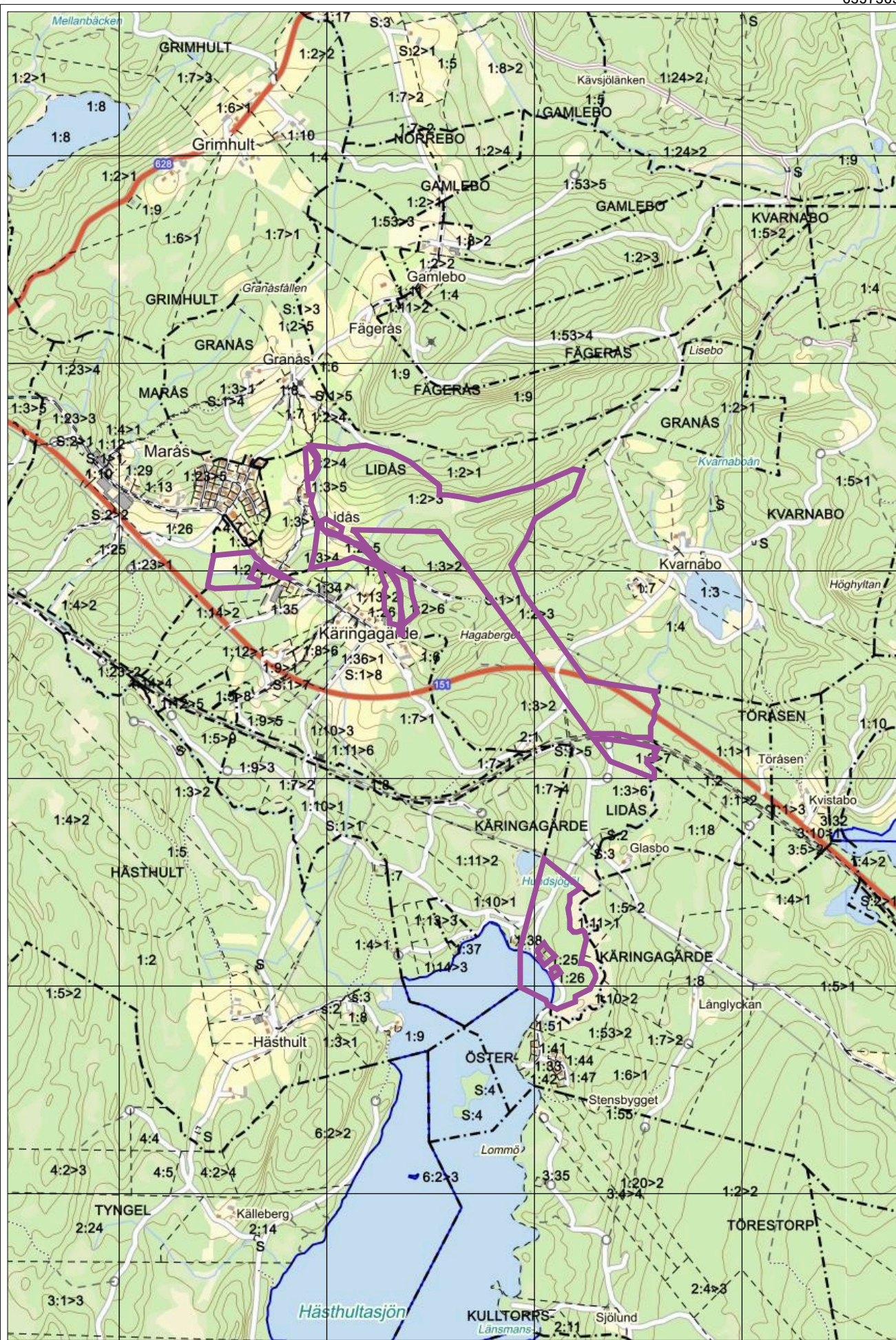




Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

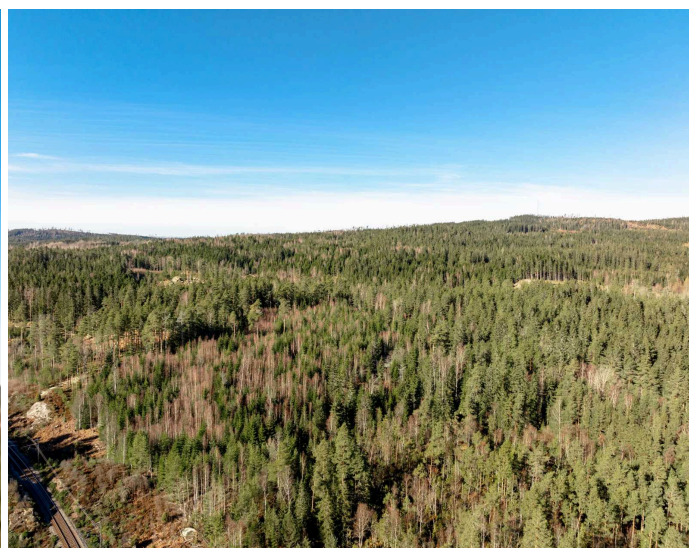
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.