

Välskött skogsfastighet i Näset

SÖDERHAMN NÄSET 4:1



LUDVIG  CO

Välskött skogsfastighet i Näset

Nu erbjuds möjligheten att förvärva en välskött skogsfastighet Näset 4:1 i Mo-Bergvik i Söderhamns kommun. En attraktiv skogsinvestering med goda förutsättningar för både aktivt skogsbruk och långsiktigt kapitaläggande. Fastigheten omfattar ca 150 ha, varav omkring 143 ha utgör produktiv skogsmark. Enligt den nyligen uppdaterade skogsbruksplanen uppgår virkesförrådet till 23 958 m³sk, motsvarande ett medelförråd om 167 m³sk/ha. Med en medelbonitet på 5,1 m³sk/ha och år erbjuder fastigheten en stabil och långsiktigt god produktionsförmåga. Beståndet domineras av tall, som utgör ca 66 procent av virkesförrådet, medan gran och löv svarar för ca 24 respektive 10 procent. Skogens åldersfördelning är väl sammansatt och skapar goda möjligheter till ett uthålligt och löpande skogsbruk. Under den kommande tioårsperioden beräknas tillväxten uppgå till omkring 6 900 m³sk samtidigt som föreslagna avverkningar enligt skogsbruksplanen uppgår till ca 8 000 m³sk, vilket ger fortsatt potential för utveckling av virkeskapitalet. Ca 86 procent av den produktiva skogsmarksarealen utgörs av produktionsskog. Resterande areal består av naturvårdsavsättningar med inslag av bäckraviner, äldre skogsmiljöer och hållmarkspartier som bidrar till fastighetens höga naturvärden och varierade karaktär. Under senare år har flera områden föryngringsavverkats, vilket innebär att fastigheten idag innehåller betydande arealer ungskog och nyetablerade föryngringsytor. Detta skapar goda förutsättningar för framtida tillväxt och värdeutveckling. Avdelning 29, 30 och 32 är nyligen avverkade och utgör för närvarande föryngringsmark under återetablering. På fastigheten förekommer även vissa vindfällan, främst inom avdelning 28 och 35. Dessa volymer har inte beaktats i skogsbruksplanens sammanställningar. Sammanfattningsvis en produktiv skogsfastighet med god tillväxt, stabil virkesvolym och fortsatt utvecklingspotential.

Utgångspris: 9 700 000 SEK, anbud senast 2026-11-03



Christine Vanberg
Fastighetsmäklare

070-296 84 97
christine.vanberg@ludvigfast.se



Alexander Rönngren
Skogsmästare

026-245 981
alexander.ronngren@ludvig.se



Gävle
Nobelvägen 2
0771-27 27 27

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vindfällan

Det finns uppskattningsvis 50–70 m³sk vindfällan på fastigheten. Vindfällena kontrakterade och kommer tas bort i närtid.

Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en upprättad skogsbruksplan.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 143,3 ha med ett beräknat virkesförråd om 23 958 m³sk. Medelvolymen per ha är 167 m³sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 5,1 m³sk per ha och den beräknade tillväxten är 795 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Det finns äldre skog med höga naturvärden som klassats som S3-skog.

Skogsvård

Föryngringsavverkning utförd på skifte 4 avd 29, 30 och 32 våren 2026 och marken är kalmark K1. Det finns enligt skogsbruksplanen lagstadgade skogsvårdsåtgärder i form av 21,1 ha plantering, 23,7 ha markberedning samt röjning 2,9 ha på fastigheten som behöver åtgärdas snarast. Det finns även en förslagna åtgärder år 2-5 samt 5-10 (se åtgärder i skogsbruksplanen). Det kan också finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret och kostnaderna för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Mo Viltvårdsområde vilket omfattar ca 9 200 ha. Jakten finns tillgänglig från 2027-07-01.

Fiske

Fisket är upplåtet i Mo fiskevårdsområdesförening. Läs mer på <http://www.mofiske.se/>

Undantag

På fastigheten, inom avdelningarna 24 och 18 finns tre stugor och två uthus. Samtliga byggnader är på ofri grund utan gällande avtal. Byggnaderna ingår ej i försäljningen.

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 149,9 ha. Notera att det förekommer avvikelser i arealen, då fastighetstaxeringen anger 148,8 ha. Någon närmare utredning av denna skillnad har inte genomförts.

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheten i form av fångstgropar och fångstgrop system. (Källa: Fornsök)

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen, SeSverige)

Vägar

En köpare övertar fastighets skogsbilvägar samt andelar i anslutande vägar.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,68 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 17 554 ton vilket motsvarar 63 322 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Anbud senast 2026-11-03 kl 17:00.

OBS! Ange "SÖDERHAMN NÄSET 4:1" som referens.

Mail: christine.vanberg@ludvigfast.se
Telefon: 070 -296 84 97

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde mark: 8 249 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 8 249 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning.

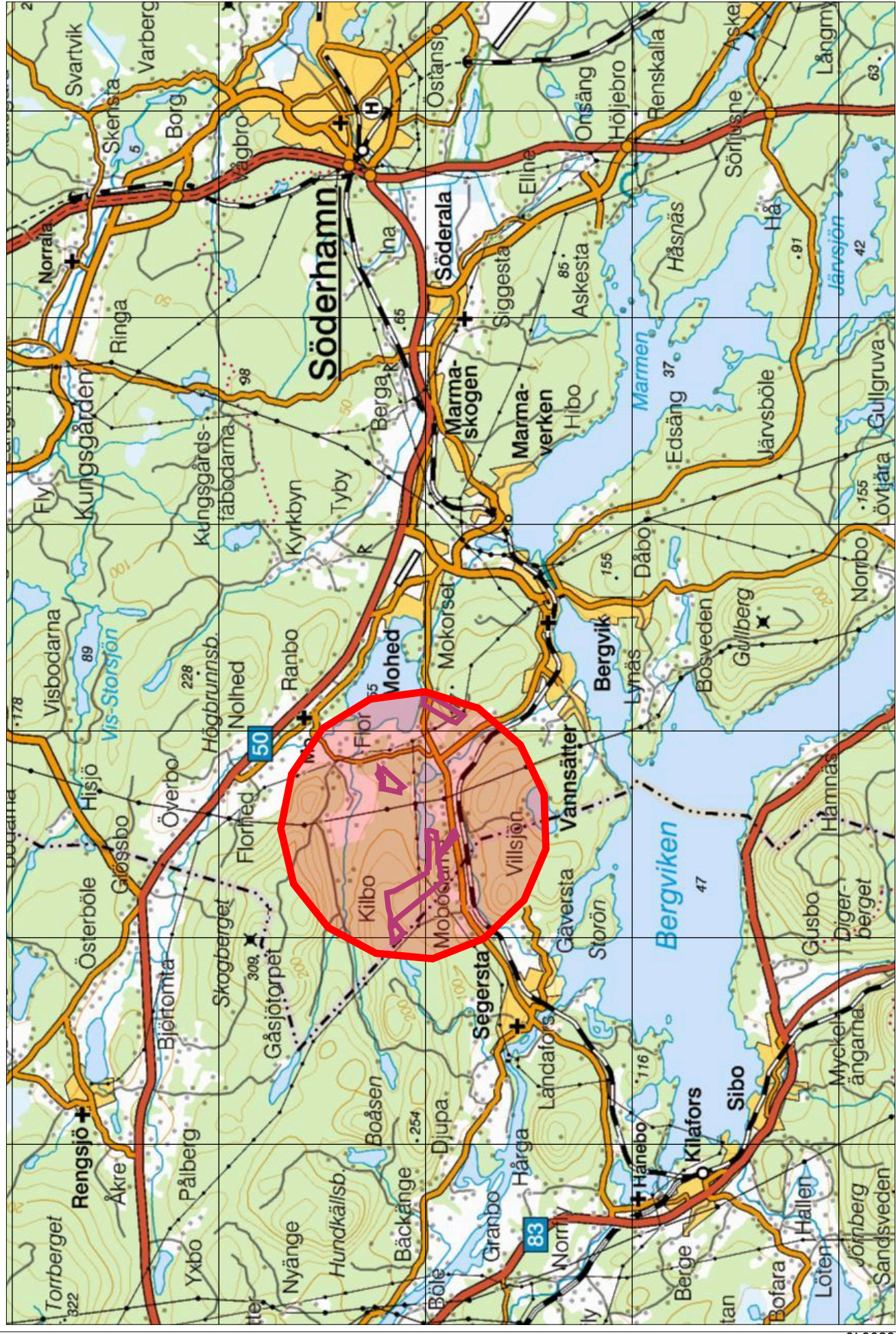
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
MM - SE BESKRIVNING, Officialservitut:
KRAFTLEDNING EXPR FULLBORDAD.

SÖDERHAMN NÄSET S:5, SÖDERHAMN MO-
BÖLE S:1, SÖDERHAMN NÄSET S:1,
SÖDERHAMN NÄSET S:6, SÖDERHAMN NÄSET
S:10, SÖDERHAMN NÄSET S:2, SÖDERHAMN
NÄSET S:12, SÖDERHAMN NÄSET S:11,
SÖDERHAMN NÄSET S:7, SÖDERHAMN NÄSET
S:3, SÖDERHAMN NÄSET S:4, SÖDERHAMN
NÄSET S:9, SÖDERHAMN NÄSET FS:13,
SÖDERHAMN NÄSET FS:14, SÖDERHAMN
NÄSET S:8, SÖDERHAMN EDE S:1, SÖDERHAMN
EDE FS:2.

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING MM.



Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

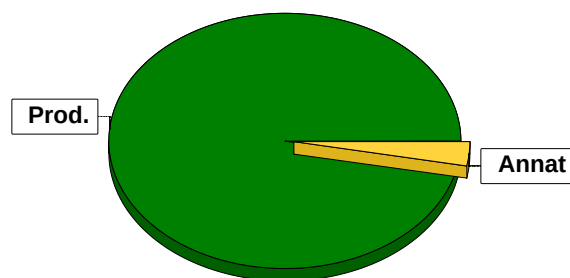


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	143,3	96
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	5,2	3

Summa landareal	149,9
Vatten	0,7



Virkesförråd

Totalt

m³sk

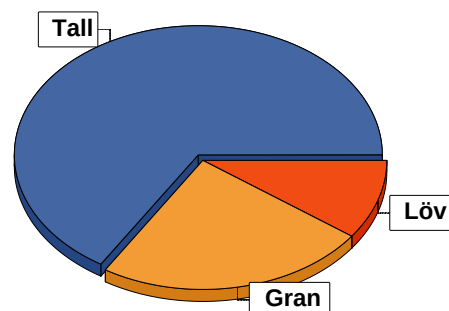
23958

	m³sk	%	ha
Tall	15737	66	77,7
Gran	5806	24	29,3
Löv	2415	10	14,1

Medeltal

m³sk per hektar

167



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

691

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

5610

Gallring

2403

Totalt under perioden

8013

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

795

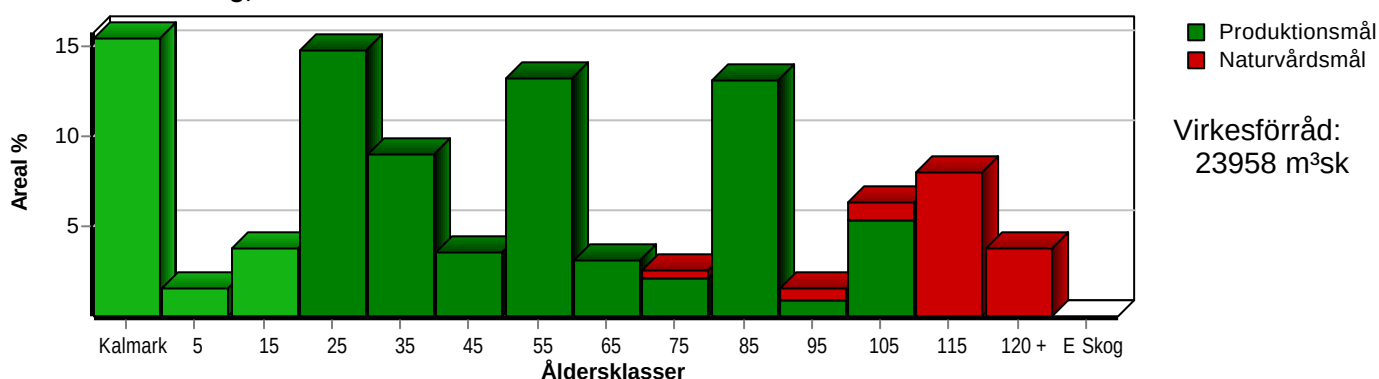
m³sk per ha

5,5

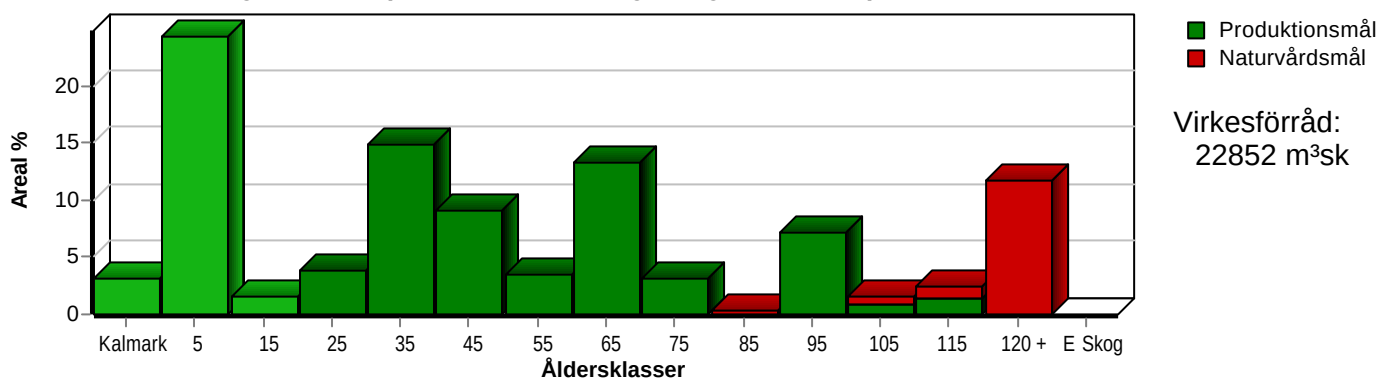
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	22,2	15					
- 9 år	2,2	2	31	14	30	70	
10 - 19	5,4	4	144	27	43	23	34
20 - 29	21,3	15	2395	112	42	40	18
30 - 39	13,0	9	2139	165	73	11	17
40 - 49	5,1	4	960	188	52	33	15
50 - 59	19,0	13	4887	257	56	29	15
60 - 69	4,5	3	1506	335	33	48	19
70 - 79	3,6	3	1160	322	91	5	4
80 - 89	18,8	13	5248	279	74	23	3
90 - 99	2,2	2	593	270	62	24	15
100 - 109	9,1	6	2092	230	83	17	
110 - 119	11,5	8	1967	171	80	15	4
120 +	5,4	4	632	117	85	13	2
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[6,6]		204	31	100		
Summa/Medel	143,3	100	23958	167	66	24	10

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 21 % (29,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (41,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	22,2	15					
K2							
Röjningsskog R1	3,4	2	54	16	26	57	17
R2	6,9	5	226	33	58	20	22
Gallringsskog G1	56,5	39	10472	185	56	28	16
G2	4,6	3	866	188	81	17	2
Föryngrings-avverkningsskog S1	12,2	9	3614	296	57	34	8
S2	17,7	12	5477	309	81	16	3
S3	19,8	14	3045	154	78	16	6
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[6,6]		204	31	100		
Summa/Medel	143,3	100	23958	167	66	24	10

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

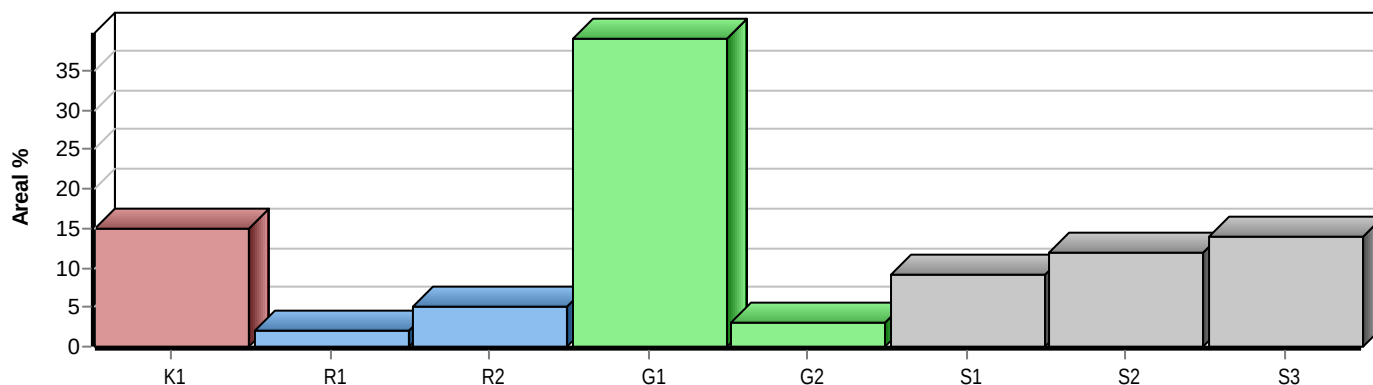
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

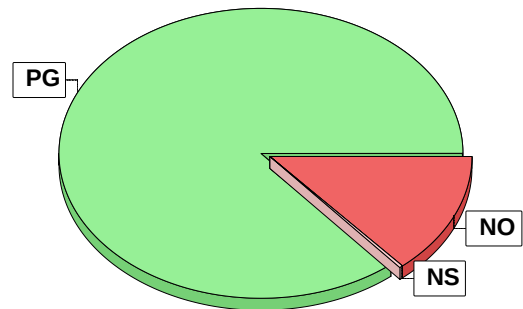


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	123,5	86,2	20913	87,3	6304	91,3	52
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,5	0,3	50	0,2	15	0,2	1
NO	19,3	13,5	2995	12,5	586	8,5	6
Summa	143,3	100,0	23958	100,0	6905	100,0	59

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	18,6	797	185	982				
30 - 39	9,7	450	118	568				
40 - 49	5,1	269	42	311				
50 - 59	5,4	411	63	474				
60 - 69	0,8	58	10	68				
70 - 79					3,1	1214	12	1226
80 - 89					8,6	2335	140	2475
90 - 99								
100 - 109					5,5	1667		1667
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[6,6]	242		242
Grundförslag	39,6	1985	418	2403	17,2	5458	152	5610
Högre alt.				2522				5611
Lägre alt.				2403				4385

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
8 013	8 133	6 788	159	159	169

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				4,5		
- 9 år	67		67	34,9		
10 - 19	146	79	225	2,2	98	45
20 - 29	1282	291	1573	5,4	369	68
30 - 39	751	138	889	21,3	2986	140
40 - 49	312	52	364	13,0	2461	189
50 - 59	1356	247	1603	5,1	1013	199
60 - 69	328	79	407	19,0	6017	317
70 - 79	122	13	135	4,5	1845	410
80 - 89	684	7	691	0,5	69	138
90 - 99	103	18	121	10,2	3174	311
100 - 109	290	1	291	2,2	714	325
110 - 119	361	15	376	3,6	608	169
120 +	120	2	122	16,9	3098	183
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	39		39		400	
Summa	5961	942	6903	143,3	22852	159

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning	4,0	11,8				15,8
Markberedning, Följd			5,5			5,5
Plantering	4,8	5,1				9,9
Plantering, Följd	4,0	2,5	8,6			15,1
Markberedning, hög, Följd			3,1			3,1
Återväxtkontroll			5,6			5,6
Återväxtkontroll, Följd			15,6			15,6
Röjning	0,5	2,4				2,9
Summa ha	13,3	21,8	38,4			73,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
1	0,5										Ledning						
2	1,5	105	S3	T14	120	180	NO,b	Tall	100	18	Bergbundet Torr	Ingen åtgärd				2,7	i
3	4,8	0	K1	T24	0	0	PG				Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	FF 2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
4	5,6	50	G1	T24	233	1305	PG	Tall	100	36	Frisk					8,4	
5	2,0	0	K1	T24	0	0	PG				Delv försumpat Var bonitet Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF 2				
5	[2,0]	115	ÖF	T24	19	38	PG	Tall	100	30	Frisk	Avverkning ÖF	2	100	46	0,4	
6	0,2										Myr						
7	1,6	55	G1	T24	248	397	PG	Tall Gran	80 20	25	Frisk					8,2	
8	2,1	55	G1	T22	250	525	PG	Tall	100	24	Frisk	Gallring	FF	30	158	6,4	
9	2,3	20	G1	T24	91	209	PG	Tall Gran Löv	40 20 40	12	Delvis R2- karktär Frisk	Gallring	2	30	86	6,4	iv
10	0,5										Ledning						
11	2,1 (-0,1)L	0	K1	T24	0	0	PG				Bäckravin Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF 2				
12	0,7	115	S3	G24	450	315	NO,s	Tall Gran Löv	30 60 10	36	Bäckravin Fuktig	Ingen åtgärd				7,9	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ² sk		
13	1,4	17	R2	T24	33	46	PG	Tall	40	6,	Frisk					4,6	iv
								Gran	20								
								Löv	40								
14	0,2										Ledning						
15	0,6	0	K1	T26	0	0	PG				Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2				
16	1,2	19	R2	T24	39	47	PG	Tall	60	9,	Frisk					5,0	
								Gran	20								
								Löv	20								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ² sk		
18	1,1	40	G1	T24	248	273	PG	Tall	50	21	Olikåldrigt	Gallring	FF	30	82	7,9	
								Gran	30		Delvis kuperat						
								Löv	20		Delvis tomtmark						
											Delvis gallrat						
											Frisk						
19	5,4	25	G1	T24	132	713	PG	Tall	60	12	Något olikåldrigt	Underv røj f gallring	1	5	36	7,4	
								Gran	20		Delv försumpat	Gallring	2	30	267		
								Löv	20		Frisk						
20	2,3	45	G1	T22	151	347	PG	Tall	100	13	Delvis bergbundet	Gallring	2	30	127	6,1	
											Var bonitet						
											Frisk						
21	1,3	95	S1	T22	290	377	PG	Tall	80	27	Frisk	Ingen åtgärd				5,7	
								Gran	10								
								Löv	10								
22	1,2	13	R2	T24	20	24	PG	Tall	40	2,	Olikåldrigt	Røjning	1	25		3,9	
								Gran	20		Luckigt						
								Löv	40		Delv försumpat						
											Frisk						
23	5,6	85	S1	T24	306	1714	PG	Tall	70	24	Något olikåldrigt					6,9	
								Gran	30		Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
25	0,6 (-0,1)L	75	S3	B20	100	50	NS,b	Gran	20	28	Kantz m vatten Olikåldrigt Frisk	Röjning	FF	20		3,0	i,iv
26	0,3	95	S3	G22	250	75	NO,s	Tall	10	29	Branter Blockigt Frisk	Ingen åtgärd				6,4	i
27	2,8 (-0,2)L	25	G1	G24	159	413	PG	Tall	20	13	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	5 30	21 157	9,6	
28	0,6	95	S3	T18	235	141	NO,b	Tall	40	22	Försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				4,5	i
29	5,5	100	S2	T24	290	1595	PG	Tall	80	31	Var bonitet Något olikåldrigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	1667	3,3	
30	4,5	85	S2	T22	265	1193	PG	Tall	80	28	Frisk	Föryng avv	1	90	1073	1,3	
31	3,3	35	G1	T20	128	422	PG	Tall	100	13	Var bonitet Delvis ytstenigt Torr					6,9	
32	4,1	85	S2	T26	360	1476	PG	Tall	70	31	Frisk	Föryng avv Markberedning Plantering	1 1 1	95	1402	1,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
33	1,6 (-0,1)L										Ledning						
34	3,6	20	G1	G24	99	356	PG	Tall	10	11	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	5 30	18 147	8,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
1	0,5	103	S2	T19	209	105	PG	Tall Gran	97 3		Frisk					4,3	
4	1,2	10	R1	G24	19	23	PG	Tall Gran Löv	20 40 40		Betesskador på tallen Frisk	Röjning	1	40		3,8	iii
5	1,9	0	K1	T20	0	0	PG				Fröträd Torr	Återväxtkontroll	2				
6	1,0	51	G1	G20	191	191	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	20	Tidigare gallrat Berginslag Delvis blockigt Frisk	Ingen åtgärd				7,3	
7	0,8 (-0,1)L	0	K1	G24	0	0	PG				Fuktig	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
8	4,2	51	G1	G24	266	1117	PG	Tall Gran Löv	5 65 30	23	Tidigare gallrat Delvis luckigt Olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				9,9	
9	1,0 (-0,1)L	0	K1	G26	0	0	PG				Frisk	Återväxtkontroll Markberedning Plantering (F)	2 1 1				
10	0,9	86	G2	G14	164	148	PG	Tall Gran	40 60	18	Berginslag Frisk	Ingen åtgärd				4,4	

pcSKOG Plan Utskriven: 2026-10-16

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Mo-Bergvik
Näset 4:1 Id: 218206006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
11	1,3 (-0,1)L	51	G1	T22	247	296	PG	Tall Gran Löv	50 10 40	24	Tidigare gallrat Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	35	119	7,4	
12	3,8 (-0,1)L	66	S1	G24	354	1310	PG	Tall Gran Löv	30 50 20	24	Branter Gräv väg lämpligt Delvis oåtkomligt Underröjt Frisk					9,9	
13	10,9 (-0,1)L	116	S3	T12	153	1652	NO,b	Tall Gran Löv	90 7 3	19	Torr	Ingen åtgärd				3,0	i
14	0,4	17	R2	T20	10	4	PG	Tall Gran Löv	40 5 55		Älgskador Luckigt Frisk					2,0	
15	3,6 (-0,1)L	23	G1	G24	111	389	PG	Tall Gran Löv	40 30 30	9,	Tidigare röjt Varierande bonitet Varierande Magra partier Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	5 30	27 153	8,0	iii
16	2,6	0	K1	T20	0	0	PG				Fångstgropar Fröträd Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2				
16	[2,6]	86	ÖF	T20	30	78	PG	Tall	100	30	Frisk	Avverkning ÖF	2	100	94	0,6	

pcSKOG Plan Utskriven: 2026-10-16

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Mo-Bergvik
Näset 4:1 Id: 218206006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
17	1,2	29	G1	T22	176	211	PG	Tall	70	15	Tidigare röjt Kolbottnar Fuktig	Underv røj f gallring Gallring (F)	1	5	11	7,4	iii
								Gran	27				1	30	60		
								Löv	3								
18	0,8	61	G1	T20	245	196	PG	Tall	50	21	Underröjt Berginslag Frisk	Gallring	1	35	69	5,3	
								Gran	35								
								Löv	15								
19	1,5										Kraftledning						
20	2,0	0	K1	T21	0	0	PG				Fröträd Torr	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1				
													2				
20	[2,0]	106	ÖF	T21	44	88	PG	Tall	100	28	Torr	Avverkning ÖF	2	100	102	0,7	
21	4,0 (-0,1)L	31	G1	T20	178	694	PG	Tall	90	11	Tidigare röjt Fångstgropar Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1	5	35	6,9	
								Gran	5				1	30	198		
								Löv	5								
22	1,0										Kraftledning						
23	0,9	0	K1	T24	0	0	PG				Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1				
													1				
													2				
24	1,7	31	G1	T22	186	316	PG	Tall	35	11	Varier bonitet Delvis röjt Varierande Frisk	Gallring	2	30	115	7,5	
								Gran	30								
								Löv	35								

pcSKOG Plan Utskriven: 2026-10-16

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Mo-Bergvik Näset 4:1 Id: 218206006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
25	2,7	23	R2	T20	39	105	PG	Tall	70		Luckigt Gruppställt Äldre älgskador Torr					4,3	
								Gran	20								
								Löv	10								
26	1,6	101	S1	T14	133	213	PG	Tall	85	18	Berginslag Delvis gallrat Torr	Ingen åtgärd				3,0	
								Gran	12								
								Löv	3								
27	0,5	34	G1	G22	132	66	PG	Tall	20	16	Tidigare röjt Ojämnt Torr	Underv røj f gallring Gallring (F)	1	5	3	7,0	
								Gran	50				2	30	24		
								Löv	30								
28	3,3	51	G1	G22	320	1056	PG	Tall	35	27	Tidigare gallrat Varierande Varierande Varierande förråd Frisk	Sista Gallring	1	30	317	8,8	
								Gran	45								
								Löv	20								
29	2,8	0	K1	T22	0	0	PG				Frisk	Återväxtkontroll	2				
30	3,7	86	G2	T18	194	718	PG	Tall	90	23	Varier bonitet Berginslag Frisk	Ingen åtgärd				4,6	
								Gran	8								
								Löv	2								
31	1,0	0	K1	T22	0	0	PG				Brant Varierande Frisk	Plantering	1				iii
32	5,4	136	S3	T12	117	632	NO,b	Tall	85	18	Torr	Ingen åtgärd				2,3	i
								Gran	13								
								Löv	2								

pcSKOG Plan Utskriven: 2026-10-16

Län: Gävleborgs län Kommun: Söderhamn Församling: Mo-Bergvik Näset 4:1 Id: 218206006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
33	0,7										Vatten						
34	3,6	36	G1	T22	178	641	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30		15	Kolbotten Tidigare röjt Delvis stamtätt Frisk	Gallring	1	30	192	6,5	
35	3,1	76	S2	T22	358	1110	PG	Tall 95 Gran 4 Löv 1		26	Delv försumpat Gamla diken Frisk	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2	100	1226	3,9	i
36	2,2	8	R1	G24	14	31	PG	Tall 30 Gran 70			Höglagt och planterat Delv försumpat Dikat Frisk					3,1	
37	1,7	41	G1	G24	200	340	PG	Tall 5 Gran 70 Löv 25		16	Frisk	Gallring	1	30	102	8,0	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	FF	2 - 8	2,1	55	T22	250	158		
Gallring	FF	3 - 18	1,1	40	T24	248	82		
Röjning	FF	4 - 25	0,5	75	B20	100	0		
Plantering	FF	1 - 3	4,8	0	T24	0	0		
Plantering (F)	FF	2 - 5	2,0	0	T24	0	0		
Plantering (F)	FF	2 - 11	2,0	0	T24	0	0		
Markberedning	FF	2 - 5	2,0	0	T24	0	0		
Markberedning	FF	2 - 11	2,0	0	T24	0	0		
Föryng avv	1	4 - 30	4,5	85	T22	265	1073		
Föryng avv	1	4 - 32	4,1	85	T26	360	1402		
Underv röj f gallring	1	5 - 17	1,2	29	T22	176	11		
Gallring (F)	1	5 - 17	1,2	29	T22	176	60		Varierande behov
Gallring	1	5 - 18	0,8	61	T20	245	69		
Underv röj f gallring	1	3 - 19	5,4	25	T24	132	36		
Underv röj f gallring	1	5 - 21	3,9	31	T20	178	35		
Gallring (F)	1	5 - 21	3,9	31	T20	178	198		
Underv röj f gallring	1	4 - 27	2,6	25	G24	159	21		
Underv röj f gallring	1	5 - 27	0,5	34	G22	132	3		
Sista Gallring	1	5 - 28	3,3	51	G22	320	317		
Underv röj f gallring	1	4 - 34	3,6	20	G24	99	18		
Gallring	1	5 - 34	3,6	36	T22	178	192		
Gallring	1	5 - 37	1,7	41	G24	200	102		
Röjning	1	5 - 4	1,2	10	G24	19	0		Främst löv

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	3 - 22	1,2	13	T24	20	0		
Plantering (F)	1	5 - 7	0,7	0	G24	0	0		
Plantering (F)	1	5 - 9	0,9	0	G26	0	0		
Plantering (F)	1	5 - 23	0,9	0	T24	0	0		
Plantering	1	5 - 31	1,0	0	T22	0	0		Utan markberedning p g a brant
Plantering	1	4 - 32	4,1	85	T26	360	0		
Markberedning	1	5 - 7	0,7	0	G24	0	0		
Markberedning	1	5 - 9	0,9	0	G26	0	0		
Markberedning	1	2 - 15	0,6	0	T26	0	0		
Markberedning	1	5 - 16	2,6	0	T20	0	0		
Markberedning	1	5 - 20	2,0	0	T21	0	0		
Markberedning	1	5 - 23	0,9	0	T24	0	0		
Markberedning	1	4 - 32	4,1	85	T26	360	0		
Avverkning ÖF	2	2 - 5	2,0	115	T24	19	46		
Avverkning ÖF	2	5 - 16	2,6	86	T20	30	94		
Avverkning ÖF	2	5 - 20	2,0	106	T21	44	102		
Föryng avv	2	4 - 29	5,5	100	T24	290	1667		
Föryng avv	2	5 - 35	3,1	76	T22	358	1226		
Gallring	2	2 - 9	2,3	20	T24	91	86		
Sista Gallring (A)	2	5 - 11	1,2	51	T22	247	(119)		
Underv röj f gallring	2	5 - 15	3,5	23	G24	111	27		
Gallring	2	3 - 19	5,4	25	T24	132	267		
Gallring	2	3 - 20	2,3	45	T22	151	127		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	2	5 - 24	1,7	31	T22	186	115		
Gallring	2	4 - 27	2,6	25	G24	159	157		
Gallring (F)	2	5 - 27	0,5	34	G22	132	24		
Gallring	2	4 - 34	3,6	20	G24	99	147		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 3	4,8	0	T24	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 5	2,0	0	T24	0	0		
Återväxtkontroll	2	5 - 5	1,9	0	T20	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	5 - 7	0,7	0	G24	0	0		
Återväxtkontroll	2	5 - 9	0,9	0	G26	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 11	2,0	0	T24	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 15	0,6	0	T26	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	5 - 16	2,6	0	T20	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	5 - 20	2,0	0	T21	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	5 - 23	0,9	0	T24	0	0		
Plantering (F)	2	4 - 29	5,5	100	T24	290	0		
Återväxtkontroll	2	5 - 29	2,8	0	T22	0	0		
Plantering (F)	2	5 - 35	3,1	76	T22	358	0		
Markberedning (F)	2	4 - 29	5,5	100	T24	290	0		
Markberedning, hög (F)	2	5 - 35	3,1	76	T22	358	0		
Gallring (F)	3	5 - 15	3,5	23	G24	111	153		Varierande behov

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

143,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-05 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,68

Totalt kolförråd

ton

Kol

17 554

Koldioxid CO₂e

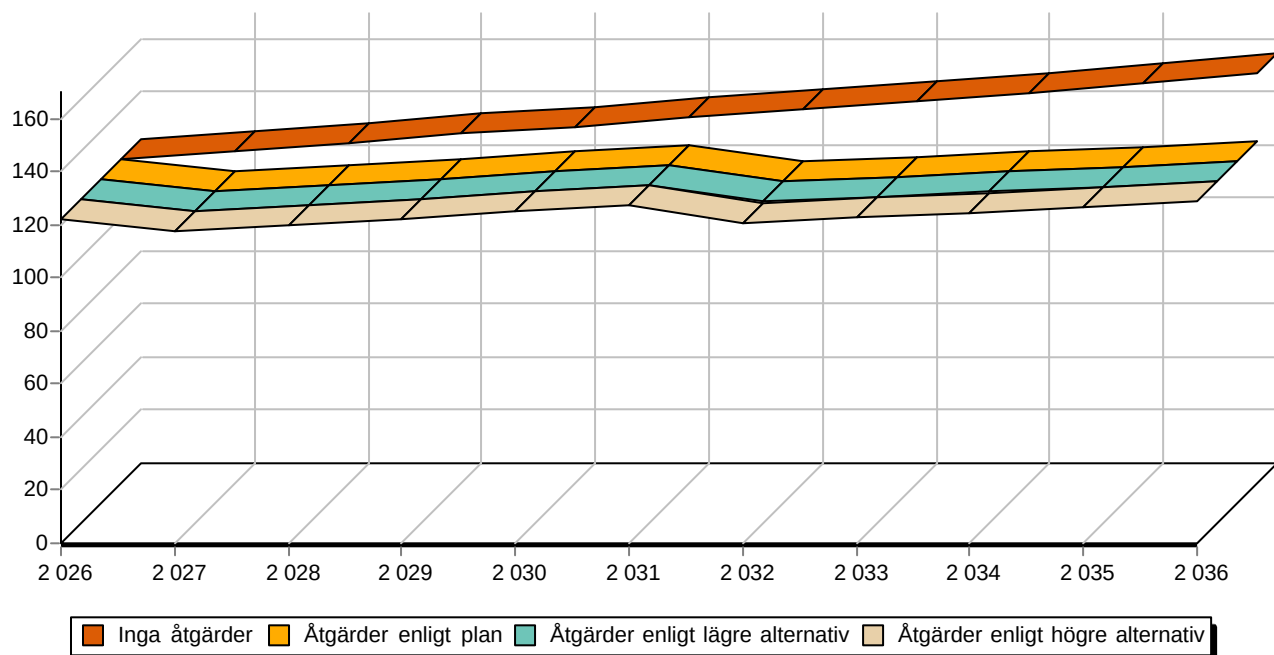
64 322

Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,6	1,5
Grenar	10,3	11,0
Stamved	41,3	43,1
Stubbar och rötter	19,0	20,5
Förna och markbundet kol	50,3	53,2
	122,5	129,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-14,7	-14,7	-14,7
Avverkning ÖF	-0,6	-0,6	-0,6
Gallring	-9,5	-9,5	-9,9
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-25,0	-25,0	-25,4

Totalt kolförråd, ton/ha



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näset 4:1
Mo-Bergvik
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
ERNY Skogstjänst Bollnäs
2026-10-16



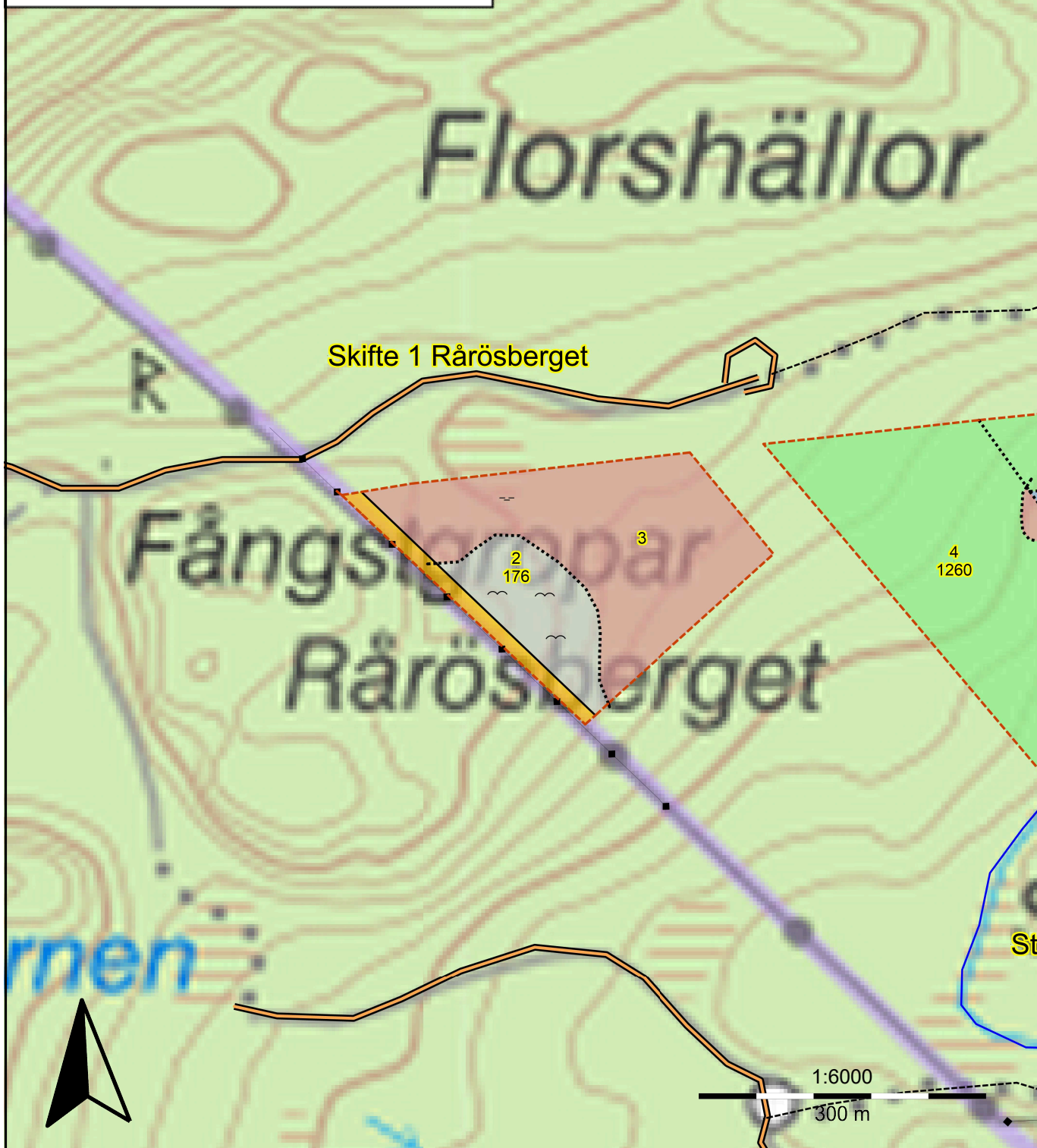
pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näset 4:1
Mo-Bergvik
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
ERNY Skogstjänst Bollnäs
2026-10-16



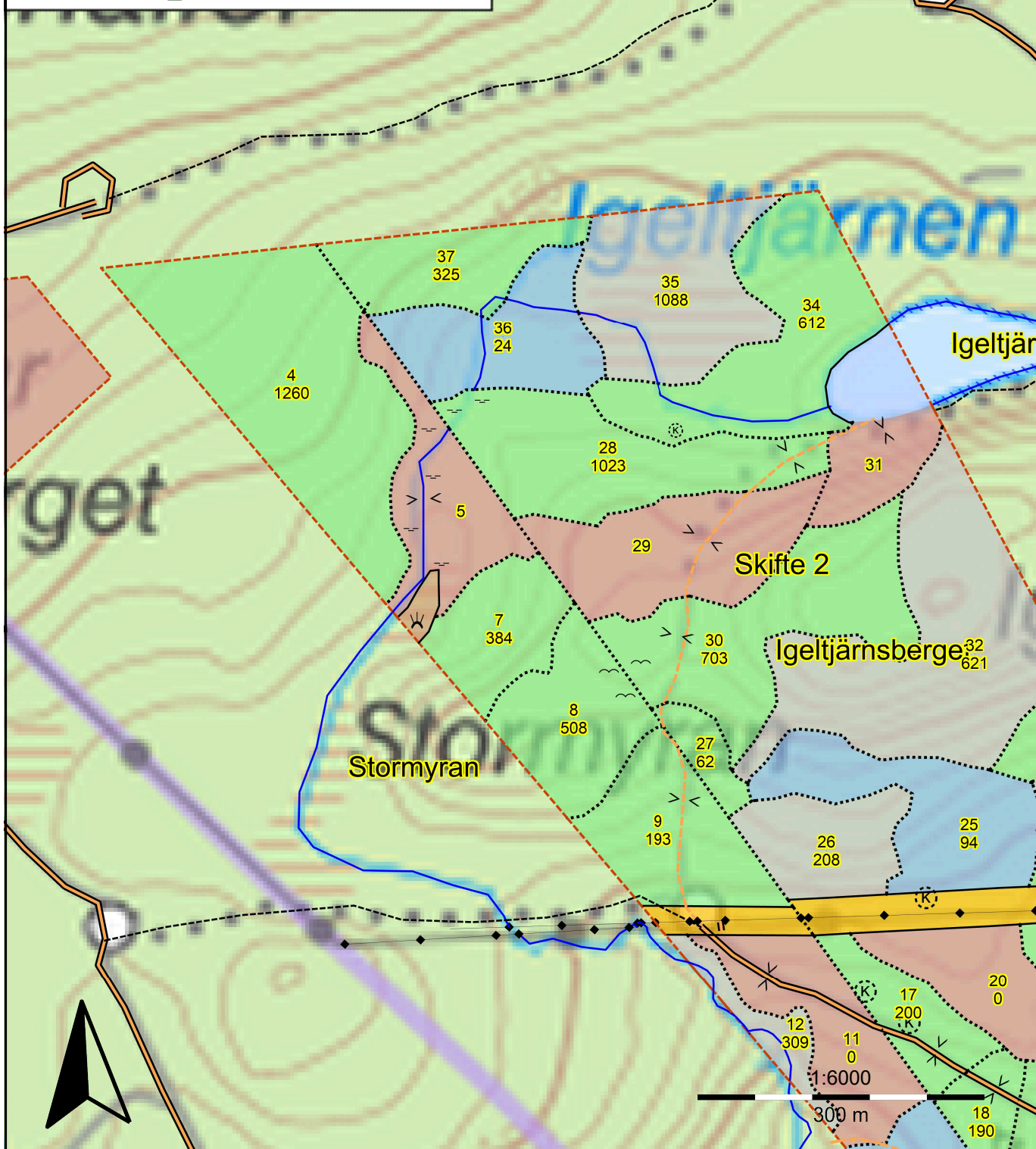
pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal
- Vatten



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näset 4:1
Mo-Bergvik
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
ERNY Skogstjänst Bollnäs
2026-10-16

pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Övrig landareal
- Vatten

Skifte 2

Igeltjärnsberge

Ämnen

Djupda

300 m

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näset 4:1
Mo-Bergvik
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
ERNY Skogstjänst Bollnäs
2026-10-16



pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näset 4:1
Mo-Bergvik
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
ERNY Skogstjänst Bollnäs
2026-10-16



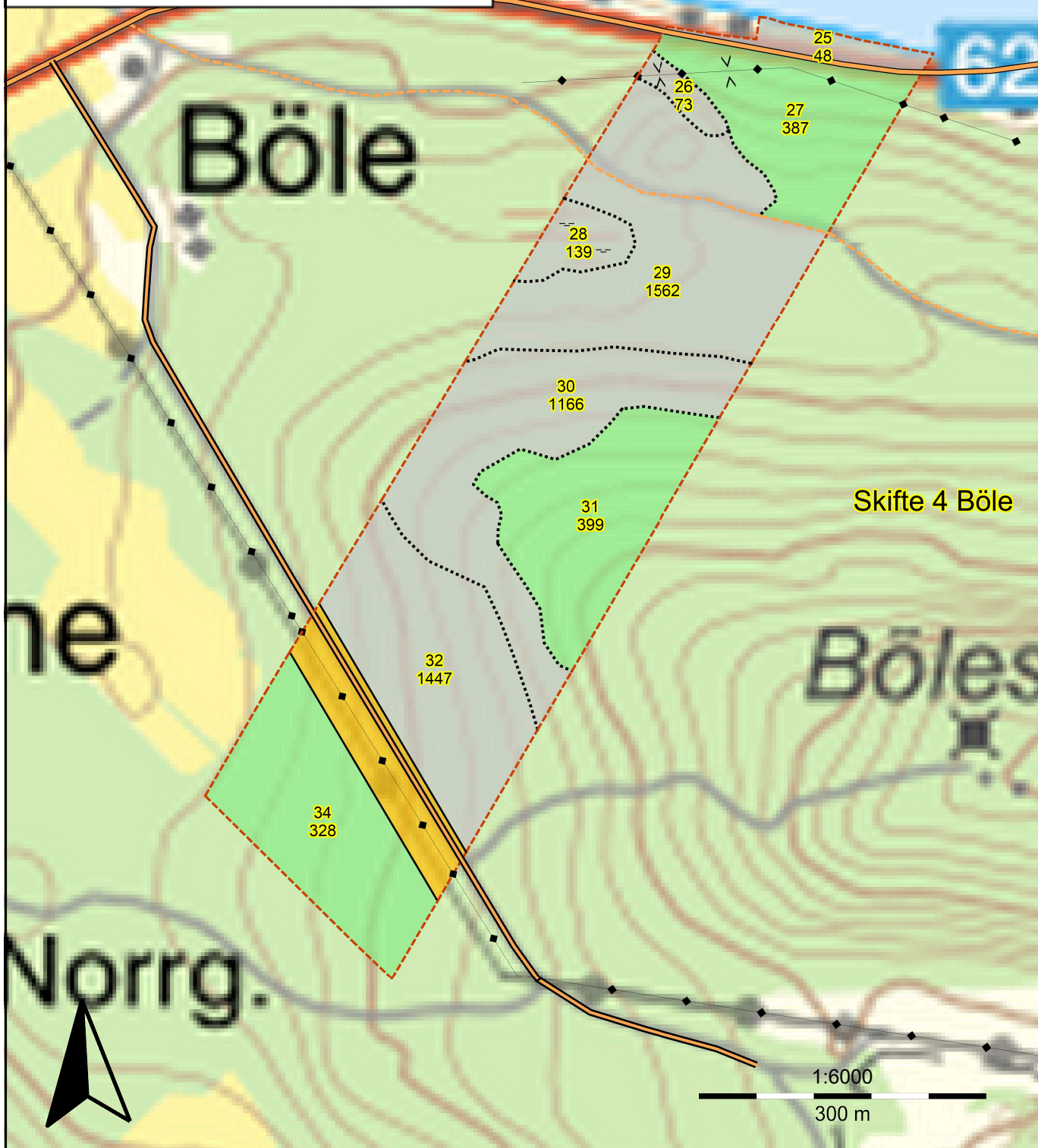
pcSKOG

Huggningsklass

-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näset 4:1
Mo-Bergvik
Söderhamn
Gävleborgs län
2025 - 2034
ERNY Skogstjänst Bollnäs
2026-10-16

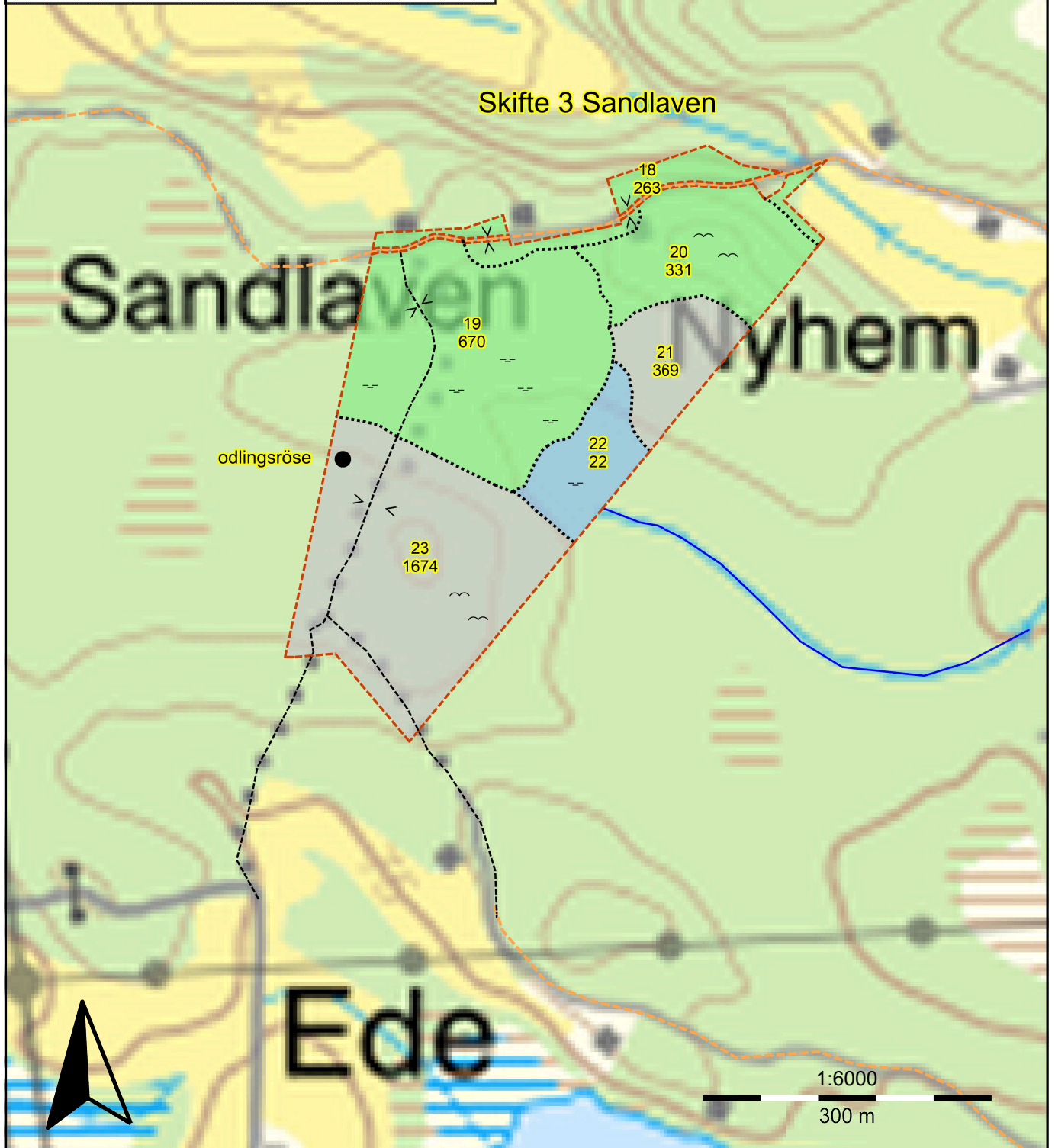


pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.